

Proponente: 42.E
Proposta: 2026/375
del 16/04/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 720
del 24/04/2026

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PNRR-M4C1-I1.1 RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA NIDO CERVI – CUP: J88I22000310006 – CODICE PROGETTO: A_29701- FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU – APPROVAZIONE DEL SECONDO STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI E RELATIVA LIQUIDAZIONE

CODICE PROGETTO: A_29701

CUP: J88I22000310006

CIG contratto specifico lavori: A033B854D8

RUP: ING. SALVATORE FALBO

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con delibera n.12 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028 e relativi allegati parte integrante, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con la delibera n.13 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e relativi allegati, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.
- con provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025;
- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. 2025/802 del 14/05/2025 l'ing. Salvatore Falbo è stato nominato RUP dell'intervento in oggetto.

Dato atto che:

- l'intervento è integralmente finanziato dalla Missione 4 "Istruzione e ricerca" - Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università" - Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" del PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Next Generation EU;
- con deliberazione di Giunta Comunale – I.D. n. 287 del 23/11/2023 - è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "PNRR-M4C1-I1.1- Riqualificazione e messa in sicurezza NIDO G. CERVI CUP J88I22000310006 - composto dagli elaborati conservati agli atti al PG 2023/272728 del 16/11/2023, articolato nel seguente quadro economico:

A – OPERE IN APPALTO	
A1) Opere edili	€ 383.726,62
A2) Strutture	€ 156.168,32

A3) Impianti elettrici e dati	€ 83.157,15
A4) Impianti idro termici sanitari	€ 223.585,69
A5) Impianti antiincendio	€ 42.400,54
Totale Lavori (soggetti a ribasso)	€ 889.038,32
Oneri della sicurezza	€ 49.098,04
A – TOTALE OPERE IN APPALTO	€ 938.136,36
B – SOMME A DISPOSIZIONE	
B1) IVA al 10%	€ 93.813,64
B2) Progettazione esecutiva e CSP	€ 68.167,84
B3) Incentivazione interna	€ 12.500,00
B4) Lavori in economia e forniture dirette	€ 20.000,00
B5) Imprevisti	€ 49.992,16
B – TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 244.473,64
TOTALE INTERVENTO (A+B)	€ 1.182.610,00

- con Deliberazione di Consiglio Comunale ID 178 del 27/11/2023 è stata approvata l'ultima variazione del bilancio 2023 ove sono stato stanziati ulteriori 115.000€ di fondi propri dell'Amministrazione a favore dell'intervento in oggetto al capitolo PEG 40093/33, portando l'importo complessivo di finanziamento dell'intervento ad € 1.297.610,00;
- con provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0356686 del 24 novembre 2023 i lavori per la realizzazione dell'intervento sono stati affidati da INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa spa, i lavori in oggetto sono stati aggiudicati agli operatori economici CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA (operatore singolo) - ARIETE SOCIETA' COOPERATIVA, B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA, CAMST SOCIETA' COOPERATIVA, CIRES SOCIETA' COOPERATIVA, ERIGENDA S.R.L., KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L., MINI COSTRUZIONI S.R.L., TEKTON S.R.L. (consorziate esecutrici) con un ribasso percentuale del 15,17%;
- con successiva nota del 28/11/2023 Invitalia ha inviato l'Addendum al Verbale di Consegna dei lavori oggetto dell'accordo quadro in via d'urgenza;
- con nota agli atti al P.G. 2023/284053 del 01/12/2023 è stato stipulato l'Ordine di Attivazione di Contratto Specifico tra la presente Amministrazione, in qualità di soggetto attuatore, e il soggetto aggiudicatario CNS – CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA Codice Fiscale 02884150588 e Partita IVA 03609840370 (CIG CONTRATTO SPECIFICO A033B854D8) per un importo lavori di contratto di € 803.269,25 OLTRE IVA 10% quale atto propedeutico alla formale stipula del Contratto derivato con l'operatore economico selezionato da INVITALIA;
- con nota agli atti al PG. 2023/300355 del 14/12/2023 Invitalia ha comunicato l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione disposta con Provvedimento Prot. 0166451 del 06/06/2023, nelle

more dell'acquisizione dell'esito positivo delle verifiche concernenti il possesso dei requisiti prescritti ex artt. 80 e 83 del D. Lgs. 50/2016, effettuate sull'Operatore economico aggiudicatario;

- con successiva determinazione R.U.D. 183 del 19/02/2024 ad oggetto "PNRR-M4C1-I1.1 RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA NIDO G. CERVI CUP: J88I22000310006 CODICE PROGETTO: A_29701. RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DELL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI." si è provveduto:

1) a dare atto che le opere di realizzazione dell'intervento denominato PNRR-M4C1-I1.1 NIDO CERVI: RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA - CUP J88I22000310006 CODICE PROGETTO A_29701 sono state affidate a CNS – CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA Codice Fiscale 02884150588 e Partita IVA 03609840370 (CIG CONTRATTO SPECIFICO A033B854D8), tenuto conto dello sconto applicato (provvedimento di Aggiudicazione prot. n. 0356686 del 24/11/2023 dell'Agenzia Invitalia), per un importo lavori di contratto di € 803.269,25 oltre IVA 10% e così per complessivi € 883.596,17;

2) ad approvare lo schema di contratto applicativo da stipulare mediante scrittura privata non autenticata;

3) a rideterminare il quadro economico dell'intervento nell'importo complessivo di € 1.297.610,00.

- come si evince dal verbale la consegna dei lavori è avvenuta in data 30/11/2023;
- con determinazione dirigenziale R.U.D. 997 del 02/09/2024 è stato aggiornato progetto esecutivo e rideterminato il quadro economico, aumentando l'importo dei lavori da euro 803.269,25 oltre IVA al 10% ad euro 829.168,81 oltre IVA al 10%;
- il contratto stipulato è conservato agli atti al PG n.2025/184297 del 14/07/2025;
- con determinazione dirigenziale RUD n. 1835 del 30/12/2025 è stata approvata la variante contrattuale che ha innalzato l'importo del contratto di esecuzione lavori da euro € 829.168,81 ad euro € 873.958,76, per una maggiore spesa di euro 44.789,95 oltre IVA al 10%, CIG A033B854D8 ed è stato approvato l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto con l'appaltatore (PG. 2025/289083 del 04/12/2025), prendendo atto della proroga di 23 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori, fissando il nuovo termine dei lavori al 31/12/2025 ;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 156 del 28/01/2026 è stato anticipato a titolo di anticipazione contrattuale un importo di euro 182.417,13 compreso IVA al 10%;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 298 del 17/02/2026 è stato liquidato il primo stato di avanzamento dei lavori per un importo di euro 126.810,88 oltre IVA al 10%, e quindi, di complessivi € 139.491,97.

Dato atto inoltre che:

- per silenzio assenso è stata autorizzata l'istanza di subappalto della REALIZZAZIONE ED INSTALLAZIONE DI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO (CAT.OG11) conservata agli atti al P.G. n. 2025/269296 per l'importo di euro 147.097,00 - di cui euro 2942,00 per oneri della sicurezza – oltre IVA se dovuta, all'operatore economico EH20 SOCIETA' COOPERATIVA -

con sede in SEREGNO (MB) , CAP 20831 in via GIUSEPPE RONZONI n.30(Partita IVA n° 07502580967) con pagamento diretto del subappaltatore da parte dall'appaltatore, come da espressa richiesta sottoscritta da entrambe le parti, in deroga alle condizioni di cui all'art. Comma 13 lettera a) D.lgs 50/2016 e s.m.i., in ragione di tempistiche dei pagamenti più brevi e quindi più favorevoli e sostenibili economicamente e finanziariamente per il subappaltatore;

- per silenzio assenso è stata conservata agli atti al P.G. n. 0282571 del 26/11/2025 autorizzata l'istanza di subappalto della FORNITURA MATERIALI E REALIZZAZIONE IMPIANTI ELETTRICI categoria SOA OS30, conservata agli atti al P.G. n. 0282571 del 26/11/2025 ,per un importo € 75.000,00 di cui oneri per la sicurezza € 1.500,00 + IVA se dovuta dell' impresa subappaltatrice LA ROCCA - TECH S.R.L.con sede in FONDI (LT), VIA ROSMINI N. 10 C.A.P 04022 codice fiscale /partita I.V.A. 02901580593 con pagamento diretto del subappaltatore da parte dall'appaltatore, come da espressa richiesta sottoscritta da entrambe le parti, in deroga alle condizioni di cui all'art. Comma 13 lettera a) D.lgs 50/2016 e s.m.i., in ragione di tempistiche dei pagamenti più brevi e quindi più favorevoli e sostenibili economicamente e finanziariamente per il subappaltatore;

- per silenzio assenso è stata autorizzata l'istanza di subappalto, conservata al PG n. 2026/5937, della FORNITURA E POSA IN OPERA DI INFISSI (CAT OS6), per un importo € euro 66.135,00 di cui euro 1.325,00 per oneri per la sicurezza + IVA se dovuta, dell' impresa subappaltatrice IRIS S.R.L. con sede in MUGNANO DI NAPOLI (NA), VIA L. RENATO SANSONE N. 14 C.A.P 80018 codice fiscale /partita I.V.A. 06282401212 con pagamento diretto del subappaltatore da parte dall'appaltatore, come da espressa richiesta sottoscritta da entrambe le parti, in deroga alle condizioni di cui all'art. Comma 13 lettera a) D.lgs 50/2016 e s.m.i., in ragione di tempistiche dei pagamenti più brevi e quindi più favorevoli e sostenibili economicamente e finanziariamente per il subappaltatore.

Verificato che non sono state effettuate lavorazioni in subappalto nel corso del primo stato di avanzamento lavori.

VISTI gli atti relativi al secondo stato di avanzamento lavori consistenti in:

- libretto delle misure n. 2
- registro di contabilità n. 2
- stato di avanzamento dei lavori n. 2 al 31.01.2026
- certificato di pagamento n. 2 in cui per mero errore di arrotondamento, che verrà sanato con l'approvazione del SAL finale, è stato riportato un importo pari ad euro 137.644,18 anziché ad euro 137.644,17.
- fattura n. V5/0003139 del 23/03/2026 di € 151.408,60 dell'appaltatore CNS SOCIETA' COOPERATIVA (PARTITA IVA 03609840370) già registrata in contabilità
- DURC dell' impresa appaltatrice in corso di validità

Richiamati:

- il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia
- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia
- il regolamento di contabilità del Comune di Reggio Emilia
- il D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" e s.m.i.
- il D. Lgs. 36/2023 s.m.i.
- Il D. Lgs. 118/2011.

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 D.Lgs. 267/2000;

DISPONE:

1. di approvare lo stato di avanzamento dei lavori n. 2 e tutti gli atti di contabilità riguardanti i lavori relativi all'intervento in oggetto;
2. di liquidare lo stato di avanzamento lavori n. 2 pari ad un importo di € 137.644,18 oltre IVA al 10%, e quindi, di complessivi € 151.408,60 all'operatore economico CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA - con sede legale in Bologna alla Via della Cooperazione n.3, Codice Fiscale 02884150588 e Partita IVA 03609840370 CIG A033B854D8 attingendo all'impegno 2026/1566 del capitolo 40093/22 – missione/programma 04.02, piano finanziario 2.02.01.09.003 .

Si conferma che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, per quanto di conoscenza, è tuttora esigibile e conseguentemente liquidabile. Si precisa che si stanno attivando tutte le procedure necessarie alla riscossione e si proseguirà su tale linea in base alla normativa in materia.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario per l'emissione del mandato di pagamento.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

(Ing. Salvatore Falbo)

