

Reggio Emilia, lì 20/01/2026

Oggetto: Concessione amministrativa per posa di cavidotto interrato per fibre ottiche, per fornitura di servizi a banda ultralarga a Stazione Radio Base ILIAD su area verde di proprietà comunale, Foglio 173, particella 259.

Richiesta di concessione pervenuta tramite PEC in data 03/12/2025 P.G. n. 2025/288039. - Determinazione importo indennizzo.

L'intervento in progetto da parte di RETELIT DIGITAL SERVICES S.p.A. prevede la realizzazione di cavidotto interrato necessario per il collegamento della fibra ottica a banda ultralarga ed una nuova Stazione Radio Base ILIAD (già oggetto di concessione con separato atto).

Il lavoro sarà eseguito su terreni di proprietà comunale ubicati nel parco pubblico compreso tra Via Petit Bon e Via Antonio Stradivari, in prossimità dell'impianto da Baseball, individuati al Catasto Terreni al foglio 173, mappale 259.

Dall'esame della documentazione tecnica allegata, si evince che la posa della linea avverrà su aree verdi in parte attrezzate, per cui si è provveduto ad acquisire il parere e le osservazioni tecniche del competente Servizio Cura dei Quartieri (referto con parere favorevole rilasciato in data 20/01/2026).

L'occupazione dei terreni necessari per eseguire gli scavi e posare gli impianti verrà autorizzata mediante atto di concessione amministrativa, trattandosi di patrimonio indisponibile dell'Ente.

L'indennizzo a favore del Comune viene qui determinato utilizzando i criteri dettati con Circolare Regionale n° 3543 del 7/04/78, in materia di occupazione di terreni per la realizzazione di acquedotti, metanodotti, fognature e condutture interrate in genere.

Dalla richiesta si rileva che la lunghezza complessiva del tracciato di posa è pari a ml. 21,00 circa, con scavo di sezione pari a ml. 0,50 e profondità media ml. 1,20 dal piano di campagna; verrà inoltre posato un pozzetto in uno scavo delle dimensioni di m. 1,00 x m. 0,60 circa.

La necessaria fascia di rispetto dalla conduttura interrata, in assenza di specifiche indicazioni da parte dell'Azienda esecutrice dell'intervento, è comunque stimata in ml. 2,00. (1 metro per parte dalla linea elettrica).

Per detti terreni, tutti inseriti in una zona urbana, valutate tutte le condizioni, si stima sinteticamente un valore di mercato di € 50,00/mq.

Applicando la relativa formula, per il caso di rilascio della concessione richiesta, si ottiene il seguente indennizzo da imputare a ILIAD Italia S.p.A.:

$$I = \text{ml. } 22,00 \times [(\text{€ } 50,00 \times \text{ml. } 0,50 \times 0,40) + (\text{€ } 50,00 \times \text{ml. } 2,00 \times 0,10)] = \underline{\underline{\text{€ } 440,00.}}$$

Il Funzionario Tecnico
Geom. Concetta Helga Tinelli Nifosi



CONCETTA TINELLI
20.01.2026 13:22:18
GMT+00:00