

BOZZA DI CONCESSIONE

Con la presente scrittura privata non autenticata, da valersi ad ogni effetto di legge, tra:

IL COMUNE DI REGGIO EMILIA (di seguito denominato Concedente), con sede legale in Reggio Emilia, Piazza Prampolini, 1, codice Fiscale e partita IVA n. 00145920351, legalmente rappresentato dall'Arch. Andrea Illari, nato a Parma (PR) il 10/03/1961 (Codice Fiscale LLRNDR61C10G337M, in qualità di dirigente del Servizio Patrimonio e Logistica, giusto atto del Sindaco di Reggio Emilia PG n. 2025/211782 del 26/08/2025, che dichiara di agire e stipulare in nome e per conto e nell'esclusivo interesse del medesimo in virtù degli artt. 59 dello Statuto comunale e 49 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

RETELIT DIGITAL SERVICES S.p.A. (di seguito denominato Concessionario), con sede legale in Milano, Via Pola, 9, Codice Fiscale e Partita IVA n. 012862140154 ed iscrizione al Registro delle Imprese di Milano REA MI-1592702 in persona del suo procuratore speciale, Davide Zorzetto, domiciliato ai fini dell'incarico presso la Sede Legale, munito dei necessari poteri in forza di procura Speciale rilasciata dal Notaio Gabriele Franco Maccarini in Milano Via Pola, 9 in data 1/10/2024 Rep. n. 69117 registrata a Milano il 03/10/2024 n. 72906 serie 1T, in seguito indicata come "Conduttrice" o "Ditta Concessionaria".

si conviene e si stipula quanto segue:

OGGETTO: per posa di cavidotto interrato per fibre ottiche, per fornitura di servizi a banda ultra-larga a Stazione Radio Base ILIAD su area verde di proprietà comunale compresa tra Via Petit Bon e Via Antonio Stradivari, in prossimità dell'impianto da Baseball, individuata al Catasto Terreni al foglio 173, mappale 259. Sarà inoltre costituita una fascia di rispetto della larghezza di mt. 2,00 coassiale rispetto alla linea del cavidotto. Il tracciato ed il posizionamento dei vari tratti di linea elettrica sono indicati nell'allegata planimetria.

PATTIE CONDIZIONI:

1) Durata della concessione

La presente concessione avrà la durata di anni 29 (ventinove), decorrenti dal 01/02/2026.

Il Concessionario deve riconoscere e rispettare, nel caso in cui intervengano in materia provvedimenti di pubbliche Autorità o di altri soggetti competenti, il diritto del Concedente di revocare la concessione rilasciata, la quale è pertanto da intendersi precaria e revocabile "ad nutum" mediante lettera raccomandata A/R o PEC, con opportuno preavviso.

Fra i motivi di possibile revoca anticipata devono annoverarsi anche i provvedimenti e gli atti

motivati adottati dal Comune, che è proprietario dell'area di posa dell'elettrodotto.

La concessione si intende rilasciata esclusivamente a favore della Ditta titolare; pertanto non potrà essere ceduta a terzi per l'alienazione (o cambio di gestione) degli impianti installati, né trasmessa ad altri per nessun motivo.

Qualora i successori o aventi causa intendano subentrare nell'esercizio della concessione, dovranno rivolgersi direttamente al Concedente, che potrà riconoscere l'eventuale volturazione e/o cambio di intestazione.

2) Corrispettivo della concessione

Il Concessionario si obbliga a corrispondere, in un'unica soluzione anticipata, l'indennizzo forfetario di € 440,00 al netto di imposte, relativo all'intera durata della concessione in argomento, effettuandone il versamento secondo le modalità ed i tempi che saranno comunicati dal Concedente, tramite avviso di pagamento PagoPA, ad avvenuta esecutività del conseguente Atto.

3) Modalità di esecuzione dei lavori

Gli scavi sulle aree di proprietà comunale si svilupperanno per una lunghezza complessiva di mt. 21,00 ed avranno una profondità media di mt. 1,20 da piano di campagna ed una sezione media pari a m. 0,50.

I lavori oggetto della presente concessione dovranno essere eseguiti a regola d'arte, a mezzo di personale qualificato diretto in corso d'opera da un Tecnico responsabile di cantiere. Il Concessionario, nell'esecuzione dei lavori, si obbliga ad osservare tutte le modalità e prescrizioni relative alla tutela delle radici degli alberi contenute nel "Regolamento del Verde"; in particolare gli articoli 7, 8 e 9, più l'allegato 6 allo stesso (protezione degli alberi nelle aree di cantiere), forniscono le disposizioni necessarie. Si obbliga, inoltre, ad osservare le prescrizioni che potranno eventualmente essere imposte dal Concedente a tutela dell'immobile di proprietà comunale asservito, ciò anche in collaborazione con il Servizio Cura dei Quartieri e del Verde, ed in particolare:

- durante i lavori e la movimentazione dei mezzi dovrà essere posta la massima attenzione a non danneggiare le piante e gli alberi presenti. Lo scavo dovrà mantenere una distanza non inferiore a cinque metri dal tronco dell'albero di prima grandezza e a non meno di tre metri dalle piante di seconda grandezza;
- gli arredi (panchine, cestini ecc...), le staccionate, gli impianti di irrigazione e di illuminazione eventualmente danneggiati durante le lavorazioni o la movimentazione dei mezzi, dovranno essere riparati o sostituiti ripristinando la perfetta funzionalità di tutti gli elementi.
- al termine dell'intervento l'area dovrà essere perfettamente ripristinata a prato eliminando

anche tutto il materiale inerte che potrebbe risalire in superficie con il movimento di terra. La posa dei cavidotti interrati dovrà essere eseguita secondo tempi e modalità operative da concordarsi con il Servizio Cura dei Quartieri, che vigilerà sulla regolare esecuzione dei lavori autorizzati, che avrà facoltà di ispezionare il cantiere in qualsiasi momento e di decretare la sospensione dei lavori in corso qualora riscontrasse danni alla proprietà pubblica in argomento; a tale fine il Concessionario è tenuto a comunicare preventivamente la data d'inizio dei lavori al Servizio comunale suddetto.

Analogamente, dovrà essere trasmessa al "Servizio Cura dei Quartieri" la comunicazione di fine lavori.

4) Ripristino dei luoghi d'intervento

Entro il termine di gg.15 dalla data di scadenza della concessione (o dalla data di revoca anticipata), qualora non ne sia pattuito il rinnovo, il Concessionario dovrà provvedere a proprie spese all'accurato ripristino dei luoghi, asportando anche tutti gli impianti o manufatti in genere che vi fossero stati collocati.

In caso di inadempienza provvederà d'ufficio il Concedente, con oneri a carico del Concessionario.

5) Pregiudizio ai diritti di Terzi

Di qualsiasi danno, senza riguardo alla sua natura e al suo ammontare, che a seguito del rilascio della concessione in argomento dovesse derivare a terzi, dovrà rispondere in proprio soltanto il Concessionario, che dovrà pertanto mantenere indenne il Concedente e farsi carico di tutte le spese che il Concedente stesso, eventualmente chiamato in causa, dovesse sostenere per contestazioni o addebiti di qualsiasi natura, compreso l'importo dei risarcimenti posti a suo carico in seguito a procedimenti e ricorsi di carattere legale/giudiziario.

6) Manutenzione delle opere

Le manutenzioni periodiche, sia ordinaria che straordinaria, di tutte le opere relative alla concessione saranno a carico del Concessionario.

In caso si rendesse necessaria l'esecuzione futura di lavori di natura straordinaria, dovrà essere data preventiva segnalazione al Concedente, per concordare le modalità d'intervento e d'accesso al sito.

7) Osservanza di Leggi e Regolamenti

La presente concessione amministrativa si intende rilasciata esclusivamente per quanto riguarda l'aspetto patrimoniale, ovvero per autorizzare la posa di cavidotto elettrico entro i terreni di proprietà comunale in argomento, con espresso obbligo per il Concessionario di osservare nel

contempo tutte le disposizioni di legge ed i regolamenti che possono riguardare le opere in progetto.

Prima di dar corso ai lavori, in particolare, il Concessionario dovrà munirsi delle autorizzazioni prescritte dal Regolamento Edilizio Comunale e dalle norme attuative del vigente P.U.G., se ed in quanto necessarie.

8) Trattamento dei dati personali

Le parti dichiarano che i dati personali forniti per la stipula del presente contratto saranno trattati in conformità al Regolamento UE 2016/679 "GDPR" e al Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Tali dati personali sono oggetto di trattamento informatico e/o manuale e potranno essere utilizzati esclusivamente per le sole finalità connesse all'esecuzione del presente contratto e per adempiere ad eventuali obblighi previsti dalla legge, dai regolamenti o dalla normativa comunitaria in ambito civilistico, fiscale e contabile.

9) Spese inerenti alla concessione

Tutte le spese inerenti e conseguenti al rilascio della presente concessione saranno a carico del Concessionario.

Reggio Emilia, lì 28/01/2026

Letto, approvato e sottoscritto

Il Concessionario

Firmato digitalmente da:

Davide Zorzetto

Data: 28/01/2026 15:01:44