

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA
COMUNE REGGIO EMILIA

AREA DI TRASFORMAZIONE INTEGRATA Ti3-57
IN LOCALITA' GAVASSA
PRE-PROGETTO
LOTTO N. 2
MIX FUNZIONALE RESIDENZIALE-TERZIARIO

LOCALITA' GAVASSA (RE) - via Degli Azzarri

Progettisti
Arch. Guido Tassoni
Arch. Michele Riccò
Arch. Luca Romoli
Ing. J. Francesca Tassoni

Committente
ELLEERRE S.r.l.

DESCRIZIONE:
INQUADRAMENTO URBANISTICO-CATASTALE

SCALA: 1/500

T01

TOLLERANZE DI MISURE:					
INDICE	DATA	MODIFICHE	DISEGNATO	CONTROLLATO	APPROVATO
0	Dicembre 2025	Pre-progetto MIX FUNZIONALE RESIDENZIALE-TERZIARIO			
1					
2					
3					
4					
5					
6					



ESTRATTO PUG
AREA DI TRASFORMAZIONE INTEGRATA Ti3-57



ORTOFOTO

PRE PROGETTO P.G. 183771/2025
TRASFORMAZIONE MIX FUNZIONALE - LOTTO 2

LOTTI	S.I.	S.u. totale	S.u. residenziale	S.u. terziario	UNITA' IMMOBILIARI		Parcheggi P. di pertinenza	N° massimo di piani	TIPOLOGIA	Categoria funzionale	USO
					Alloggi	Uffici/Negozi					
n°	mq	mq	mq	mq	n°	n°	n°	n°			
1	1056	589,54	589,54	0	10	0	10	4	compresso piano terra	Condominiale convenzionata	Funzione abitativa U/1/1 U/1/2
2	1138	677,46	677,46	0	9	0	13	4	compresso piano terra	Condominiale convenzionata	Funzione abitativa U/1/1 U/1/2
3	1200	1088,80	1088,80	0	19	0	19	4	compresso piano terra	Condominiale	Funzione abitativa U/1/1 U/1/2
4	1207	1088,80	1088,80	0	19	0	19	4	compresso piano terra	Condominiale	Funzione abitativa U/1/1 U/1/2
5	930	741,61	741,61	0	13	0	12	4	compresso piano terra	Condominiale	Funzione abitativa U/1/1 U/1/2
6	1192	881,79	881,79	0	17	0	14	4	compresso piano terra	Condominiale	Funzione abitativa U/1/1 U/1/2
TOTALE	6723	5068	5068	0	83	2/4	87				

TRASFORMAZIONE MIX FUNZIONALE - LOTTO 2
RESIDENZIALE - TERZIARIO

LOTTI	S.I.	S.u. totale	S.u. residenziale	S.u. terziario	UNITA' IMMOBILIARI		Parcheggi P. di pertinenza	N° massimo di piani	TIPOLOGIA	Categoria funzionale	USO
					Alloggi	Uffici					
n°	mq	mq	mq	mq	n°	n°	n°	n°			
1	1056	589,54	589,54	0	10	0	10	4	compresso piano terra	Condominiale convenzionata	Funzione abitativa U/1/1 U/1/2
2	1138	677,46	494,13	183,33	6	3	13	4	compresso piano terra	Condominiale convenzionata Uffici	Mix funzionale U/1/1 U/1/2 U/1/3 U/1/4 U/1/5 U/1/6 U/1/7 U/1/8 U/1/9 U/1/10 U/1/11 U/1/12 U/1/13 U/1/14 U/1/15 U/1/16 U/1/17 U/1/18 U/1/19 U/1/20 U/1/21 U/1/22 U/1/23 U/1/24 U/1/25 U/1/26 U/1/27 U/1/28 U/1/29 U/1/30 U/1/31 U/1/32 U/1/33 U/1/34 U/1/35 U/1/36 U/1/37 U/1/38 U/1/39 U/1/40 U/1/41 U/1/42 U/1/43 U/1/44 U/1/45 U/1/46 U/1/47 U/1/48 U/1/49 U/1/50 U/1/51 U/1/52 U/1/53 U/1/54 U/1/55 U/1/56 U/1/57 U/1/58 U/1/59 U/1/60 U/1/61 U/1/62 U/1/63 U/1/64 U/1/65 U/1/66 U/1/67 U/1/68 U/1/69 U/1/70 U/1/71 U/1/72 U/1/73 U/1/74 U/1/75 U/1/76 U/1/77 U/1/78 U/1/79 U/1/80 U/1/81 U/1/82 U/1/83 U/1/84 U/1/85 U/1/86 U/1/87 U/1/88 U/1/89 U/1/90 U/1/91 U/1/92 U/1/93 U/1/94 U/1/95 U/1/96 U/1/97 U/1/98 U/1/99 U/1/100 U/1/101 U/1/102 U/1/103 U/1/104 U/1/105 U/1/106 U/1/107 U/1/108 U/1/109 U/1/110 U/1/111 U/1/112 U/1/113 U/1/114 U/1/115 U/1/116 U/1/117 U/1/118 U/1/119 U/1/120 U/1/121 U/1/122 U/1/123 U/1/124 U/1/125 U/1/126 U/1/127 U/1/128 U/1/129 U/1/130 U/1/131 U/1/132 U/1/133 U/1/134 U/1/135 U/1/136 U/1/137 U/1/138 U/1/139 U/1/140 U/1/141 U/1/142 U/1/143 U/1/144 U/1/145 U/1/146 U/1/147 U/1/148 U/1/149 U/1/150 U/1/151 U/1/152 U/1/153 U/1/154 U/1/155 U/1/156 U/1/157 U/1/158 U/1/159 U/1/160 U/1/161 U/1/162 U/1/163 U/1/164 U/1/165 U/1/166 U/1/167 U/1/168 U/1/169 U/1/170 U/1/171 U/1/172 U/1/173 U/1/174 U/1/175 U/1/176 U/1/177 U/1/178 U/1/179 U/1/180 U/1/181 U/1/182 U/1/183 U/1/184 U/1/185 U/1/186 U/1/187 U/1/188 U/1/189 U/1/190 U/1/191 U/1/192 U/1/193 U/1/194 U/1/195 U/1/196 U/1/197 U/1/198 U/1/199 U/1/200 U/1/201 U/1/202 U/1/203 U/1/204 U/1/205 U/1/206 U/1/207 U/1/208 U/1/209 U/1/210 U/1/211 U/1/212 U/1/213 U/1/214 U/1/215 U/1/216 U/1/217 U/1/218 U/1/219 U/1/220 U/1/221 U/1/222 U/1/223 U/1/224 U/1/225 U/1/226 U/1/227 U/1/228 U/1/229 U/1/230 U/1/231 U/1/232 U/1/233 U/1/234 U/1/235 U/1/236 U/1/237 U/1/238 U/1/239 U/1/240 U/1/241 U/1/242 U/1/243 U/1/244 U/1/245 U/1/246 U/1/247 U/1/248 U/1/249 U/1/250 U/1/251 U/1/252 U/1/253 U/1/254 U/1/255 U/1/256 U/1/257 U/1/258 U/1/259 U/1/260 U/1/261 U/1/262 U/1/263 U/1/264 U/1/265 U/1/266 U/1/267 U/1/268 U/1/269 U/1/270 U/1/271 U/1/272 U/1/273 U/1/274 U/1/275 U/1/276 U/1/277 U/1/278 U/1/279 U/1/280 U/1/281 U/1/282 U/1/283 U/1/284 U/1/285 U/1/286 U/1/287 U/1/288 U/1/289 U/1/290 U/1/291 U/1/292 U/1/293 U/1/294 U/1/295 U/1/296 U/1/297 U/1/298 U/1/299 U/1/300 U/1/301 U/1/302 U/1/303 U/1/304 U/1/305 U/1/306 U/1/307 U/1/308 U/1/309 U/1/310 U/1/311 U/1/312 U/1/313 U/1/314 U/1/315 U/1/316 U/1/317 U/1/318 U/1/319 U/1/320 U/1/321 U/1/322 U/1/323 U/1/324 U/1/325 U/1/326 U/1/327 U/1/328 U/1/329 U/1/330 U/1/331 U/1/332 U/1/333 U/1/334 U/1/335 U/1/336 U/1/337 U/1/338 U/1/339 U/1/340 U/1/341 U/1/342 U/1/343 U/1/344 U/1/345 U/1/346 U/1/347 U/1/348 U/1/349 U/1/350 U/1/351 U/1/352 U/1/353 U/1/354 U/1/355 U/1/356 U/1/357 U/1/358 U/1/359 U/1/360 U/1/361 U/1/362 U/1/363 U/1/364 U/1/365 U/1/366 U/1/367 U/1/368 U/1/369 U/1/370 U/1/371 U/1/372 U/1/373 U/1/374 U/1/375 U/1/376 U/1/377 U/1/378 U/1/379 U/1/380 U/1/381 U/1/382 U/1/383 U/1/384 U/1/385 U/1/386 U/1/387 U/1/388 U/1/389 U/1/390 U/1/391 U/1/392 U/1/393 U/1/394 U/1/395 U/1/396 U/1/397 U/1/398 U/1/399 U/1/400 U/1/401 U/1/402 U/1/403 U/1/404 U/1/405 U/1/406 U/1/407 U/1/408 U/1/409 U/1/410 U/1/411 U/1/412 U/1/413 U/1/414 U/1/415 U/1/416 U/1/417 U/1/418 U/1/419 U/1/420 U/1/421 U/1/422 U/1/423 U/1/424 U/1/425 U/1/426 U/1/427 U/1/428 U/1/429 U/1/430 U/1/431 U/1/432 U/1/433 U/1/434 U/1/435 U/1/436 U/1/437 U/1/438 U/1/439 U/1/440 U/1/441 U/1/442 U/1/443 U/1/444 U/1/445 U/1/446 U/1/447 U/1/448 U/1/449 U/1/450 U/1/451 U/1/452 U/1/453 U/1/454 U/1/455 U/1/456 U/1/457 U/1/458 U/1/459 U/1/460 U/1/461 U/1/462 U/1/463 U/1/464 U/1/465 U/1/466 U/1/467 U/1/468 U/1/469 U/1/470 U/1/471 U/1/472 U/1/473 U/1/474 U/1/475 U/1/476 U/1/477 U/1/478 U/1/479 U/1/480 U/1/481 U/1/482 U/1/483 U/1/484 U/1/485 U/1/486 U/1/487 U/1/488 U/1/489 U/1/490 U/1/491 U/1/492 U/1/493 U/1/494 U/1/495 U/1/496 U/1/497 U/1/498 U/1/499 U/1/500 U/1/501 U/1/502 U/1/503 U/1/504 U/1/505 U/1/506 U/1/507 U/1/508 U/1/509 U/1/510 U/1/511 U/1/512 U/1/513 U/1/514 U/1/515 U/1/516 U/1/517 U/1/518 U/1/519 U/1/520 U/1/521 U/1/522 U/1/523 U/1/524 U/1/525 U/1/526 U/1/527 U/1/528 U/1/529 U/1/530 U/1/531 U/1/532 U/1/533 U/1/534 U/1/535 U/1/536 U/1/537 U/1/538 U/1/539 U/1/540 U/1/541 U/1/542 U/1/543 U/1/544 U/1/545 U/1/546 U/1/547 U/1/548 U/1/549 U/1/550 U/1/551 U/1/552 U/1/553 U/1/554 U/1/555 U/1/556 U/1/557 U/1/558 U/1/559 U/1/560 U/1/561 U/1/562 U/1/563 U/1/564 U/1/565 U/1/566 U/1/567 U/1/568 U/1/569 U/1/570 U/1/571 U/1/572 U/1/573 U/1/574 U/1/575 U/1/576 U/1/577 U/1/578 U/1/579 U/1/580 U/1/581 U/1/582 U/1/583 U/1/584 U/1/585 U/1/586 U/1/587 U/1/588 U/1/589 U/1/590 U/1/591 U/1/592 U/1/593 U/1/594 U/1/595 U/1/596 U/1/597 U/1/598 U/1/599 U/1/600 U/1/601 U/1/602 U/1/603 U/1/604 U/1/605 U/1/606 U/1/607 U/1/608 U/1/609 U/1/610 U/1/611 U/1/612 U/1/613 U/1/614 U/1/615 U/1/616 U/1/617 U/1/618 U/1/619 U/1/620 U/1/621 U/1/622 U/1/623 U/1/624 U/1/625 U/1/626 U/1/627 U/1/628 U/1/629 U/1/630 U/1/631 U/1/632 U/1/633 U/1/634 U/1/635 U/1/636 U/1/637 U/1/638 U/1/639 U/1/640 U/1/641 U/1/642 U/1/643 U/1/644 U/1/645 U/1/646 U/1/647 U/1/648 U/1/649 U/1/650 U/1/651 U/1/652 U/1/653 U/1/654 U/1/655 U/1/656 U/1/657 U/1/658 U/1/659 U/1/660 U/1/661 U/1/662 U/1/663 U/1/664 U/1/665 U/1/666 U/1/667 U/1/668 U/1/669 U/1/670 U/1/671 U/1/672 U/1/673 U/1/674 U/1/675 U/1/676 U/1/677 U/1/678 U/1/679 U/1/680 U/1/681 U/1/682 U/1/683 U/1/684 U/1/685 U/1/686 U/1/687 U/1/688 U/1/689 U/1/690 U/1/691 U/1/692 U/1/693 U/1/694 U/1/695 U/1/696 U/1/697 U/1/698 U/1/699 U/1/700 U/1/701 U/1/702 U/1/703 U/1/704 U/1/705 U/1/706 U/1/707 U/1/708 U/1/709 U/1/710 U/1/711 U/1/712 U/1/713 U/1/714 U/1/715 U/1/716 U/1/717 U/1/718 U/1/719 U/1/720 U/1/721 U/1/722 U/1/723 U/1/724 U/1/725 U/1/726 U/1/727 U/1/728 U/1/729 U/1/730 U/1/731 U/1/732 U/1/733 U/1/734 U/1/735 U/1/736 U/1/737 U/1/738 U/1/739 U/1/740 U/1/741 U/1/742 U/1/743 U/1/744 U/1/745 U/1/746 U/1/747 U/1/748 U/1/749 U/1/750 U/1/751 U/1/752 U/1/753 U/1/754 U/1/755 U/1/756 U/1/757 U/1/758 U/1/759 U/1/760 U/1/761 U/1/762 U/1/763 U/1/764 U/1/765 U/1/766 U/1/767 U/1/768 U/1/769 U/1/770 U/1/771 U/1/772 U/1/773 U/1/774 U/1/775 U/1/776 U/1/777 U/1/778 U/1/779 U/1/780 U/1/781 U/1/782 U/1/783 U/1/784 U/1/785 U/1/786 U/1/787 U/1/788 U/1/789 U/1/790 U/1/791 U/1/792 U/1/793 U/1/794 U/1/795 U/1/796 U/1/797 U/1/798 U/1/799 U/1/800 U/1/801 U/1/802 U/1/803 U/1/804 U/1/805 U/1/806 U/1/807 U/1/808 U/1/809 U/1/810 U/1/811 U/1/812 U/1/813 U/1/814 U/1/815 U/1/816 U/1/817 U/1/818 U/1/819 U/1/820 U/1/821 U/1/822 U/1/823 U/1/824 U/1/825 U/1/826 U/1/827 U/1/828 U/1/829 U/1/830 U/1/831 U/1/832 U/1/833 U/1/834 U/1/835 U/1/836 U/1/837 U/1/838 U/1/839 U/1/840 U/1/841 U/1/842 U/1/843 U/1/844 U/1/845 U/1/846 U/1/847 U/1/848 U/1/849 U/1/850 U/1/851 U/1/852 U/1/853 U/1/854 U/1/855 U/1/856 U/1/857 U/1/858 U/1/859 U/1/860 U/1/861 U/1/862 U/1/863 U/1/864 U/1/865 U/1/866 U/1/867 U/1/868 U/1/869 U/1/870 U/1/871 U/1/872 U/1/873 U/1/874 U/1/875 U/1/876 U/1/877 U/1/878 U/1/879 U/1/880 U/1/881 U/1/882 U/1/883 U/1/884 U/1/885 U/1/886 U/1/887 U/1/888 U/1/889 U/1/890 U/1/891 U/1/892 U/1/893 U/1/894 U/1/895 U/1/896 U/1/897 U/1/898 U/1/899 U/1/900 U/1/901 U/1/902 U/1/903 U/1/904 U/1/905 U/1/906 U/1/907 U/1/908 U/1/909 U/1/910 U/1/911 U/1/912 U/1/913 U/1/914 U/1/915 U/1/916 U/1/917 U/1/918 U/1/919 U/1/920 U/1/921 U/1/922 U/1/923 U/1/924 U/1/925 U/1/926 U/1/927 U/1/928 U/1/929 U/1/930 U/1/931 U/1/932 U/1/933 U/1/934 U/1/935 U/1/936 U/1/937 U/1/938 U/1/939 U/1/940 U/1/941 U/1/942 U/1/943 U/1/944 U/1/945 U/1/946 U/1/947 U/1/948 U/1/949 U/1/950 U/1/951 U/1/952 U/1/953 U/1/954 U/1/955 U/1/956 U/1/957 U/1/958 U/1/959 U/1/960 U/1/961 U/1/962 U/1/963 U/1/964 U/1/965 U/1/966 U/1/967 U/1/968 U/1/969 U/1/970 U/1/971 U/1/972 U/1/973 U/1/974 U/1/975 U/1/976 U/1/977 U/1/978 U/1/979 U/1/980 U/1/981 U/1/982 U/1/983 U/1/984 U/1/985 U/1/986 U/1/987 U/1/988 U/1/989 U/1/990 U/1/991 U/1/992 U/1/993 U/1/994 U/1/995 U/1/996 U/1/997 U/1/998 U/1/999 U/1/1000

ESTRATTO DI MAPPA
FOGLIO 177 - MAPPALE 688