

Proponente: 42.E
Proposta: 2026/329
del 03/04/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 467
del 24/04/2026

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER SOSTITUZIONE IMPIANTO VIDEOCITOFONICO IP DELLA SEDE MUNICIPALE CUP J85E26000030004 – APPROVAZIONE PROGETTO SU UNICO LIVELLO E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. b) DEL D.LGS. N.36/2023

RUP: ing Matteo Tanzi
STR: 2026_PG_422303
CUP: J85E26000030004
CIG: BB0FD25B99
CPV: 45314120-8

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER SOSTITUZIONE IMPIANTO VIDEOCITOFONICO IP DELLA SEDE MUNICIPALE CUP J85E26000030004 – APPROVAZIONE PROGETTO SU UNICO LIVELLO E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. b) DEL D.LGS. N.36/2023

Premesso che:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- che con delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;
- con provvedimento al Protocollo Generale del Comune di Reggio Emilia n. PG 57474 del 28/02/2025 il Sindaco ha attribuito l'incarico di Dirigente del Servizio Edifici Pubblici all'ing. Salvatore Falbo.

Dato atto che:

- Il Comune di Reggio Emilia ha inserito nel proprio PIANO DI INVESTIMENTI NON RICOMPRESI NEL P.T.LL.PP. 2026-2028 l'investimento denominato "MS edifici pubblici vari" Codice Opera 2026_PG_422301;
- nell'ambito di tale investimento, suddiviso in un ulteriore lotto funzionale, si intende provvedere all'approvazione del progetto su unico livello del seguente intervento: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER SOSTITUZIONE IMPIANTO VIDEOCITOFONICO IP DELLA SEDE MUNICIPALE CUP: J85E26000030004 cod. prog.: 2026_PG_422303;
- è stato incaricato Responsabile Unico del Progetto dell'intervento di cui all'oggetto l'ing Matteo Tanzi, dipendente a tempo indeterminato del Comune di Reggio Emilia;

Visto il progetto su unico livello ai sensi dell'art. 41 comma 12 del D.Lgs 36/2023 dell'intervento denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER SOSTITUZIONE IMPIANTO VIDEOCITOFONICO IP DELLA SEDE MUNICIPALE CUP J85E26000030004" per l'importo complessivo di euro 50.000,00 Iva 22% compresa (oneri della sicurezza non previsti) composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione
2. QE MS Videocitofono
3. Scheda Incentivo MS Videocitofono
4. Schema contratto
5. Verifica e Validazione
6. Nomina progetto

RILEVATO CHE, come si evince dalla Relazione tecnica:

- La sede municipale del comune di Reggio Emilia è il cuore delle attività istituzionali e amministrative dell'ente. Per accedere ai vari palazzi si utilizzano dei sistemi tecnologici, associati al servizio di portierato del personale dipendente dell'ente;
- La situazione esistente può essere definita inefficiente e inefficace in quanto basata su tecnologie analogiche o obsolete, che non permettono una comunicazione fluida tra i vari plessi (Palazzo Prini, Ex Anagrafe, Albo Pretorio, ecc.);
- l'impianto di videocitofono esistente in Sede municipale ha avuto dei problemi di funzionamento ed ha la necessità di essere aggiornato e collegato anche con altri punti esterni, tra cui il palazzo Renata Fonte;
- L'intervento proposto mira a modernizzare l'intera infrastruttura attraverso il passaggio alla tecnologia IP HD, garantendo massimi standard di efficienza e sicurezza.

Dato atto che:

- il quadro economico del progetto su unico livello di cui all'oggetto per l'importo complessivo di euro 50.000,00 Iva 22% compresa (oneri della sicurezza non previsti) è stato articolato come segue:

QUADRO ECONOMICO			
		<i>Imp. Singole voci €</i>	<i>Imp. totali €</i>
A)	LAVORI:		
	Opere e Lavori come da preventivo acquisito		
A.1)		€ 39.312,00	
	TOTALE LAVORI		€ 39.312,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE :		
B.1)	Importo I.V.A 22% sui lavori comprensivo di oneri sicurezza	€ 8.648,64	
B.2)	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto, lavori, servizi, forniture a supporto dell'intervento esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (max10%) iva e costi della sicurezza inclusi	€ 0,00	
B.3)	Imprevisti/arrotondamento (max10%) iva e costi della sicurezza inclusi	€ 1.253,12	
B.4)	Incentivo funzioni tecniche art. 45 dl 36/2023 per lavori	€ 786,24	
B.5)	Spese Tecniche (csp+cse)	€ 0,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 10.688,00	€ 10.688,00
	IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE (A.1+A.2+B)		€ 50.000,00

- l'intervento in oggetto trova copertura finanziaria nel bilancio 2026-2028 Esercizio 2026 Missione 01 Programma 05 Piano Finanziario 2.02.01.09.999 al capitolo 40103 denominato MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTI MESSA IN SICUREZZA EDIFICI PUBBLICI VARI centro di costo 0124;
- il progetto:
 - è stato redatto in conformità all'art.41 del D.Lgs. 36/2023;
 - è stato Verificato e validato dal rup
- nel presente progetto è previsto l'affidamento dei lavori LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO VIDEOCITOFONICO DELLA SEDE MUNICIPALE mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettere b del D.Lgs. 36/2023,
- in ragione delle specificità dell'intervento e delle motivazioni dettagliatamente esposte in relazione, i lavori verranno affidati in appalto mediante contratto in affidamento diretto da stipulare tramite piattaforma elettronica SATER;
- previa comparazione di più preventivi e consultazione del bollettino delle rotazioni ultimo aggiornato, nell'ottica di garantire la qualità delle prestazioni e nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, è stato individuato l'operatore economico DUEX snc con sede legale a Reggio Emilia in via Piccard 18/W; (P.Iva 01794980357) impresa in possesso di pregresse, positive e documentate esperienze analoghe a quella oggetto del presente affidamento;

Ritenuto di:

- approvare il progetto su unico livello dei lavori di cui all'oggetto, per l'importo complessivo di euro 50.000,00 Iva Inclusa composto dagli elaborati descritti in narrativa;
- affidare i lavori del progetto alla ditta DUEX snc con sede legale a Reggio Emilia in via Piccard 18/W; (P.Iva 01794980357) di importo di € 39.312,00 € oltre IVA 22%, (oneri della sicurezza non previsti) per un totale complessivo di euro 47.960,64 in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali.
- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L. 136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente affidamento è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara (CIG) BB0FD25B99;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;

Appurato che:

- Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i lavori previsti sono conformi alle vigenti norme urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione straordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesaggistico;
- il progetto prevede lavori che ricadono interamente su aree di proprietà comunale e che non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti;
- l'appaltatore è obbligato ad attuare le prescrizioni del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.. Secondo quanto prescritto dal decreto di cui sopra il presente intervento non richiede un Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) in quanto:
 - lavori saranno eseguiti da un'unica ditta;
 - non sono previsti rischi particolari per la salute e la sicurezza dei lavoratori citati nell'all. 11 del D.Lgs. 81/2008.
 - l'appaltatore è tenuto a produrre il POS – Piano Operativo della Sicurezza
- con riferimento alla rilevanza ai fini della contabilità ambientale, si dichiara che le opere in oggetto NON rientrano tra gli interventi da contabilizzare ai fini della contabilità ambientale;
- I lavori NON rientrano nell'applicazione del comma 3, dell'art. 90 Titolo IV del D.lgs 81/2008 in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere;

- si dà atto che i lavori non comporteranno spese di gestione nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione o manutenzione straordinaria;
- l'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è al 22%, in quanto rientranti nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera D del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria.

Accertato che:

- l'operatore economico DUEX snc con sede legale a Reggio Emilia in via Piccard 18/W; (P.Iva 01794980357) risulta in regola in merito al versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi come si evince dalla consultazione al portale del "DURC ONLINE", nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G. U. 125 del 01/06/2015);
- ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del d.lgs. 36/2023, che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: CCNL Artigianato

Dato atto che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime , con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il DI. Lgs. 36/2023;
- il D. Lgs. 267/2000;
- lo Statuto dell'Ente;
- Il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

DETERMINA

1) DI APPROVARE il progetto su unico livello avente ad oggetto “MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER SOSTITUZIONE IMPIANTO VIDEOCITOFONICO IP DELLA SEDE MUNICIPALE CUP J85E26000030004” cod. prog. 2026_PG_422303 per un importo complessivo di euro 50.000,00 Iva compresa (oneri della sicurezza non previsti) composto dagli elaborati elencati in premessa;

2) DI AFFIDARE, per le ragioni esplicitate in preambolo, le prestazioni in parola alla ditta DUEX snc con sede legale a Reggio Emilia in via Piccard 18/W; (P.Iva 01794980357) per un importo pari a € 39.312,00 € oltre IVA 22% (oneri della sicurezza non previsti) trattativa Sater CIG BB0FD25B99 ;

- ai sensi dell’art. 52 del codice dei contratti, è stata acquisita specifica autocertificazione in merito al possesso dei requisiti che sarà oggetto di verifica secondo le modalità stabilite dalla stazione appaltante;

3) DI IMPEGNARE la spesa di € 47960,64 per lavori con imputazione alla Missione 01 Programma 05 Piano Finanziario 2.02.01.09.999 al capitolo 40103 denominato “MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTI MESSA IN SICUREZZA EDIFICI PUBBLICI VARI” del Bilancio 2026-2028 annualità 2026, codice prodotto-progetto 2026_PG_422303, centro di costo 0124, codice Modalità di gestione Conto annuale 2, codice identificativo gara (CIG) BB0FD25B99 codice unico di progetto (CUP) J85E26000030004;

4) DI PRENOTARE sul medesimo capitolo le somme così suddivise:

- € 1.253,12 per Imprevisti

- € 786,24 per Incentivo funzioni tecniche

5) DI APPROVARE:

- lo schema di Contratto Capitolato speciale d’Appalto relativo a “Manutenzione straordinaria per sostituzione impianto videocitofonico IP della Sede Municipale” - CUP J85E26000030004 operatore economico DUEX snc con sede legale a Reggio Emilia in via Piccard 18/W; (P.Iva 01794980357) per un importo di euro 39.312,00 oltre Iva 22% ;
- il quadro economico del progetto di cui all’oggetto, per l’importo complessivo di euro 50.000,00 Iva 22% compresa (oneri della sicurezza non previsti) articolato come segue:

QUADRO ECONOMICO			
		<i>Imp. Singole voci €</i>	<i>Imp. totali €</i>
A)	LAVORI:		
	Opere e Lavori come da preventivo acquisito		
A.1)		€ 39.312,00	
	TOTALE LAVORI		€ 39.312,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE :		
B.1)	Importo I.V.A 22% sui lavori comprensivo di oneri sicurezza	€ 8.648,64	
B.2)	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto, lavori, servizi, forniture a supporto dell'intervento esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (max10%) iva e costi della sicurezza inclusi	€ 0,00	
B.3)	Imprevisti/arrotondamento (max10%) iva e costi della sicurezza inclusi	€ 1.253,12	
B.4)	Incentivo funzioni tecniche art. 45 dl 36/2023 per lavori	€ 786,24	
B.5)	Spese Tecniche (csp+cse)	€ 0,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 10.688,00	€ 10.688,00
	IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE (A.1+A.2+B)		€ 50.000,00

6) DI DISPORRE l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000.

7) DI DARE ATTO che i controlli in ragione delle dichiarazioni rese in ambito al fascicolo virtuale dell'operatore economico verranno eseguiti solo se il presente atto verrà estratto, come riporta il PIAO al capitolo "APPLICAZIONE CONTROLLI A CAMPIONE SU AFFIDAMENTI DIRETTI DI APPALTI FINO A € 40.000,00 – ART. 52 D.LGS. 36/2023";

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente

ing. Salvatore Falbo