

Proponente: 40.B
Proposta: 2026/402
del 27/04/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 473
del 27/04/2026

PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente: ILLARI Arch. Andrea

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D. LGS N. 36/2023 LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO DENOMINATO "EX CASEIFICIO REGIS – VIA MONTESSORI – REGGIO EMILIA - AI FINI DELLO SGOMBERO DEI MATERIALI PRESENTI AL PIANO TERRA (ALA OVEST) – CPV 45262100-2 – CIG BB61F3B69E

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P (Documento Unico di Programmazione 2026-2029);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169, c. 1 e 2 del D. Lgs 267/2000;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;
- con atto PG n. 211782 del 26/8/2025, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, ai sensi degli artt. 50, comma 10, 107 e 109, del D. Lgs. n. 267/2000, nonché dell'art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, ha conferito all'Arch. Andrea Illari l'incarico di Dirigente del Servizio Patrimonio e Logistica ad interim, con decorrenza dal 1/9/2025;

Considerato che:

- L'Amministrazione Comunale deve procedere allo svuotamento dell'edificio denominato "ex casello Regis", sito in Via Montessori di Reggio Emilia e di proprietà dell'AUSL, attualmente utilizzato in parte come magazzino archeologico comunale,
- l'edificio, in stato di abbandono da oltre trent'anni, presenta condizioni di diffuso degrado strutturale ed è inserito nel piano delle alienazioni dell'AUSL, che ha richiesto lo sgombero urgente ai fini della futura vendita;
- l'edificio presenta condizioni operative particolarmente complesse, in quanto totalmente occupato dai materiali da sgomberare, con spazi di manovra e di allestimento molto ridotti e con criticità nella definizione dei punti di appoggio e ancoraggio;
- con Determinazione Dirigenziale n. 91 del 05/02/2026 è stato deciso di affidare ex art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023 la redazione di una perizia e la Direzione dei Lavori all'Ing. Filippo Tinarelli, garantendo una gestione unitaria tra fase progettuale ed esecutiva, ed assicurando continuità tecnica e adeguate competenze specialistiche;
- con perizia datata 27/02/2026, l'Ing. Filippo Tinarelli ha individuato la necessità di eseguire interventi preliminari e opere provvisoriale per garantire la sicurezza

delle operazioni di sgombero (allegato A che forma parte integrante e sostanziale del presente atto);

Dato atto che:

- si rende necessario procedere con urgenza alla realizzazione delle opere provvisoriale e degli interventi descritti nella perizia tecnica;
- il Responsabile del Progetto (RUP) è individuato nella persona dell'Arch. Andrea Illari, Dirigente del Servizio Patrimonio e Logistica;

Precisato che:

- in corso di indagine per l'affidamento in oggetto, questa Amministrazione è tenuta a provvedere attraverso le convenzioni o gli accordi quadro messi a disposizione da Consip e dalle Centrali di committenza regionali di riferimento, ovvero ad esperire proprie autonome procedure nel rispetto della normativa vigente, utilizzando i sistemi telematici di negoziazione sul mercato elettronico;
- non sono attive convenzioni Consip o SATER-Intercent-ER per la tipologia di prodotti da acquistare;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs 36/2023, è consentito l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 Euro;
- al fine di individuare l'operatore economico cui affidare l'intervento, è stata svolta una consultazione informale di mercato mediante richiesta di preventivi a tre operatori economici qualificati del settore;
- la richiesta di preventivi è stata effettuata esclusivamente a fini conoscitivi e comparativi, senza configurare procedura di gara, al fine di individuare l'offerta economicamente più conveniente nell'ambito dell'affidamento diretto;
- sono pervenuti n. 2 preventivi
P.G. 2026/0085600 del 02/04/2026 (allegato B);
P.G. 2026/0089080 del 08/04/2026 (allegato C);

Ritenuto che l'offerta presentata dall'operatore economico ITON S.R.L. risulta economicamente più vantaggiosa in quanto presenta il minor prezzo, pari a € 14.500,00, oltre IVA al 22%, è congrua rispetto ai valori di mercato, nonché trattasi di operatore economico dotato di documentata esperienza e professionalità pregressa idonea e con disponibilità immediata all'esecuzione dei lavori, nel rispetto dei principi generali ex artt. 1, 2 e 3 del D.Lgs 36/2023;

Dato atto che la scelta dell'operatore avviene nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti diretti di appalti secondo quanto previsto dall'articolo 49, D.Lgs. 36/2023 e dalle indicazioni contenute nel PIAO (Piano Integrato di Attività e Organizzazione) 2026/2028, allegato A sottosezione 2.3, paragrafo 9.1. (l'impresa

ITON S.R.L. non risulta come operatore uscente, nella fascia di importo e nella medesima tipologia di affidamento);

Rilevato che si è proceduto a formalizzare l'affidamento diretto utilizzando la piattaforma elettronica Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna "SATER" (Registro di sistema n. PI205600-26) CPV 45262100-2 a ITON S.R.L. per un importo pari ad € 14.500,00 oltre IVA al 22%.

Dato atto che l'operatore economico ITON S.R.L.:

- ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà acquisita agli atti al n. 2026/105731 di P.G. del 22/04/2026 il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti nonché l'assenza di motivi di esclusione ai sensi degli artt. 94 e segg. D.lgs. 36/2023 (allegato D); ha preso atto che la sussistenza degli stessi in capo all'aggiudicatario sarà oggetto della procedura periodica di verifica secondo opportune tecniche di campionamento e che si provvederà alla verifica dei requisiti ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs n. 36/2023 in osservanza della metodologia di campionamento assunta dall'ente. Da parte di ITON S.R.L. è stato altresì assunto l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n. 136/2010 e quindi di fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto.
- risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali ed assicurativi, come si evince dalla consultazione al portale "DURC ON LINE" (allegato E),
- ha dichiarato di applicare ai propri dipendenti il CCNL del settore EDILIZIA-INDUSTRIA (F012) e la seguente CC territoriale CIPL Edilizia Industria Reggio Emilia;
- ha trasmesso attestazione SOA, non richiesta ai sensi del D.Lgs. 36/2023 per importi inferiori a € 150.000, ma acquisita quale elemento ulteriore a comprova della capacità tecnico-organizzativa (allegato F);

Evidenziato che:

- in conformità all'art. 35 comma 1 let. d) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti e l'art. 18 del D. lgs. 36/2023 il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;
- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L. 136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010 al presente affidamento è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara (CIG): BB61F3B69E;

Dato atto che, in relazione all'affidamento in oggetto, non si ravvisano rischi da interferenza ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 e che pertanto non si rende necessaria la redazione del DUVRI;

Considerato che la suddetta spesa complessiva di 14.500,00 oltre IVA al 22% trova copertura sul capitolo 9240/5 del P.E.G. 2026 denominato "Prestazione di servizi per il servizio patrimonio" ed è volta ad assicurare il normale funzionamento del servizio e che il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica come disposto dall'art. 9 comma 2 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009);

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Dato atto che non sussistono conflitti d'interesse in capo al Dirigente firmatario del presente atto;

Visti:

- il D.Lgs. 36/2023;
- il Testo Unico D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
- la Legge 136/2010;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;

DETERMINA

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, i lavori di messa in sicurezza temporanea dell'immobile "Ex caseificio Regis", per le motivazioni espresse in narrativa, all'impresa ITON S.R.L., con sede in Via Prati Vecchi, 2 – Cavriago (RE), per l'importo complessivo di € 14.500,00, oltre IVA al 22%;
3. di dare atto che in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3, comma 5, della legge n. 136/2010 s.m.i. - relativa al "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" - al presente affidamento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG) n. BB61F3B69E;
4. di impegnare la spesa complessiva di € 17.690,00 con imputazione alla Missione Programma 01.05, titolo 1 - codice del piano dei conti integrato: 1.03.02.99.999 del Bilancio 2026-2028 – annualità 2026 - al capitolo 9240/5 del P.E.G. 2026 denominato "Prestazione di servizi per il servizio patrimonio", codice prodotto/progetto 2024_PD_3802, Centro di Costo 0120, codice modalità di gestione Conto Annuale 002, contabilità ambientale non rilevante;
5. di stabilire che in conformità all'art. 35 comma 1 let. d) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti e l'art. 18 del D. lgs. 36/2023 il contratto verrà

stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;

6. di disporre che il pagamento avverrà a seguito di presentazione di fattura debitamente controllata in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale rispettando l'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi;
7. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;
8. di disporre l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs 267/2000;

Il Dirigente del Servizio Patrimonio e Logistica
Arch. Andrea Illari