

Proponente: A5.E
Proposta: 2026/512
del 21/04/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 699
del 21/04/2026

SVILUPPO SOSTENIBILE

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE TEMPORANEA DI AREE PUBBLICHE PRESSO IL PARCO DUCALE DELLA REGGIA DI RIVALTA FINALIZZATE ALLO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ DI COMMERCIO SU SUOLO PUBBLICO NEL SETTORE ALIMENTARE CON SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE.

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE TEMPORANEA DI AREE PUBBLICHE PRESSO IL PARCO DUCALE DELLA REGGIA DI RIVALTA FINALIZZATE ALLO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ DI COMMERCIO SU SUOLO PUBBLICO NEL SETTORE ALIMENTARE CON SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE.

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 - 2028 ed i relativi allegati, e con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 19/02/2026 è stato approvato il riaccertamento ordinario dei residui;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 - Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. n. 169 co 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n. 46 del 26/03/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/01/2026 e successivi aggiornamenti;
- con provvedimento del Sindaco PG/2025/35014 del 10/02/2025 si è disposta l'attribuzione all'arch. Massimo Magnani dell'incarico dirigenziale di Coordinatore dell'Area Sviluppo Sostenibile;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto è individuato nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

Premesso, inoltre, che:

- con deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 132 del 08/06/2023 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione del chiosco bar-caffetteria nel Parco Ducale della Reggia di Rivalta e sono state definite le linee di indirizzo per l'affidamento della gestione mediante concessione;
- l'intervento di riqualificazione del Parco della Reggia di Rivalta ha registrato, sin dalla sua apertura, un significativo successo, testimoniato da una presenza continua e diffusa di cittadini e visitatori, confermandosi quale spazio centrale di socialità, fruizione pubblica e valorizzazione urbana e territoriale;
- il chiosco bar-caffetteria costituisce elemento essenziale del sistema dei servizi del Parco, finalizzato a garantire servizi di somministrazione, presidio dell'area e qualificazione complessiva dell'offerta, anche in chiave di rifrattività turistica;
- in attuazione degli indirizzi sopra richiamati sono state attivate procedure di affidamento in concessione dei servizi ai sensi del D.Lgs. 36/2023;
- con Provvedimento Dirigenziale del Servizio Appalti e Contratti R.U.A.D. n. 155 del 30/01/2025 è stata dichiarata deserta la procedura aperta per l'affidamento della concessione;
- con Provvedimento Dirigenziale del Servizio Appalti e Contratti R.U.A.D. n. 810 del 15/05/2025 è stata dichiarata deserta la seconda procedura aperta - negoziata;
- con Provvedimento Dirigenziale del Servizio Appalti e Contratti R.U.A.D. n. 606 del 07/04/2026 è stata disposta la non aggiudicazione della suddetta terza procedura aperta - negoziata;

Considerato che:

- permane un rilevante e attuale interesse pubblico all'attivazione del chiosco, in quanto funzionale a: (i) offrire servizi richiesti e attesi dagli utenti del Parco; (ii) garantire un presidio qualificato e continuativo dell'area; (iii) consolidare il valore urbano, sociale e turistico del Parco della Reggia di Rivalta;
- nelle more dell'espletamento delle procedure di affidamento della terza procedura aperta – negoziata per la concessione del servizio di caffetteria-bistrot, l'Amministrazione ha già attivato nel corso dell'anno 2025, in via sperimentale, lo svolgimento di attività di commercio su suolo pubblico nel settore alimentare con somministrazione di alimenti e bevande;
- tale esperienza ha prodotto risultati positivi e concreti, sia in termini di utilizzo dei servizi sia di presidio e animazione del Parco, registrando un elevato gradimento da parte della cittadinanza e contribuendo a rafforzare la qualità della fruizione dell'area;
- si ritiene pertanto opportuno riproporre per il 2026 e per massimo 6 mesi tale esperienza in via temporanea e sperimentale, nelle more dell'affidamento definitivo della concessione del servizio di caffetteria-bistro all'interno del chiosco;
- la concessione di suolo pubblico oggetto del presente provvedimento è configurata intenzionalmente pertanto come soluzione transitoria e ponte, con durata limitata a 6 mesi, al fine di garantire l'immediata attivazione del servizio pubblico di ristoro, e presidio del Parco della Reggia di Rivalta, nelle more della ridefinizione e ripubblicazione di una nuova procedura di affidamento in concessione del servizio di caffetteria-bistro all'interno del chiosco;

Visto lo schema di avviso pubblico per manifestazione di interesse per la concessione temporanea di aree pubbliche presso il Parco Ducale della Reggia di Rivalta, dal quale si evince che:

- l'avviso è finalizzato allo svolgimento di attività di commercio su suolo pubblico nel settore alimentare con somministrazione di alimenti e bevande (ad es. food truck);
- l'oggetto della concessione sono le aree indicate nella planimetria allegata all'avviso pubblico e riguardano: (i) le aree circostanti il chiosco; (ii) l'area del portico del chiosco;
- al fine di garantire il decoro, l'ordine e la corretta gestione dell'area, l'Amministrazione, sulla base della proposta presentata, si riserva la facoltà di mettere a disposizione dell'assegnatario in forma gratuita anche gli spazi chiusi del chiosco, da utilizzare esclusivamente come deposito di allestimenti, materiali e attrezzature, nonché come spazio per il pretrattamento e la gestione dei rifiuti;
- la concessione ha durata temporanea per un periodo massimo di 6 mesi, nell'anno 2026, nelle more dell'espletamento della procedura di affidamento del chiosco;
- l'Amministrazione si riserva la facoltà di disporre la cessazione anticipata della concessione in caso di affidamento del servizio caffetteria-bistrot nel chiosco;
- gli orari di apertura delle attività sono lasciati alla discrezionalità degli operatori economici che intendono partecipare alla selezione e hanno come unico vincolo: (i) il rispetto degli orari di apertura e chiusura del Parco a partire dal mese di maggio fino al mese di ottobre; (ii) l'apertura dell'attività nei giorni di sabato e domenica, nei giorni festivi, e in occasione di eventi, manifestazioni e spettacoli che si svolgono all'interno del Parco;
- sono ammessi a partecipare alla selezione i titolari di autorizzazione per il commercio su aree pubbliche nel settore alimentare, in possesso, alla data di scadenza del presente avviso, dei requisiti di legge;
- le proposte saranno valutate sulla base di criteri che tengono conto della: (i) Qualità, varietà e coerenza dell'offerta; (ii) Qualità dell'allestimento dell'attività; (iii) Qualità estetica e

integrazione nel contesto del Parco; (iv) Numero minimo di giornate di apertura mensile e orari di apertura;

Ritenuto, pertanto, che sussistano i presupposti per approvare lo schema di avviso pubblico per manifestazione di interesse per la concessione temporanea di aree pubbliche presso il Parco Ducale della Reggia di Rivalta;

DETERMINA

1. di prendere atto degli esiti delle procedure di affidamento della concessione del chiosco, come risultanti dai Provvedimenti Dirigenziali richiamati in narrativa;
2. di confermare l'interesse pubblico all'attivazione del chiosco, quale elemento essenziale per l'erogazione di servizi, il presidio e la valorizzazione del Parco;
3. di approvare, nelle more dell'espletamento della nuova procedura della concessione del chiosco, per l'anno 2026 e per una durata massima di sei mesi, lo schema di avviso pubblico (allegato 1) per manifestazione di interesse finalizzato allo svolgimento di attività di commercio su suolo pubblico nel settore alimentare con somministrazione di alimenti e bevande (ad es. food truck);
4. di approvare il relativo fac-simile di domanda (allegato 2) e l'individuazione delle aree come da planimetria (allegato 3);
5. di stabilire che tale assegnazione assume carattere temporaneo e sperimentale e cessa automaticamente con l'affidamento della gestione del chiosco;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente