

Proponente: 40.B
Proposta: 2026/391
del 23/04/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 728
del 27/04/2026

PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente: ILLARI Arch. Andrea

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONCESSIONE D'USO A ILIAD ITALIA S.P.A. DI AREE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITE IN DIVERSE ZONE DEL TERRITORIO DI REGGIO EMILIA PER L'INSTALLAZIONE DI DUE STAZIONI RADIO BASE PER LA TELEFONIA CELLULARE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con atto PG 2025/211782 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim all'Arch. Andrea Illari della responsabilità di direzione del Servizio "Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n. 46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;

Dato atto che:

- la società ILIAD Italia S.p.A. a Socio Unico, con sede legale in Milano (MI), Viale Francesco Restelli n.1/A, Codice Fiscale e P. IVA 13970161009 ha ottenuto da parte del Ministero dello Sviluppo Economico, ai sensi dell'articolo 11 del D.lgs. 259/2003, Autorizzazione Generale per il servizio MNO – Mobile Network Operator;
- in forza della suddetta Autorizzazione Generale, Iliad Italia S.p.A. ha il diritto di progettare, costruire, gestire e modificare una propria rete radiomobile nel rispetto degli obblighi normativi applicabili;

Considerato che:

- la suddetta società in data 5 dicembre 2025 (ns prot. PG n. 289996) presentava, tramite la piattaforma telematica accesso unitario, ai sensi degli artt. 44 e 49 del Codice delle Comunicazioni elettroniche (D. Lgs n. 259/2003), all'U.d.P. RE_ACTS – Aria Clima Territorio Salute una Istanza di Autorizzazione per la realizzazione di una nuova Stazione Radio Base per rete di telefonia mobile da ubicare nel Comune di Reggio Emilia in Largo Giambellino, nell'area di parcheggio del Centro Commerciale "Il Volo" individuata al catasto terreni del Comune di Reggio Emilia come porzione del mappale 190 al Foglio 105 (Codice sito RE42124_804 VIA KENNEDY);
- in data 04.12.2025 con PG n. 290654 il suddetto servizio comunicava l'avvio del procedimento autorizzativo della sopra indicata pratica;
- l'area come sopra identificata è individuata al PSC-RUE vigente come "AR – Ambiti urbani da riqualificare", rientra nel patrimonio indisponibile dell'Ente e come tale cedibile esclusivamente tramite contratto-concessione;
- dall'Istanza presentata dalla società Iliad Italia S.p.A. si evince che l'intervento consisterà nella realizzazione di una nuova stazione radio base la cui installazione sarà costituita da un palo di altezza pari a 30 m con palina di sommità di altezza pari a 6 m, sui quali verrà posizionato il sistema radiante costituito da antenne, parabole e moduli radio lungo la palina. Alla base del palo saranno posizionati gli apparati

tecnologici a servizio dell'installazione, recintati e resi accessibili da un cancello pedonale;

- la realizzazione della nuova stazione radio base rappresenta lo spostamento della stazione già esistente denominata RE42124_004 VIA KENNEDY posizionata in via Piccard, che verrà spenta all'attivazione della presente stazione;

Considerato altresì che:

- ILIAD Italia S.p.A. a Socio Unico in data 5 dicembre 2025 (ns prot. PG n. 289996) presentava, tramite la piattaforma telematica accesso unitario, ai sensi degli artt. 44 e 49 del Codice delle Comunicazioni elettroniche (D. Lgs n. 259/2003), all'U.d.P. RE_ACTS – Aria Clima Territorio Salute una Istanza di Autorizzazione per la realizzazione di una nuova Stazione Radio Base per rete di telefonia mobile da ubicare nel Comune di Reggio Emilia in una porzione di parcheggio all'intersezione tra via Marzabotto e via Manara, rappresentata in mappa catastale dello stesso Comune al Foglio 172 map. "Sedime stradale" (Codice sito RE42122_005 VIA QUATTRO GIORNATE DI NAPOLI);
- in data 09.12.2025 con PG n. 290992 il suddetto servizio comunicava l'avvio del procedimento autorizzativo della sopra indicata pratica;
- l'area come sopra identificata è individuata al PSC-RUE vigente come "Disciplina delle zone destinate a sede stradale o ferroviaria: infrastrutture per mobilità", rientra nel patrimonio indisponibile dell'Ente e come tale cedibile esclusivamente tramite contratto-concessione;
- dall'Istanza presentata dalla società Iliad Italia S.p.A. si evince che l'intervento consisterà nella realizzazione di una nuova stazione radio base la cui installazione sarà costituita da un palo di altezza pari a 30 m con palina di sommità di altezza pari a 6 m, sui quali verrà posizionato il sistema radiante costituito da antenne, parabole e moduli radio lungo la palina. Alla base del palo saranno posizionati gli apparati tecnologici a servizio dell'installazione, recintati e resi accessibili da un cancello pedonale;

Rilevato che:

- il Codice delle comunicazioni elettroniche (D. Lgs. N. 259/2003) stabilisce che *"L'installazione di infrastrutture per impianti radioelettrici e la modifica delle caratteristiche di emissione di questi ultimi e, in specie, l'installazione di torri, di tralicci, di impianti radio-trasmittenti, di ripetitori di servizi di comunicazione elettronica, di stazioni radio base per reti di comunicazioni elettroniche mobili GSM/UMTS..... (omissis).....viene autorizzata dagli Enti locali, previo accertamento, da parte dell'Organismo competente ad effettuare i controlli, di cui all'articolo 14 della legge 22 febbraio 2001, n. 361 (n.d.r. per le amministrazioni provinciali e comunali le Agenzie regionali per la protezione dell'ambiente), della compatibilità del progetto con i limiti di esposizione, i valori di attenzione e gli obiettivi di qualità, stabiliti uniformemente a livello nazionale in relazione al disposto della citata legge 22 febbraio 2001, n. 36, e relativi provvedimenti di attuazione."*;
- l'art. 44 co. 6-bis e co. 10 del suddetto Codice stabiliscono che *"le istanze di autorizzazione si intendono accolte qualora, entro il termine perentorio di 60 giorni dalla presentazione del progetto e della relativa domanda, non sia stato comunicato un provvedimento di diniego o un parere negativo da parte dell'organismo competente ad effettuare i controlli di cui all'articolo 14 della legge 22 febbraio 2001, n. 36, e non sia stato espresso un dissenso, congruamente motivato, da parte di*

un'Amministrazione preposta alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale e dei beni culturali”;

Constatato che entro i 60 giorni previsti per legge, l'Amministrazione non ha assunto alcun provvedimento in riferimento alle istanze di autorizzazione presentate dalla società ILIAD ITALIA S.P.A. la stessa, ai sensi di quanto previsto agli artt. 44 e 49 del Codice delle comunicazioni elettroniche (D. Lgs. N. 259/2003), ha acquisito l'autorizzazione alla installazione delle Stazioni Radio Base per rete di telefonia mobile codice impianto: RE42124_804 VIA KENNEDY e RE42122_005 VIA QUATTRO GIORNATE DI NAPOLI.

Richiamati:

- il parere favorevole di ARPAE emesso in data 02.01.2026 relativo all'impianto RE42124_804 VIA KENNEDY comprensivo di valutazione igienico-sanitaria e di prescrizioni da recepire;
- il parere favorevole di ARPAE emesso in data 05.01.2026 relativo all'impianto RE42122_005 VIA QUATTRO GIORNATE DI NAPOLI comprensivo di valutazione igienico-sanitaria e di prescrizioni da recepire;
- il Programma annuale delle installazioni fisse per la telefonia mobile allegato al Regolamento comunale per l'installazione e l'esercizio degli impianti di telecomunicazione per telefonia mobile;

Dato atto che le prescrizioni espresse nei pareri sopra richiamati di ARPAE - Agenzia prevenzione ambiente energia Emilia Romagna, costituiscono elemento qualificante e validante l'autorizzazione determinatasi con il silenzio assenso, la quale si intende decaduta qualora non vengano integralmente rispettate;

Rilevato che:

- la società Iliad Italia S.p.A. con PEC PG n. 52148 del 26/02/2026 e PG n. 80490 del 26/03/2026 richiedeva la concessione delle aree necessarie per installare le due stazioni radio base per rete di telefonia mobile (codice sito RE42124_804 VIA KENNEDY e RE42122_005 VIA QUATTRO GIORNATE DI NAPOLI) identificate nelle planimetrie allegata alle istanze;
- il Servizio Patrimonio e Logistica, ad avvenuto completamento dell'iter edilizio, prende atto della necessità di concedere le aree individuate nei progetti presentati con Istanza di autorizzazione PG n° 289084 del 04/12/2025 e PG n° 289996 del 05/12/2025 e alle condizioni economiche stabilite dal nuovo comma 831-bis dell'art. 1 della legge n. 160 del 27/12/2019 il quale prevede un importo di 800,00 euro annue, come canone unico patrimoniale, per ogni impianto di telefonia insistente sul territorio di proprietà comunale;
- in data 08/04/2026, dopo adeguamenti alla bozza di contratto si è arrivati alla stesura definitiva del disciplinare contrattuale;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere alla stipula dei contratti in oggetto ai patti e condizioni riportati dettagliatamente negli allegati "A" e "B", parte integrante del presente atto;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- il D. Lgs n. 259/2003 "Codice delle comunicazioni elettroniche";
- la Legge 241/1990 "Legge sul procedimento amministrativo";

- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per l'installazione e l'esercizio degli impianti di telecomunicazione per telefonia mobile;

D E T E R M I N A

- 1) di rilasciare la concessione a favore della società Iliad Italia S.p.A., società con socio unico soggetta a direzione e coordinamento di Iliad S.A., con sede legale in Milano, viale Francesco Restelli n. 1/A, Codice Fiscale e P. IVA 13970161009, avente ad oggetto un'area di circa 25,00 mq, posta a Reggio Emilia, in Largo Giambellino, nell'area di parcheggio del Centro Commerciale "Il Volo", censita al catasto terreni dello stesso Comune come porzione del mappale 190 al Foglio 105 (meglio identificata nella planimetria allegata alla lettera "B") al fine di alloggiare una Stazione Radio Base per la telefonia cellulare (Codice impianto RE42124_804 VIA KENNEDY), ai patti e condizioni riportati nell'allegato "A";
- 2) di rilasciare la concessione a favore della stessa società Iliad Italia S.p.A., società con socio unico soggetta a direzione e coordinamento di Iliad S.A., avente ad oggetto un'area di circa 50,00 mq, costituita da una porzione di parcheggio all'intersezione tra via Marzabotto e via Manara, a Reggio Emilia, rappresentata in mappa catastale dello stesso Comune al Foglio 172 map. "Sedime stradale" (meglio identificata nella planimetria allegata alla lettera "D") al fine di alloggiare una Stazione Radio Base per la telefonia cellulare (Codice sito RE42122_005 VIA QUATTRO GIORNATE DI NAPOLI), ai patti e condizioni riportati nell'allegato "C";
- 3) di dare atto che l'ufficio competente alla stipula del contratto in argomento, ha facoltà di inserire nello stesso (fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente atto) tutte le eventuali integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie o utili a definire aspetti del negozio stesso al fine di addivenire al suo puntuale perfezionamento, con facoltà di provvedere altresì alla rettifica di eventuali errori nella descrizione degli obblighi previsti in contratto, nelle individuazione della controparte, nonché ad includere clausole d'uso o di rito, dando fin d'ora per approvate tali precisazioni, integrazioni o rettifiche;
- 4) di stabilire che si provvederà ad accertare i canoni annui tramite provvedimenti successivi;
- 5) di dare atto che ai sensi del D.P.R. n. 131/1986, al fine di provvedere alla registrazione dei suddetti contratti presso l'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia si dovrà procedere, per ogni contratto, tramite F24 telematico al pagamento dell'imposta di registro pari ad € 400,00 e al pagamento dell'imposta di bollo ancora da conteggiare, che troveranno copertura sul capitolo 9245 denominato "Spese amministrative per gestione contratti patrimonio imposte e spese registro", impegno n. 26/874 del Bilancio 2026, codice prodotto-progetto 2026_PD_3802;
- 6) di dare atto che al recupero del 100% delle spese di cui al precedente punto 5, come disposto all'art. 15 dei contratti approvati con il presente atto, si provvederà tramite la procedura informatizzata "Locazioni", analogamente alla riscossione dei canoni di concessione che avverrà con emissione mensile degli avvisi PagoPa;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Arch. Andrea Illari