

Proponente: A5.E
Proposta: 2026/481

del 14/04/2026



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.D. 462

del 23/04/2026

SVILUPPO SOSTENIBILE

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PR-FESR EMILIA ROMAGNA 2021-2027, PRIORITA' 1, OBIETTIVO SPECIFICO 1.1 – AZIONE 1.1.4 “SVILUPPARE E RAFFORZARE LE CAPACITA' DI RICERCA E DI INNOVAZIONE E L'INTRODUZIONE DI TECNOLOGIE AVANZATE” – BANDO PER IL POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DEI TECNOPOLI – SEZIONE A ESPANSIONE POTENZIAMENTO-QUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEI LABORATORI DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA – CUP J89J23000500004 – INTERVENTO AMPLIAMENTO TECNOPOLO REGGIO EMILIA – APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati, e con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 19/02/2026 è stato approvato il riaccertamento ordinario dei residui;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n. 46 del 26/3/2026 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestualmente l'aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 2026/14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;
- il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, è individuato nella figura dell'arch. Francesca Ruozi, funzionario tecnico interno del Comune di Reggio Emilia, nominato con R.U.A.D. 566 del 04/04/2025;
- Il Responsabile del Procedimento ex art. 5 L. 241/1990 dell'intervento in oggetto è individuato: per la fase di programmazione, nel coordinatore dell'Area Sviluppo Sostenibile arch. Massimo Magnani; per la fase di progettazione ed esecuzione nel RUP arch. Francesca Ruozi e per la fase di affidamento nella dirigente del Servizio Appalti e Contratti d.ssa Susanna Luisa Molteni;

Premesso inoltre che:

- l'intervento in oggetto risulta inserito nel DUP - Programma Triennale dei LL.PP 2025-2027 al CUP J89J23000500004 come segue:
 - Tecnopolo A_Espansione potenziamento-qualificazione tecnologica dei laboratori del tecnopolo di RE (PR-FESR 21-27 - sez.A bando tecnopoli) per un importo complessivo di euro 2.125.000,00;
 - Tecnopolo B_Riqualificazione energetica Tecnopolo RE (PR-FESR 21-27 – sez.B bando tecnopoli) per un importo complessivo di euro 700.000,00;

Visti e richiamati:

- l'approvazione da parte della Regione Emilia Romagna del "Bando per l'ampliamento delle infrastrutture dei tecnopoli della Regione Emilia-Romagna" (nel seguito, "Bando"), nell'ambito del PR-FESR 2021-2027, con DGR 27

aprile 2023 n. 661, pubblicata sul BURERT n. 113 del 5 maggio 2023, successivamente modificata e integrata con DGR 31 luglio 2023 n. 1354, pubblicata sul BURERT n. 244 del 31 agosto 2023;

- il bando della Regione ER PR-FESR 2021-2027 “Bando per il potenziamento infrastrutturale dei Tecnopoli della Regione Emilia-Romagna” suddiviso nella:
 - SEZIONE A (Priorità 1 “RICERCA, INNOVAZIONE E COMPETITIVITÀ”, Obiettivo specifico 1.1 “Sviluppare e rafforzare le capacità di ricerca e di innovazione e l'introduzione di tecnologie avanzate”, 1.1.4 Sviluppo e potenziamento delle infrastrutture di ricerca del Programma Regionale FESR 2021/2027 approvato dalla Commissione europea con Decisione C(2022)5379 del 22 luglio 2022);
 - SEZIONE B/C (sezione B per soggetti pubblici e sezione C per soggetti privati) Priorità 2 “SOSTENIBILITÀ, DECARBONIZZAZIONE, BIODIVERSITÀ E RESILIENZA”, in particolare con riferimento agli Obiettivi Specifici: - 2.1 Promuovere l'efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas a effetto serra; - 2.2 Promuovere le energie rinnovabili in conformità della direttiva (UE) 2018/2001, compresi i criteri di sostenibilità ivi stabiliti e relative azioni 2.1.1 “Riqualificazione energetica negli edifici pubblici inclusi interventi di illuminazione pubblica”, - 2.1.2. “Riqualificazione energetica delle imprese”; 2.2.1 Supporto all'utilizzo di energie rinnovabili negli edifici pubblici, - 2.2.2. “Supporto all'utilizzo di energie rinnovabili nelle imprese;
- la Delibera di G.C. ID 250 del 24/10/2023 con la quale:
 - è stata approvata la candidatura del Comune di Reggio Emilia al bando della Regione ER PR-FESR 2021-2027 BANDO PER L'AMPLIAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE DEI TECNOPOLI DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA APPROVATO CON DGR 661/2023 per la SEZIONE A INFRASTRUTTURE DI RICERCA con il PROGETTO DI INVESTIMENTO PER L'ESPANSIONE, IL POTENZIAMENTO E LA QUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEI LABORATORI DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA FINALIZZATO ALL'ATTIVAZIONE DI INFRASTRUTTURE DI RICERCA IN DIGITAL & SENSING EQUIPMENT – AMPLIAMENTO DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA (nel seguito AMPLIAMENTO DEL TECNOPOLO) per un ammontare complessivo pari a € 1.875.000,00 di cui € 1.500.000,00 oggetto di richiesta del finanziamento, € 300.000,00 a valere come co-finanziamento del Comune di Reggio Emilia e € 75.000,00 a valere come cofinanziamento dei centri di ricerca;
 - è stato approvato lo schema di Atto di Accordo, unitamente ai suoi allegati, non materialmente allegato ma conservato in atti di PG n. n. 249868 e 249882 del 24/10/2023, indispensabile per la candidatura del progetto AMPLIAMENTO TECNOPOLO da sottoscrivere tra i soggetti interessati alla partecipazione al Bando, in particolare tra Comune di Reggio Emilia, UNIMoRE per i centri di ricerca INTERMECH, EN&TECH e BIOGEST-

SITEIA, CRPA per il centro di ricerca CRPA-LAB e FONDAZIONE REI per il centro di ricerca DAL e da STU Reggiane spa quale allegato alla domanda di finanziamento del progetto, attraverso il quale tra il resto sono definiti: (i) gli interventi proposti; (ii) le loro finalità; (iii) l'importo dei singoli investimenti; (iv) è inoltre attestata la disponibilità del bene oggetto d'intervento, secondo quanto indicato in premessa;

- l'Atto di Accordo sottoscritto in data 30/10/2023 fra Comune di Reggio Emilia, UNIMoRE per i centri di ricerca INTERMECH, EN&TECH e BIOGEST-SITEIA, CRPA per il centro di ricerca CRPA-LAB e FONDAZIONE REI per il centro di ricerca DAL (Digital Automation Lab) e STU Reggiane spa ai sensi degli articoli 11 e 15 legge 7 agosto 1990 n. 241 per la realizzazione dei progetti di investimento relativi a: (i) espansione, potenziamento e qualificazione tecnologica dei laboratori del Tecnopolo di Reggio Emilia al Parco Innovazione, finalizzati all'attivazione di infrastrutture di ricerca digital sensing equipment (sezione A); (ii) riqualificazione energetica del Tecnopolo di Reggio Emilia (Sezione B), progetti da candidare al "Bando per il potenziamento infrastrutturale dei Tecnopoli della Regione Emilia Romagna" in atti a PG 258217 del 06/11/2023;

Visto e richiamato inoltre:

- l' "Atto di accordo ai sensi dell'articolo 15 legge 8 agosto 1990 n. 241 e dell'articolo 34 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 per la istituzione del IV Polo Universitario in Reggio nell'Emilia all'interno del Parco Innovazione nell'ambito di riqualificazione ex Officine Meccaniche Reggiane" (di seguito "Atto di Accordo IV Polo"), stipulato in data 19 gennaio 2022, (in atti al Reg. Contratti del Comune di Reggio Emilia n. 3 del 18/01/2022) tra il Comune di Reggio Emilia, Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia, STU Reggiane s.p.a. e Unindustria Reggio Emilia, atto che costituisce quadro di riferimento delle intese successive e del progressivo assetto funzionale e proprietario del compendio "Capannone 15B/C";
- l'Addendum, stipulato in data 03/04/2024 agli atti con PG n. 86242 del 03/04/2024, all'atto di accordo stipulato in data 19 gennaio 2022 in atti al Reg. Contratti del Comune di Reggio Emilia n. 3 del 18/01/2022 tra Comune di Reggio Emilia, UniMoRe e STU Reggiane S.p.A. recante "Addendum all'Atto di Accordo ai sensi dell'articolo 15 legge 7 agosto 1990 n. 241 e dell'articolo 34 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 stipulato in data 19 gennaio 2022 per la istituzione del IV Polo Universitario in Reggio nell'Emilia all'interno del Parco Innovazione nell'ambito di riqualificazione ex Officine Meccaniche Reggiane, nel quale:
 - oltre ad apportare modifiche e integrazioni all'Atto di Accordo IV Polo, si richiamano gli impegni assunti in relazione al "Tecnopolo 2" (intervento di espansione, potenziamento e qualificazione tecnologica dei laboratori del Tecnopolo) e individua la relativa localizzazione nell'area del Capannone 15B/C (Area Estensione Tecnopolo), prevedendo gli atti necessari a

garantire la piena disponibilità delle aree in capo al Comune e gli adeguamenti conseguenti sull'assetto dei diritti reali;

- STU Reggiane S.p.A., richiamando la realizzazione dell'incubatore già attivo nel Parco Innovazione, manifesta e colloca nel quadro delle intese l'esigenza di sviluppare ulteriormente le funzioni di incubazione mediante l'insediamento di un secondo incubatore ("Incubatore 2"), quale obiettivo coerente con lo sviluppo del Parco Innovazione, nell'area del Capannone 15B/C (Area Estensione Incubatore);

Visto inoltre:

- la Delibera di Giunta Regionale Num. 416 del 11/03/2024, con la quale la Regione Emilia-Romagna ha provveduto a concedere al "Comune di Reggio Emilia per il progetto di AMPLIAMENTO DEL TECNOPOLO di Reggio Emilia la somma di euro 1.500.000,00 per la SEZIONE A e la somma di euro 500.000,00 per la SEZIONE B EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, quale contributo ai sensi della propria deliberazione n. 661/2023 e ss.mm per la realizzazione del progetto PG/2023/1080930 che consentirà l'espansione e il potenziamento fisico e funzionale dell'attuale Tecnopolo di Reggio Emilia tramite la realizzazione di una nuova struttura limitrofa, e l'acquisizione di nuove tecnologie per la ricerca con particolare riferimento alla tematica della tracciabilità Agroalimentare, digitalizzazione e dell'incremento dell'efficienza dei sistemi produttivi, e dei sistemi agricoli, dell'economia circolare, della digitalizzazione e mobilità sostenibile;
- la Determinazione Dirigenziale della Regione Emilia Romagna Num. 25522 del 26/11/2024 con cui vengono impegnate le risorse a favore del Comune di Reggio Emilia per l'attuazione degli interventi PR-FESR EMILIA ROMAGNA 2021-2027 PRIORITÀ 1, OBIETTIVO SPECIFICO 1.1 - AZIONE 1.1.4 "SVILUPPARE E RAFFORZARE LE CAPACITÀ DI RICERCA E DI INNOVAZIONE E L'INTRODUZIONE DI TECNOLOGIE AVANZATE" PER IL POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DEI TECNOPOLI, SEZIONE A AMPLIAMENTO INFRASTRUTTURALE DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA e SEZIONE B EFFICIENTAMENTO ENERGETICO – CUP J89J23000500004 per un importo di € 2.000.000,00 di cui € 1.500.000 per la SEZIONE A e € 500.000,00 per la SEZIONE B;
- l'atto del 15/10/2024 a Repertorio 56102/2024 (Registrazione 14942 del 15/10/2024), con il quale è stata costituita l'Associazione Temporanea di Scopo per lo svolgimento delle attività di cui al "PROGETTO DI INVESTIMENTO PER L'ESPANSIONE IL POTENZIAMENTO E LA QUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEI LABORATORI DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA FINALIZZATO ALL'ATTIVAZIONE DI INFRASTRUTTURE DI RICERCA IN DIGITAL & SENSING EQUIPMENT" e al "PROGETTO DI

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA", il cui atto costitutivo è stato approvato con Deliberazione di G.C. ID 204 del 10/10/2024;

- la Convenzione agli atti con PG 309573 del 10/12/2024, sottoscritta in data 05/12/2024 tra la Regione Emilia Romagna ed i beneficiari costituiti in ATS del PROGETTO DI INVESTIMENTO PER L'ESPANSIONE IL POTENZIAMENTO E LA QUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEI LABORATORI DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA FINALIZZATO ALL'ATTIVAZIONE DI INFRASTRUTTURE DI RICERCA IN DIGITAL & SENSING EQUIPMENT (SEZIONE A) E PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA (SEZIONE B)" APPROVATO A VALERE SUL "PR FESR 2021-2027 AZIONE 1.1.4, 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2, 2.4,1,,2.4.2 BANDO PER AMPLIAMENTO INFRASTRUTTURE TECNOPOLI" CUP J89J23000500004;

Vista altresì la deliberazione del Consiglio Comunale n. 193/2025 del 13/10/2025 con la quale è stata approvata l'ultima variazione al bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e relativi allegati - Modifica alla parte investimenti, con la quale, relativamente alla realizzazione dell'intervento di AMPLIAMENTO DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA (SEZIONE A del bando regionale), il Comune ha deciso di stanziare ulteriori 250.000,00 euro, aumentando così l'importo complessivo dell'intervento a euro 2.125.000,00 (di cui €1.500.000,00 di finanziamento regionale ed € 75.000,00 a valere come cofinanziamento dei centri di ricerca ed € 550.000,00 di cofinanziamento comunale);

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 223 del 23/10/2025, con la quale è stato deliberato fra l'altro:

- di approvare il PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA dell'intervento "PR-FESR EMILIA ROMAGNA 2021-2027 PRIORITÀ 1, OBIETTIVO SPECIFICO 1.1 - AZIONE 1.1.4 "SVILUPPARE E RAFFORZARE LE CAPACITÀ DI RICERCA E DI INNOVAZIONE E L'INTRODUZIONE DI TECNOLOGIE AVANZATE" - BANDO PER IL POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DEI TECNOPOLI SEZIONE A INFRASTRUTTURE DI RICERCA: PROGETTO PER ESPANSIONE, POTENZIAMENTO E QUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEI LABORATORI DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA PER ATTIVAZIONE INFRASTRUTTURE DI RICERCA IN DIGITAL & SENSING EQUIPMENT– CUP J89J23000500004 – per un importo complessivo di € 2.125.000,00, prodromico all'approvazione del progetto esecutivo, con il seguente quadro economico di progetto:

QUADRO ECONOMICO					
	POR-FESR EMILIA ROMAGNA 2021-2027 Bando per potenziamento infrastrutturale dei Tecnopoli della Regione Emilia-Romagna Deliberazioni Giunta ER n. 661 del 27/04/2023 e n. 1354 del 31/07/2023 INFRASTRUTTURE DI RICERCA SEZIONE A				
	CUP J89J23000500004				
	PROGETTO DI INVESTIMENTO PER L'ESPANSIONE IL POTENZIAMENTO E LA QUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEI LABORATORI DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA FINALIZZATO ALL'ATTIVAZIONE DI INFRASTRUTTURE DI RICERCA IN DIGITAL & SENSING EQUIPMENT				
			CRE	RER	organismi di ricerca
	A) LAVORI				
A1	Lavori	€ 1.259.275,66	€ 482.482,53	€ 776.793,13	-
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 45.720,45	€ 17.517,47	€ 28.202,98	-
	TOTALE A)	€ 1.304.996,11	€ 500.000,00	€ 804.996,11	-
	B) SOMME A DISPOSIZIONE				
B1	Fornitura attrezzature scientifiche, informatiche e telematiche o altre eventuali attrezzature e strumentazioni di utilizzo condiviso	€ 309.430,73	€ -	€ 272.727,27	€ 36.703,46
B2	Servizi di architettura e ingegneria e spese per la progettazione dell'intervento infrastrutturale e l'allestimento/funzionalizzazione delle attrezzature	€ 200.000,00	€ -	€ 191.726,68	€ 8.273,32
B3	Imprevisti, allacci, servizi e forniture (comprensivi di IVA)	€ 44.497,16	€ -	€ 22.194,66	€ 22.302,50
B4	Spese generali per acquisizione aree (comprensivi di IVA)	€ 35.000,00	€ -	€ 35.000,00	
B5	Incentivo funzioni tecniche	€ 11.827,33	€ -	€ 11.827,33	
	TOTALE B)	€ 600.755,22	€ -	€ 533.475,94	€ 67.279,28
	C) IVA				
C1	IVA 10% su A)	€ 130.499,61	€ 50.000,00	€ 80.499,61	-
C2	IVA 10% su B1) e B3)	€ 35.392,79	€ -	€ 29.492,19	€ 5.900,60
C3	IVA 22% e contributi 4% su B2)	€ 53.356,27	€ -	€ 51.536,15	€ 1.820,12
	TOTALE C)	€ 219.248,67	€ 50.000,00	€ 161.527,95	€ 7.720,72
	TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	€ 2.125.000,00	€ 550.000,00	€ 1.500.000,00	€ 75.000,00

- di dare mandato alla dirigente del Servizio Finanziario di procedere alla contrazione di un mutuo di € 550.000,00 per il co-finanziamento per parte comunale del progetto in oggetto;
- di approvare, quale allegato del PFTE, il piano particellare di acquisizione delle aree in comproprietà tra Comune di Reggio Emilia e STU Reggiane Spa gravate dall'usufrutto in favore di UNIMORE e necessarie alla realizzazione, da parte del Comune di Reggio Emilia, dell'opera di Ampliamento del Tecnopolo 2;
- di dare atto che nelle Somme a Disposizione del Quadro Economico approvato è indicata la voce relativa alla spesa per l'acquisizione da STU REGGIANE SPA della comproprietà, per un importo pari a € 35.000,00 comprensiva di IVA, integrando con il medesimo provvedimento il prospetto delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2025-2027 approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 270 del 17/12/2024, come da ultimo modificato con Delibera di Consiglio Comunale n. 193 del 13/10/2025, nei relativi importi;
- di demandare al Responsabile del Procedimento e agli uffici competenti l'adozione di ogni ulteriore atto necessario per dare corso al procedimento di acquisizione dell'area;

Atteso che:

- con determinazione dirigenziale n. 1366 del 07/11/2025 del Servizio Finanziario, sulla base delle disposizioni contenute nella citata Delibera di G. C. n. 223/2025, è stata adottata determinazione a contrarre un prestito Ordinario con la Cassa Depositi e Prestiti dell'importo di € 550.000,00, a finanziamento del progetto di fattibilità tecnico economica relativo a "Tecnopolo A_Espansione potenziamento- qualificazione tecnologica dei laboratori del tecnopolo di RE (POR-FESR 21-27 - sez.A bando tecnopoli)", disponendo di porre in essere tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito con la CDP S.p.A., nonché di procedere, successivamente alla contrazione del finanziamento, a tutte le operazioni conseguenti al suo perfezionamento (formalizzate poi con determinazione n. 1443 del 19/11/2025);
- in data 19/11/2025 Cassa Depositi e Prestiti ha trasmesso il contratto firmato, acquisito in atti con PG. n. 2025/274886 del 19/11/2025 relativo al Prestito Ordinario di € 550.000,00 a finanziamento del progetto di investimento per l'espansione il potenziamento e la qualificazione tecnologica dei laboratori del Tecnopolo di Reggio Emilia - bando per il potenziamento infrastrutturale dei tecnopoli sezione A – POS. 6232119;
- il Servizio Finanziario, con Determinazione n. 1443 del 19/11/2025 ha adottato le operazioni contabili conseguenti, comprese le prenotazioni di spesa della quota di investimento finanziata dal ricavato del Prestito (Prenotazioni d'impegno n. 2026/537 e 2027/207 sul capitolo U.40230/3 "Tecnopolo A-Progetto espansione tecnologica laboratori Tecnopolo (fondi PR-FESR 2021-2027) quota cofin mutuo").

Rilevato pertanto, ai sensi di quanto riportato nei paragrafi precedenti, che l'intervento di AMPLIAMENTO DEL TECNOPOLO, il cui costo complessivo è pari a euro 2.125.000,00, è inserito nella programmazione finanziaria del Comune con stanziamenti sulle annualità 2025, 2026 e 2027, ed è finanziato per € 1.500.000,00 con Fondi PR-FESR 2021-27 - contributo Regione ER- Tecnopolo A - Intervento di espansione del Tecnopolo (Capitolo Entrata 9368/1), per € 75.000,00 con fondi degli Organismi di Ricerca - Valorizzazione patrimoniale acquisizione di attrezzature scientifiche fornite da Organismi di ricerca (Unimore, CRPA e F.ne REI) nel progetto Tecnopolo A (PR-FESR) (Capitolo Entrata 9158) e per € 550.000,00 con fondi Comunali, mediante mutuo acceso nel 2025 (Posiz. Cassa Depositi e Prestiti n.° 6232119), cui corrispondono i seguenti stanziamenti di spesa:

Capitolo PEG 2025 – 28	Piano Finanz.	Tipo Finanziamento	ANNUALITA' 2025	ANNUALITA' 2026	ANNUALITA' 2027	TOTALE
U.40230/3 Tecnopolo A- Progetto espansione tecnologica laboratori Tecnopolo (fondi PR-FESR 2021-2027) quota cofin mutuo	2.02.01.09.999	TECNOPOL_A - CONTR. RER_PR FESR TECNOPOLO A	54.498,55	895.501,45	250.000,00	1.200.000,00
U.40230/7	2.02.01.05.001	TECNOPOL_A -	0,00	200.000,00	100.000,00	300.000,00

Capitolo PEG 2025 – 28	Piano Finanz.	Tipo Finanziamento	ANNUALITA' 2025	ANNUALITA' 2026	ANNUALITA' 2027	TOTALE
Tecnopolo A - Progetto espansione Tecnopolo - fornitura attrezzature scientifiche informatiche da Organismi di ricerca (UNIMORE, CRPA, Fond REI) (fondi PR-FESR 2021-2027) quota finanziamento fondi FESR (vegg. cap E 9368/1) U.40230/4		CONTR. RER_PR FESR TECNOPOLO A				
Tecnopolo A- Progetto espansione tecnologica laboratori Tecnopolo (fondi PR-FESR 2021-2027) quota finanziamento fondi FESR (vegg. cap E 9368/1) U.40230/8	2.02.01.09.999	M25_TECNPA - MUTUO CDP 25 TECNOPOLO A	0,00	300.000,00	250.000,00	550.000,00
Tecnopolo A - Progetto espansione Tecnopolo - Valorizzazione patrimoniale per fornitura attrezzature scientifiche informatiche finanziata da Organismi di ricerca (UNIMORE, CRPA, Fond REI) (fondi PR-FESR 2021-2027) (vegg cap E 9158) TOT.	2.02.01.05.001	BP - PERMUTA		75.000,00		75.000,00
			54.498,55	1.470.501,45	600.000,00	2.125.000,00

Dato atto inoltre che:

- con delibera del Consiglio Comunale ID n. 84 del 30/03/2026 è stato approvato la bozza di “Atto di Accordo ai sensi dell’articolo 15 legge 7 agosto 1990 n. 241 e dell’articolo 38 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 funzionale alla creazione dei presupposti necessari per la realizzazione, all’interno del Capannone 15B/C del Parco Innovazione, attraverso la estensione delle aree di rispettiva proprietà esclusiva: (i) da parte del Comune di Reggio Emilia, dei laboratori del “Tecnopolo 2” per l’espansione, il potenziamento e la qualificazione tecnologica del Tecnopolo di Reggio Emilia in funzione dell’insediamento di strutture di ricerca in digital & sensing equipment; (ii) da parte di STU Reggiane s.p.a., nell’Area Edificio Centri Ricerca, delle strutture dedicate all’insediamento di un secondo incubatore (Incubatore 2) omologo a quello già attivo nel Parco Innovazione”, il quale:
 - in coerenza con gli esiti progettuali del Tecnopolo 2, con le necessità di STU REGGIANE relative all’edificazione di un ‘Incubatore 2’ nel sedime del Capannone 15B/C e con l’assetto dei diritti reali insistenti sull’area del Capannone 15B/C, prefigura operazioni di permuta (con eventuale costituzione di servitù e rinuncia a usufrutto) ai sensi dell’art. 1552 c.c., per un valore di € 91.523,30 definendo perimetri e superfici delle aree interessate;
 - prevede la rinuncia, da parte di UniMoRe, al diritto di usufrutto insistente sulla particella 120 sub. 6 (bene comune non censibile), in correlazione con la costituzione di servitù e con gli ulteriori impegni reali disciplinati;
 - prevede la stipula degli atti di permuta a mezzo di atto pubblico o scrittura privata autenticata, con spese e oneri connessi posti a carico di STU e con previsione di un conguaglio a favore del Comune pari a € 8.966,37;
- con la medesima Delibera C.C. n. 84 del 30/03/2026 si è proceduto:

- ad approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2026-2028 sottoscritto dal Dirigente del Servizio Patrimonio e Logistica, aggiornato della suddetta operazione;
- ad approvare una variazione al Bilancio di Previsione 2026-2028, con l'inserimento in appositi capitoli degli stanziamenti necessari in considerazione nella natura e dell'entità dell'operazione patrimoniale di cui sopra;
- STU REGGIANE SPA e UNIMORE, in data 24/02/2026 hanno anch'essi approvato, con rispettivi verbali dei propri Consigli di Amministrazione, la bozza di Atto d'Accordo di cui al punto precedente;
- in data 10/4/2026, è stato stipulato tramite sottocrizione con firma digitale l'Atto di Accordo in parola, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 84 del 30/03/2026, in atti a PG 2026/92955 del 13/04/2026, il quale va a riconfigurare i nuovi assetti proprietari dell'Area Reggiane, in particolare relativamente ai diritti reali sull'area di sedime del Capannone 15.

Rilevato che, in data agli atti con PG 2026/303865 del 18/12/2025 è stato rassegnato il progetto esecutivo dell'intervento "PR-FESR EMILIA ROMAGNA 2021-2027, PRIORITA' 1, OBIETTIVO SPECIFICO 1.1 – AZIONE 1.1.4 "SVILUPPARE E RAFFORZARE LE CAPACITA' DI RICERCA E DI INNOVAZIONE E L'INTRODUZIONE DI TECNOLOGIE AVANZATE" – BANDO PER IL POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DEI TECNOPOLI – SEZIONE A ESPANSIONE POTENZIAMENTO-QUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEI LABORATORI DEL TECNOPOLO DI RE – CUP J89J23000500004 – INTERVENTO DI AMPLIAMENTO DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA", costituito dai seguenti elaborati allegati al presente atto:

ELABORATI DESCRITTIVI GENERALI E ARCHITETTONICI_ Iotti Pavarani

Architetti

- D.00.EE Elenco elaborati
- D.01.RTI Relazione tecnico illustrativa generale
- D.02.CSA Capitolato speciale di appalto e schema di contratto
- D.03.CTP Capitolato Tecnico Prestazionale
- D.04.CME Computo metrico estimativo
- D.05.EPU Elenco prezzi unitari
- D.06.AP Analisi prezzi
- D.07.QE Quadro economico
- D.08 Piano di manutenzione dell'opera
- D.09 Cronoprogramma
- D.10.VPRAP Valutazione previsionale Requisiti Acustici Passivi
- D.11.CAM Relazione CAM e DNSH
- D.12 Quadro dell'incidenza della manodopera

ELABORATI GRAFICI _ ARCHITETTONICO_ Iotti Pavarani Architetti

- A.01 Planimetria inquadramento Sc 1:500
- A.02 Rilievo – Pianta e Sezione Sc 1:100
- A.03 Planimetria generale Sc 1:100

A.04 Planimetria interventi – Confronto stato di fatto / progetto Sc 1:100
A.05 Piante Sc 1:100
A.06 Layout – suddivisione unità immobiliari Sc 1:100
A.07 Pianta piano terra Sc 1:50
A.08 Pianta piano primo Sc 1:50
A.09 Pianta piano secondo Sc 1:50
A.10 Pianta della copertura Sc 1:50
A.11 Prospetti Sc 1:50
A.12 Sezioni Sc 1:50
A.13 Sezione trasversale di dettaglio Sc 1:20
A.14 Sezione sulla scala di dettaglio Sc 1:20
A.15 Sezioni di dettaglio Sc 1:20
A.16 Dettagli costruttivi Sc 1:5
A.17.1 Abaco stratigrafie solai e pareti Sc 1:10
A.17.2 Abaco stratigrafie solai - planimetrie Sc 1:100
A.17.3 Abaco stratigrafie pareti - planimetrie Sc 1:100
A.18 Abaco pavimentazioni Sc 1:50
A.19 Abaco controsoffitti Sc 1:50
A.20 Abaco serramenti esterni Sc 1:50
A.21 Abaco serramenti interni Sc 1:50
A.22 Sottoservizi - acque nere e bianche Sc 1:200
A.23 Sottoservizi – rete elettrica Sc 1:200
A.24 Sottoservizi – rete telefonica Sc 1:200
A.25 Sottoservizi – rete climatizzazione e idrica Sc 1:200
A.26 Sicurezza Antincendio Sc 1:100

ELABORATI DESCRITTIVI _ STRUTTURALE_ Team progetti

DS.RG Relazione geologica, geotecnica e sismica -

DS.RS Relazione descrittiva, di calcolo e valutazione della sicurezza -

DS.RM Relazione sui materiali -

ELABORATI GRAFICI _ STRUTTURALE_ Team progetti

SE.01.1 Casseratura fondazioni 1:50-1:20
SE.01.2 Carpenteria fondazioni 1:50-1:20
SE.02.1 Carpenteria Pilastrate 1:50-1:20
SE.03.1 Opere in carpenteria metallica varie
SE.04.1 Casseratura primo solaio 1:50
SE.04.2 Carpenteria travi longitudinali primo solaio 1:50-1:20
SE.04.3 Carpenteria travi trasversali primo solaio 1:50-1:20
SE.05.1 Casseratura secondo solaio 1:50
SE.05.2 Carpenteria travi longitudinali secondo solaio 1:50-1:20
SE.05.3 Carpenteria travi trasversali secondo solaio 1:50-1:20
SE.06.1 Casseratura solaio copertura 1:50
SE.06.2 Carpenteria travi longitudinali solaio copertura 1:50-1:20
SE.06.3 Carpenteria travi trasversali solaio copertura 1:50-1:20
SE.07.1 Carpenteria Scale 1:50-1:20
SE.08.1 Carpenterie solette e sporti primo solaio 1:50-1:20
SE.08.2 Carpenterie solette e sporti secondo solaio 1:50-1:20
SE.08.3 Carpenterie solette e sporti copertura 1:50-1:20

ELABORATI DESCRITTIVI _ IMPIANTI MECCANICI_ Pagliani Group

IM.01 Relazione tecnica specialistica

IM.02 Relazione di calcolo

IM.03 Relazione tecnica secondo DGR 967/2015-ex legge 10

ELABORATI GRAFICI _ IMPIANTI MECCANICI_ Pagliani Group

IM.04 Schema funzionale impianto termico e raffrescamento

IM.05 Impianto termico di riscaldamento e raffrescamento – Piano Terra Sc 1:50

IM.06 Impianto termico di riscaldamento e raffrescamento – Piano Primo Sc 1:50

IM.07 Impianto termico di riscaldamento e raffrescamento – Piano Secondo Sc 1:50

IM.08 Impianto di ricambio aria – Piano Terra Sc 1:50

IM.09 Impianto di ricambio aria – Piano Primo Sc 1:50

IM.10 Impianto di ricambio aria – Piano Secondo Sc 1:50

IM.11 Impianto di ricambio aria – Piano Copertura Sc 1:50

IM.12 Impianto idrico-sanitario e scarichi – Piano Terra Sc 1:50

IM.13 Impianto idrico-sanitario e scarichi – Piano Primo Sc 1:50

IM.14 Impianto idrico-sanitario e scarichi – Piano Secondo Sc 1:50

IM.15 Impianto idrico-sanitario e scarichi – Piano Copertura Sc 1:50

IM.16 Distanze di sicurezza minime per la manutenzione – Piano Terra Sc 1:50

IM.17 Distanze di sicurezza minime per la manutenzione – Piano Primo Sc 1:50

IM.18 Distanze di sicurezza minime per la manutenzione – Piano Secondo Sc 1:50

ELABORATI DESCRITTIVI _ IMPIANTI ELETTRICI_ Camellini

IE.10 Relazione tecnica

IE.11 Calcoli di dimensionamento e verifica

IE.12 Valutazione del rischio di fulminazione

IE.13 Atlante Schemi Elettrici

ELABORATI GRAFICI _ IMPIANTI ELETTRICI_ Camellini

IE.01 Planimetria Impianti Elettrici Piano Terra Sc 1:100

IE.02 Planimetria Impianti Elettrici Piano Primo Sc 1:100

IE.03 Planimetria Impianti Elettrici Piano Secondo Sc 1:100

IE.04 Planimetria Impianti Elettrici Tetto e Impianti Fotovoltaici Sc 1:100

IE.05 Planimetria impianti Speciali: illuminazione di Emergenza, Rivelazione Manuale d'incendio

Sc 1:100

IE.06 Planimetria Impianti Elettrici Area Esterna e sottocentrali Sc 1:200

ELABORATI SICUREZZA _ Ings Progetti Srl

SIC.01 Piano di Sicurezza e Coordinamento comprensivo del calcolo analitico dei costi della sicurezza

SIC.02 Fascicolo dell'Opera -

SIC.03 Layout di Cantiere Sc 1:100

Visto in particolare il quadro economico dell'intervento in oggetto, di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO

	POR-FESR EMILIA ROMAGNA 2021-2027 Bando per potenziamento infrastrutturale dei Tecnopoli della Regione Emilia-Romagna Deliberazioni Giunta ER n. 661 del 27/04/2023 e n. 1354 del 31/07/2023 INFRASTRUTTURE DI RICERCA SEZIONE A				
	CUP J89J23000500004				
	PROGETTO DI INVESTIMENTO PER L'ESPANSIONE IL POTENZIAMENTO E LA QUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEI LABORATORI DEL TECNPOLO DI REGGIO EMILIA FINALIZZATO ALL'ATTIVAZIONE DI INFRASTRUTTURE DI RICERCA IN DIGITAL & SENSING EQUIPMENT				
			CRE	RER	organismi di ricerca
	A) LAVORI				
A1	Lavori	€ 1.259.275,66	€ 482.482,53	€ 776.793,13	€ -
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 45.720,45	€ 17.517,47	€ 28.202,98	€ -
	TOTALE A)	€ 1.304.996,11	€ 500.000,00	€ 804.996,11	€ -
	B) SOMME A DISPOSIZIONE				
B1	Fornitura attrezzature attrezzature scientifiche, informatiche e telematiche o altre eventuali attrezzature e strumentazioni di utilizzo condiviso	€ 309.430,73	€ -	€ 272.727,27	€ 36.703,46
B2	Servizi di architettura e ingegneria e spese per la progettazione dell'intervento infrastrutturale e l'allestimento/funZIONALIZZAZIONE delle attrezzature	€ 200.000,00	€ -	€ 191.726,68	€ 8.273,32
B3	Imprevisti, allacci, servizi e forniture (comprensivi di IVA)	€ 44.497,16	€ -	€ 22.194,66	€ 22.302,50
B4	Spese generali per acquisizione aree (comprensivi di IVA)	€ 35.000,00	€ -	€ 35.000,00	
B5	Incentivo funzioni tecniche	€ 11.827,33	€ -	€ 11.827,33	
	TOTALE B)	€ 600.755,22	€ -	€ 533.475,94	€ 67.279,28
	C) IVA				
C1	IVA 10% su A)	€ 130.499,61	€ 50.000,00	€ 80.499,61	€ -
C2	IVA 10% su B1) e B3)	€ 35.392,79	€ -	€ 29.492,19	€ 5.900,60
C3	IVA 22% e contributi 4% su B2)	€ 53.356,27	€ -	€ 51.536,15	€ 1.820,12
	TOTALE C)	€ 219.248,67	€ 50.000,00	€ 161.527,95	€ 7.720,72
	TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	€ 2.125.000,00	€ 550.000,00	€ 1.500.000,00	€ 75.000,00

Dato altresì atto che l'aliquota IVA da applicare ai lavori dell'intervento in oggetto è del 10% in quanto trattasi di interventi di ristrutturazione edilizia (numero 127-quaterdices, parte terza, tabella A, allegata al Dpr 633/1972);

Visti inoltre:

- il rapporto finale di verifica della progettazione ai sensi dell'art. 42, commi 1, 2 e 3 del D.lgs 36/2023, redatta dall'arch. Francesca Ruozzi e acquisita in atti al PG 2026/19368;
- la validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.lgs 36/2023, redatto dall'arch. Francesca Ruozzi e acquisita in atti al PG 2026/95809 in cui il quadro economico è rideterminato a seguito del perfezionamento della permuta di cui all'atto di accordo PG 92955 del 13/04/2026 nel seguente modo:

QUADRO ECONOMICO					
	POR-FESR EMILIA ROMAGNA 2021-2027 Bando per potenziamento infrastrutturale dei Tecnopoli della Regione Emilia-Romagna Deliberazioni Giunta ER n. 661 del 27/04/2023 e n. 1354 del 31/07/2023 INFRASTRUTTURE DI RICERCA SEZIONE A				
	CUP J89J23000500004				
	PROGETTO DI INVESTIMENTO PER L'ESPANSIONE IL POTENZIAMENTO E LA QUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEI LABORATORI DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA FINALIZZATO ALL'ATTIVAZIONE DI INFRASTRUTTURE DI RICERCA IN DIGITAL & SENSING EQUIPMENT				
			CRE	RER	organismi di ricerca
	A) LAVORI				
A1	Lavori	1.259.275,66	482.482,53	776.793,13	0,00
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	45.720,45	17.517,47	28.202,98	0,00
	TOTALE A)	1.304.996,11	500.000,00	804.996,11	0,00
	B) SOMME A DISPOSIZIONE				
B1	Fornitura attrezzature scientifiche, informatiche e telematiche o altre eventuali attrezzature e strumentazioni di utilizzo condiviso	309.430,73	0,00	272.727,27	36.703,46
B2	Servizi di architettura e ingegneria e spese per la progettazione dell'intervento infrastrutturale e l'allestimento/funionalizzazione delle attrezzature	200.000,00	0,00	191.726,68	8.273,32
B3	Imprevisti, allacci, servizi e forniture	76.315,34	0,00	54.012,85	22.302,49
B4	Incentivo funzioni tecniche	11.827,33	0,00	11.827,33	
	TOTALE B)	597.573,40	0,00	530.294,13	67.279,27
	C) IVA				
C1	IVA 10% su A)	130.499,61	50.000,00	80.499,61	0,00
C2	IVA 10% su B1) e B3)	38.574,61	0,00	32.674,01	5.900,60
C3	IVA 22% e contributi 4% su B2)	53.356,27	0,00	51.536,14	1.820,13
	TOTALE C)	222.430,49	50.000,00	164.709,76	7.720,73
	TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	2.125.000,00	550.000,00	1.500.000,00	75.000,00

- la rassegna, agli atti con PG 2026/98831 del 17/04/2026 da parte dei progettisti dell'elaborato *D.02.CSA Capitolato speciale di appalto e schema di contratto*, in cui sono state apportate alcune precisazioni, rettifiche o lievi variazioni formali e non sostanziali che non inficiano in concreto la verifica e la validazione intercorse;
- l'attestazione dello stato dei luoghi ai sensi dell'art.1 c.2 lettera a) dell'allegato II.14 del D.Lgs 36/2023 a firma del RUP relativa all'intervento indicato in oggetto e in atti al PG n° 2026/95174;

Dato atto altresì che l'affidamento dei lavori dell'intervento di AMPLIAMENTO DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA per un importo a base di gara pari a € **1.304.996,11** di cui € 45.720,45 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara avverrà:

- mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicare sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo le modalità espresse dall'art. 108 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- mediante compilazione da parte dell'offerente della "Lista delle lavorazioni e delle forniture" e della relativa "Appendice alla Lista delle lavorazioni e

forniture" ove il concorrente apporrà le indicazioni relative alle migliori proposte con la propria offerta;

- a seguito di sopralluogo obbligatorio disposto sulla base dell'art. 8, comma 1 lett b) del D.L 76/2020 in ragione della tipologia, del contenuto e della complessità dell'appalto da affidare.

Visti i seguenti allegati al presente atto:

- Scheda "Offerta Economicamente più Vantaggiosa";
- Scheda "Criteri di valutazione e relativa ponderazione";
- Lista delle Categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori e Appendice alla Lista;
- Nota per la compilazione delle liste;
- Nota di sopralluogo obbligatorio.

Atteso che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, è tuttora esigibile in quanto verificata e confermata la sussistenza del contributo presso l'Ente erogatore, e che si stanno attivando tutte le procedure necessarie alla riscossione dello stesso in base alla normativa in materia.

Ritenuto pertanto:

- di approvare il progetto esecutivo dell'intervento denominato PR-FESR EMILIA ROMAGNA 2021-2027, PRIORITA' 1, OBIETTIVO SPECIFICO 1.1 – AZIONE 1.1.4 "SVILUPPARE E RAFFORZARE LE CAPACITA' DI RICERCA E DI INNOVAZIONE E L'INTRODUZIONE DI TECNOLOGIE AVANZATE" – BANDO PER IL POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DEI TECNOPOLI – SEZIONE A ESPANSIONE POTENZIAMENTO-QUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEI LABORATORI DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA – CUP J89J23000500004 – INTERVENTO DI AMPLIAMENTO DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA, costituito dagli elaborati non materialmente allegati al presente atto ma acquisiti al fascicolo PG 2026/303865;
- di approvare il quadro economico del Progetto Esecutivo dell'intervento DI AMPLIAMENTO DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA (SEZ. A DEL BANDO), così come rideterminato in sede di validazione del progetto il quale risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO

	POR-FESR EMILIA ROMAGNA 2021-2027 Bando per potenziamento infrastrutturale dei Tecnopoli della Regione Emilia-Romagna Deliberazioni Giunta ER n. 661 del 27/04/2023 e n. 1354 del 31/07/2023 INFRASTRUTTURE DI RICERCA SEZIONE A				
	CUP J89J23000500004				
	PROGETTO DI INVESTIMENTO PER L'ESPANSIONE IL POTENZIAMENTO E LA QUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEI LABORATORI DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA FINALIZZATO ALL'ATTIVAZIONE DI INFRASTRUTTURE DI RICERCA IN DIGITAL & SENSING EQUIPMENT				
			CRE	RER	organismi di ricerca
	A) LAVORI				
A1	Lavori	1.259.275,66	482.482,53	776.793,13	0,00
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	45.720,45	17.517,47	28.202,98	0,00
	TOTALE A)	1.304.996,11	500.000,00	804.996,11	0,00
	B) SOMME A DISPOSIZIONE				
B1	Fornitura attrezzature scientifiche, informatiche e telematiche o altre eventuali attrezzature e strumentazioni di utilizzo condiviso	309.430,73	0,00	272.727,27	36.703,46
B2	Servizi di architettura e ingegneria e spese per la progettazione dell'intervento infrastrutturale e l'allestimento/funionalizzazione delle attrezzature	200.000,00	0,00	191.726,68	8.273,32
B3	Imprevisti, allacci, servizi e forniture	76.315,34	0,00	54.012,85	22.302,49
B4	Incentivo funzioni tecniche	11.827,33	0,00	11.827,33	
	TOTALE B)	597.573,40	0,00	530.294,13	67.279,27
	C) IVA				
C1	IVA 10% su A)	130.499,61	50.000,00	80.499,61	0,00
C2	IVA 10% su B1) e B3)	38.574,61	0,00	32.674,01	5.900,60
C3	IVA 22% e contributi 4% su B2)	53.356,27	0,00	51.536,14	1.820,13
	TOTALE C)	222.430,49	50.000,00	164.709,76	7.720,73
	TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	2.125.000,00	550.000,00	1.500.000,00	75.000,00

- di dare avvio alla procedura di affidamento delle opere in appalto mediante procedura aperta, ai sensi di quanto previsto dall'art. 71 del D.lgs 36/2023, da aggiudicare sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo le modalità espresse dall'art. 108 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, e tra i sub-criteri di valutazione ex allegato OEV, approvato con il presente atto;
- di dare atto che l'importo relativo all'appalto dei lavori da affidare, ammonta ad € 1.304.996,11 di cui € 45.720,45 per oneri relativi alla sicurezza dei cantieri ed € 326.277,16 per costi relativi alla manodopera, oltre a € 130.499,61 per IVA al 10%, per un totale di **€ 1.435.495,72**, trova la seguente copertura finanziaria:
 - per € 300.000,00 al Titolo 2 codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2026 – 2028, annualità 2026, al capitolo U 40230/3 del PEG 2026-28, denominato “Tecnopolo A- Progetto espansione tecnologica laboratori Tecnopolo (fondi PR-FESR 2021-2027) quota cofin mutuo”, codice prodotto D_53301, centro di costo A5”, alla prenotazione d'impegno n. 2026/ 537;
 - per € 250.000,00 al Titolo 2 codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2026 – 28, annualità 2027, al capitolo U 40230/3 del PEG 2026-28, denominato “Tecnopolo A- Progetto espansione tecnologica laboratori Tecnopolo (fondi PR-FESR 2021-2027) quota cofin

mutuo”, codice prodotto D_53301, centro di costo A5”, alla prenotazione d’impegno n. 2027/207;

- per € 805.403,29 al Titolo 2 codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2026 – 2028, annualità 2026, al capitolo U 40230/4 del PEG 2026-28, denominato “Tecnopolo A - Progetto espansione tecnologica laboratori Tecnopolo (fondi PR-FESR 2021-2027) quota finanziamento fondi FESR (vegg. cap E 9368/1)”, codice prodotto D_53301, centro di costo A5, tipo finanziamento TECNOPOL_A CONTR. RER_PR FESR TECNOPOLO A, alla prenotazione di impegno n. 2026/477;
- per € 80.092,43 al Titolo 2 codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2026–28, annualità 2027, al capitolo U 40230/3 del PEG 2026-28, annualità 2026, denominato “Tecnopolo A-Progetto espansione tecnologica laboratori Tecnopolo (fondi PR-FESR 2021-2027) quota cofin mutuo”, codice prodotto D_53301, centro di costo A5”, alla prenotazione di impegno n. 2027/174;

Visti:

- agli artt. 41, 42, l'allegato I.7, l'art. 71 del D.lgs 36/2023;
- il D.lgs 267/200 e in particolare gli artt. 107, 179, 183, 192;
- gli artt. Da 30 a 40 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1. di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;
2. di approvare il progetto esecutivo dell'intervento denominato **PR-FESR EMILIA ROMAGNA 2021-2027, PRIORITA' 1, OBIETTIVO SPECIFICO 1.1 – AZIONE 1.1.4 “SVILUPPARE E RAFFORZARE LE CAPACITA' DI RICERCA E DI INNOVAZIONE E L'INTRODUZIONE DI TECNOLOGIE AVANZATE” – BANDO PER IL POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DEI TECNOPOLI – SEZIONE A ESPANSIONE POTENZIAMENTO-QUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEI LABORATORI DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA – CUP J89J23000500004 – INTERVENTO DI AMPLIAMENTO DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA (SEZ. A DEL BANDO)**, nell'importo complessivo di euro 2.125.000,00,
3. di intendere qui integralmente approvati, con il presente atto, gli elaborati tecnici del progetto esecutivo suindicato, come in premessa elencati, non

materialmente allegati ma conservati agli atti di ufficio al fascicolo PG 2026/303865;

4. di approvare il quadro economico del Progetto Esecutivo dell'intervento DI AMPLIAMENTO DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA (SEZIONE A del bando), il quale risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO					
	POR-FESR EMILIA ROMAGNA 2021-2027 Bando per potenziamento infrastrutturale dei Tecnopoli della Regione Emilia-Romagna Deliberazioni Giunta ER n. 661 del 27/04/2023 e n. 1354 del 31/07/2023 INFRASTRUTTURE DI RICERCA SEZIONE A				
	CUP J89J23000500004				
	PROGETTO DI INVESTIMENTO PER L'ESPANSIONE IL POTENZIAMENTO E LA QUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEI LABORATORI DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA FINALIZZATO ALL'ATTIVAZIONE DI INFRASTRUTTURE DI RICERCA IN DIGITAL & SENSING EQUIPMENT				
			CRE	RER	organismi di ricerca
	A) LAVORI				
A1	Lavori	1.259.275,66	482.482,53	776.793,13	0,00
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	45.720,45	17.517,47	28.202,98	0,00
	TOTALE A)	1.304.996,11	500.000,00	804.996,11	0,00
	B) SOMME A DISPOSIZIONE				
B1	Fornitura attrezzature scientifiche, informatiche e telematiche o altre eventuali attrezzature e strumentazioni di utilizzo condiviso	309.430,73	0,00	272.727,27	36.703,46
B2	Servizi di architettura e ingegneria e spese per la progettazione dell'intervento infrastrutturale e l'allestimento/funionalizzazione delle attrezzature	200.000,00	0,00	191.726,68	8.273,32
B3	Imprevisti, allacci, servizi e forniture	76.315,34	0,00	54.012,85	22.302,49
B4	Incentivo funzioni tecniche	11.827,33	0,00	11.827,33	
	TOTALE B)	597.573,40	0,00	530.294,13	67.279,27
	C) IVA				
C1	IVA 10% su A)	130.499,61	50.000,00	80.499,61	0,00
C2	IVA 10% su B1) e B3)	38.574,61	0,00	32.674,01	5.900,60
C3	IVA 22% e contributi 4% su B2)	53.356,27	0,00	51.536,14	1.820,13
	TOTALE C)	222.430,49	50.000,00	164.709,76	7.720,73
	TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	2.125.000,00	550.000,00	1.500.000,00	75.000,00

5. di dare atto che sono stati acquisiti:

- in atti al PG 2026/19368, il rapporto finale di verifica della progettazione ai sensi dell'art. 42 commi 1, 2 e 3 del D.lgs 36/2023, redatta dal RUP dell'intervento dall'arch. Francesca Ruozi, in contraddittorio con i progettisti incaricati;
- in atti al PG 2026/95809 la validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.lgs 36/2023, redatta dal RUP dell'intervento dall'arch. Francesca Ruozi;
- in atti al PG n. 2026/95174 l'attestazione dello stato dei luoghi ai sensi dell'art.1 c.2 lettera a) dell'allegato II.14 del D.Lgs 36/2023 a firma del RUP;

6. di approvare il Capitolato Speciale di Appalto, la scheda "Offerta Economicamente più Vantaggiosa", la scheda "Criteri di valutazione e relativa ponderazione", la Lista delle Categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori e Appendice alla Lista, la nota per la compilazione delle liste, la nota di sopralluogo obbligatorio allegati al presente atto quale parte

integrante e sostanziale, in relazione ai lavori previsti nell'ambito dell'intervento in oggetto;

7. di dare mandato al RUP dell'intervento di apportare eventuali precisazioni, rettifiche o lievi variazioni formali al Progetto Esecutivo e non sostanziali che non modifichino in concreto gli atti propedeutici alla procedura di gara;
8. di dare atto che l'importo relativo all'appalto dei lavori da affidare, che ammonta complessivamente a € 1.304.996,11 di cui € 45.720,45 per oneri relativi alla sicurezza dei cantieri ed € 326.277,16 per costi relativi alla manodopera, oltre a € 130.499,61 per IVA al 10%, per un totale di € 1.435.495,72, trova la seguente copertura finanziaria:
 - per € 300.000,00 al Titolo 2 codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2026 – 2028, annualità 2026, al capitolo U 40230/3 del PEG 2026-28, denominato "Tecnopolo A- Progetto espansione tecnologica laboratori Tecnopolo (fondi PR-FESR 2021-2027) quota cofin mutuo", codice prodotto D_53301, centro di costo A5", prenotazione d'impegno n. 2026/ 537;
 - per € 250.000,00 al Titolo 2 codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2026 – 2028, annualità 2027, al capitolo U 40230/3 del PEG 2026-28, denominato "Tecnopolo A- Progetto espansione tecnologica laboratori Tecnopolo (fondi PR-FESR 2021-2027) quota cofin mutuo", codice prodotto D_53301, centro di costo A5", prenotazione d'impegno n. 2027/207;
 - per € 805.403,29 al Titolo 2 codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2026 – 2028, annualità 2026, al capitolo U 40230/4 del PEG 2026-28, denominato "Tecnopolo A - Progetto espansione tecnologica laboratori Tecnopolo (fondi PR-FESR 2021-2027) quota finanziamento fondi FESR (vegg. cap E 9368/1)", codice prodotto D_53301, centro di costo A5, tipo finanziamento TECNOPOL_A CONTR. RER_PR FESR TECNOPOLO A, alla prenotazione di impegno n. 2026/477;
 - per € 80.092,43 al Titolo 2 codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2026 – 2028, annualità 2027, al capitolo U 40230/3 del PEG 2026-28, denominato "Tecnopolo A- Progetto espansione tecnologica laboratori Tecnopolo (fondi PR-FESR 2021-2027) quota cofin mutuo", codice prodotto D_53301, centro di costo A5", alla prenotazione di impegno n. 2027/174;
9. di disporre che l'affidamento dei lavori in oggetto avverrà ai sensi dell'art. 71 del D.lgs 36/2023 ossia con procedura aperta, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo le modalità espresse dall'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, mediante compilazione da parte dell'offerente di "Lista delle

lavorazioni e delle forniture" e "Appendice alla Lista delle lavorazioni e forniture";

10. di dare atto che, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3, comma 5, della legge n. 136/2010 s.m.i. - relativa al "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" - il codice CIG verrà richiesto prima della scelta dei contraenti, o al più tardi, in sede di ordinazione della spesa da parte del responsabile unico del procedimento competente, "...indipendentemente dalla procedura di scelta adottata e dall'importo del contratto";
11. di dare atto che all'esito della aggiudicazione definitiva, il Comune di Reggio Emilia, sussistendone i presupposti, potrà provvedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 8 del D.lgs 36/2023, nonché nei modi e nelle condizioni previste dal comma 8 del medesimo articolo, procedendo alla coerente rimodulazione del cronoprogramma e adeguamento delle relative scritture contabili;
12. di dare atto che ai sensi dell'art. 71 comma 2 del D.lgs 36/2023 il termine per la ricezione delle offerte per la procedura di gara è stabilito in 30 giorni dalla data di trasmissione del bando di gara ai sensi dell'art. 84 dello Stesso Decreto;
13. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 del D.lgs 33/2013 ed artt. 27 e 28 D.lgs 36/2023;
14. di disporre l'invio al servizio finanziario per le procedure di cui all'art. 183 co. 7 del D.lgs 267/2000;
15. di disporre l'invio del presente provvedimento al Servizio Appalti e Contratti per il seguito di competenza.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

MASSIMO
MAGNANI
COMUNE DI
REGGIO
NELL'EMILIA
23.04.2025
15:31:33
CEST

