

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA
COMUNE REGGIO EMILIA

AREA DI TRASFORMAZIONE INTEGRATA TI3-57
IN LOCALITA' GAVASSA
PRE-PROGETTO
LOTTO N. 2
MIX FUNZIONALE RESIDENZIALE-TERZIARIO
LOCALITA' GAVASSA (RE) - via Degli Azzarri

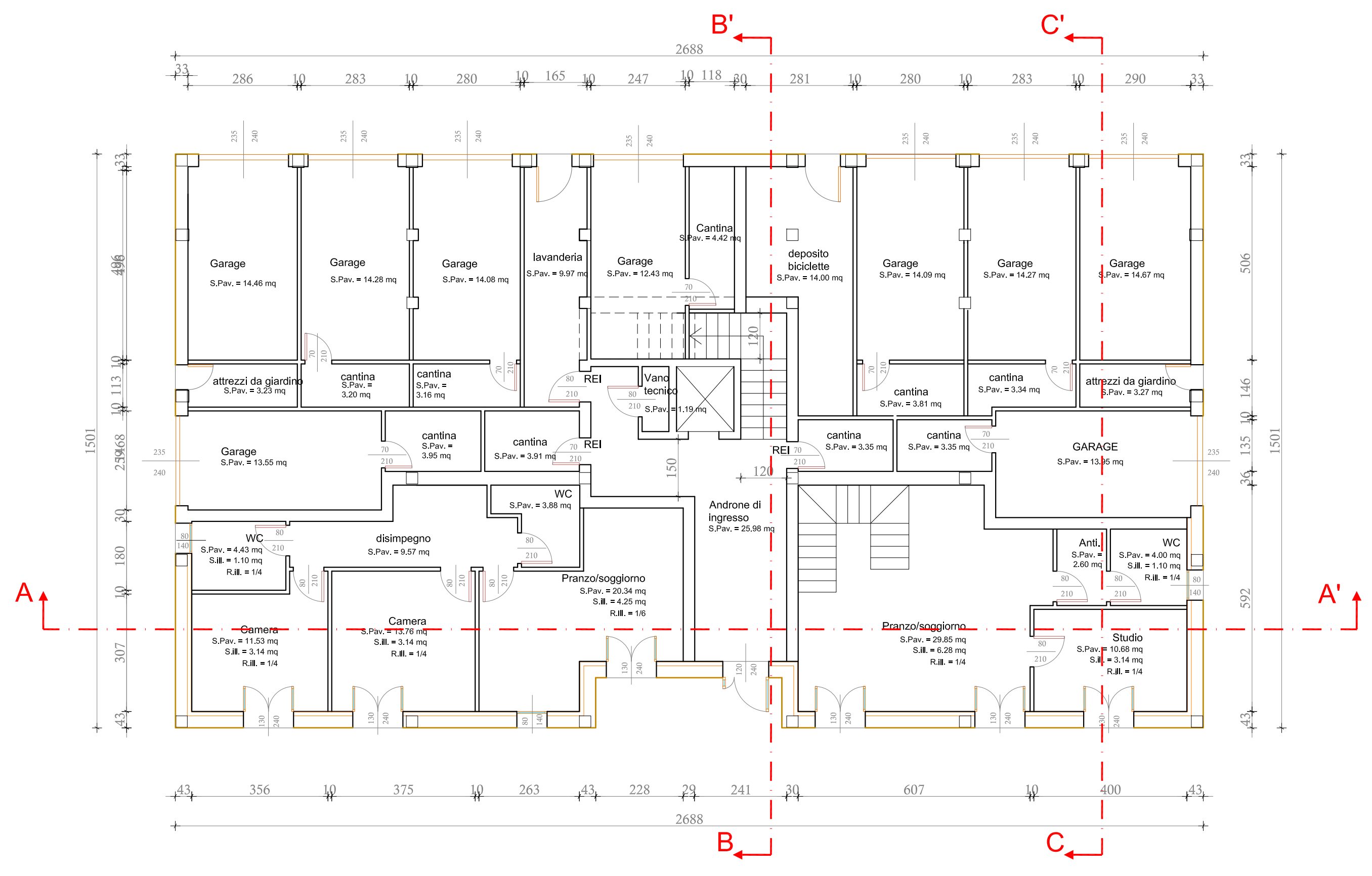
Progettisti
Arch. Guido Tassoni
Arch. Michele Rizzo
Arch. Luca Romoli
Ing. J. Francesca Tassoni

Committente
ELLEERRE S.r.l.

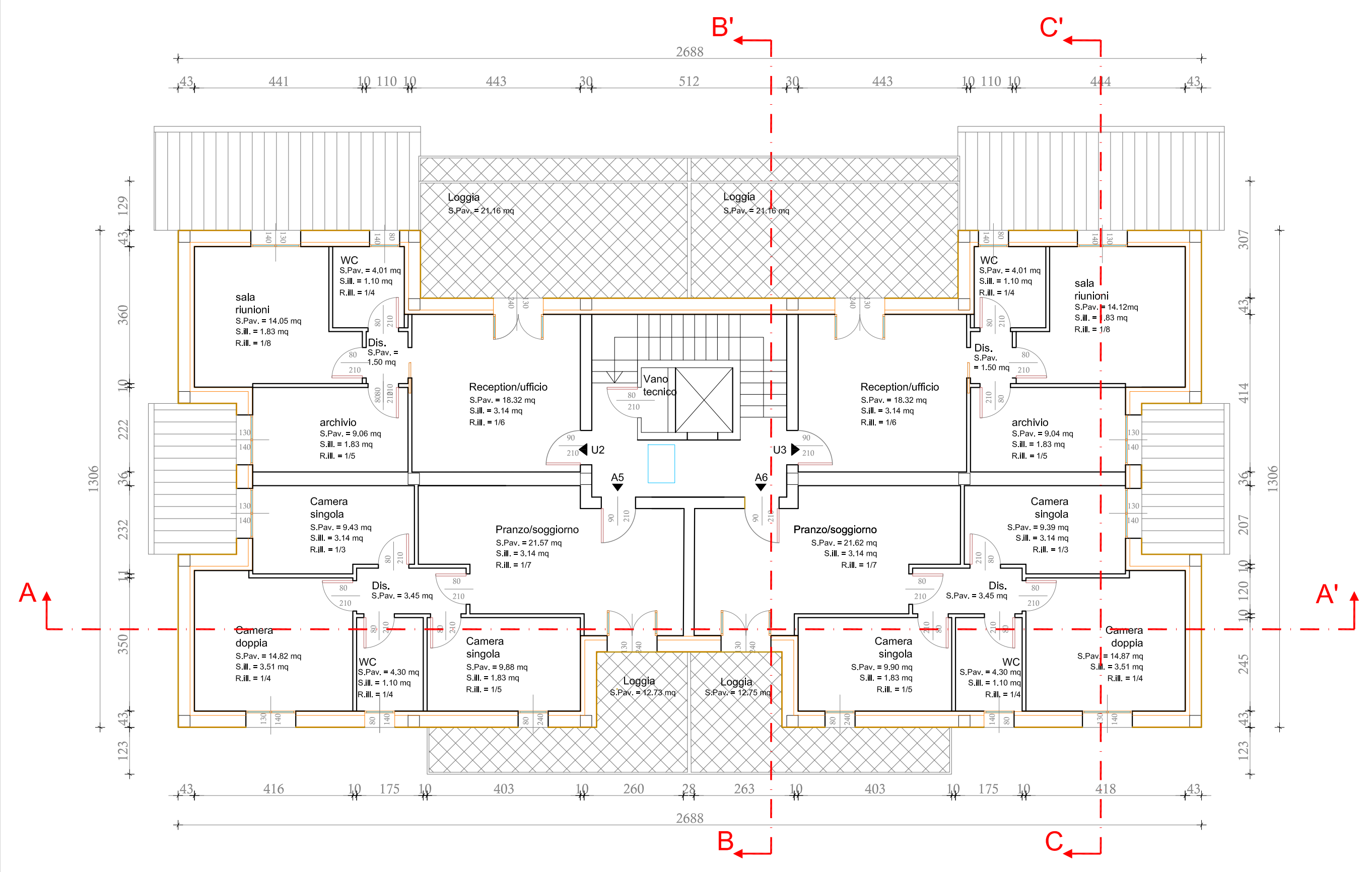
DESCRIZIONE:
PIANTE PROSPETTI SEZIONI - DIMOSTRAZIONE S.U.
LOTTO 2
SCALA: 1/100

T04

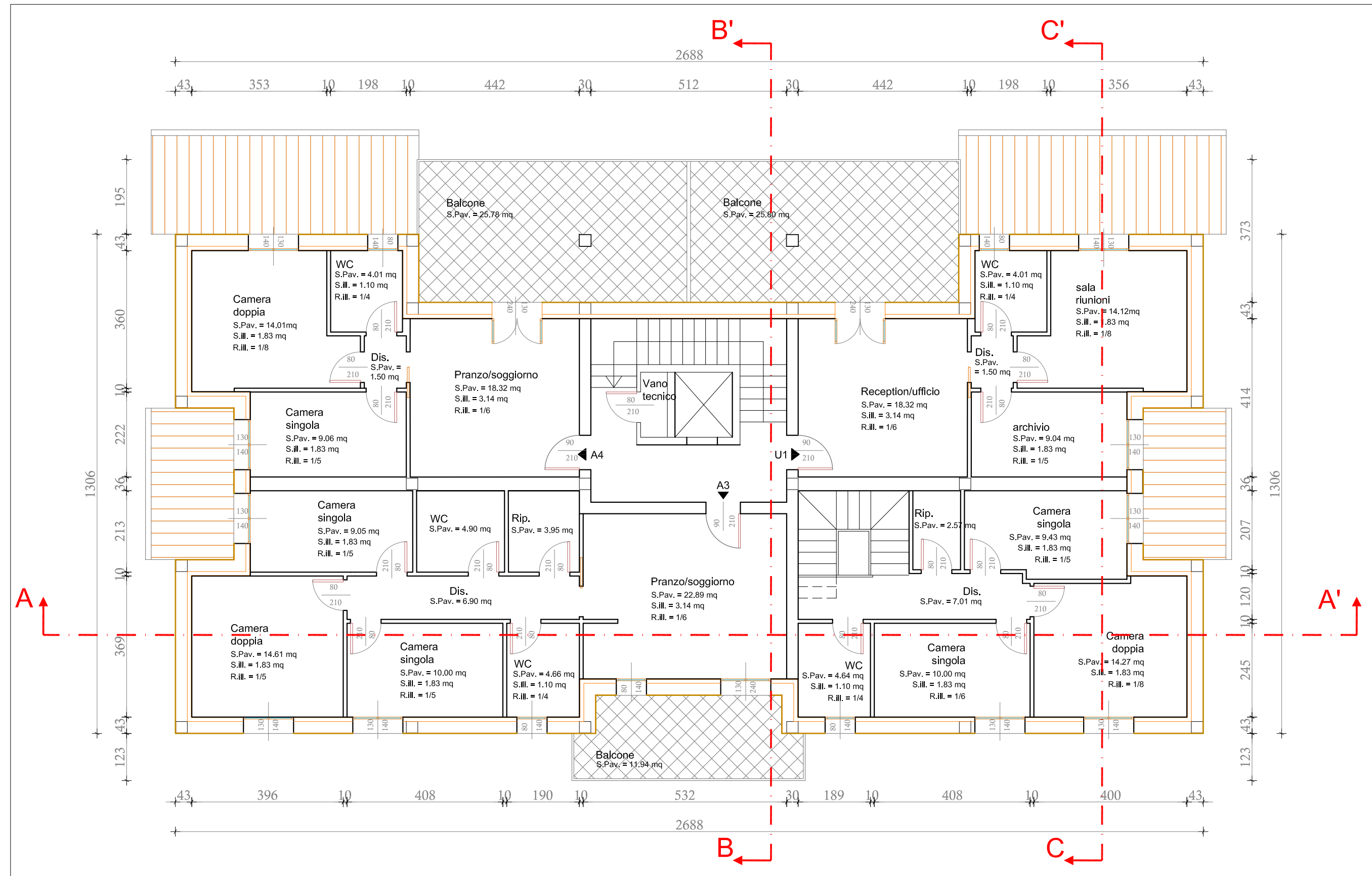
TOLLERANZE DI MISURE:					
INDICE	DATA	MODIFICHE	DISSEGNA	CONTROLLATO	APPROVATO
0	Dicembre 2025	Pre-progetto MIX FUNZIONALE RESIDENZIALE-TERZIARIO			
1					
2					
3					
4					
5					
6					



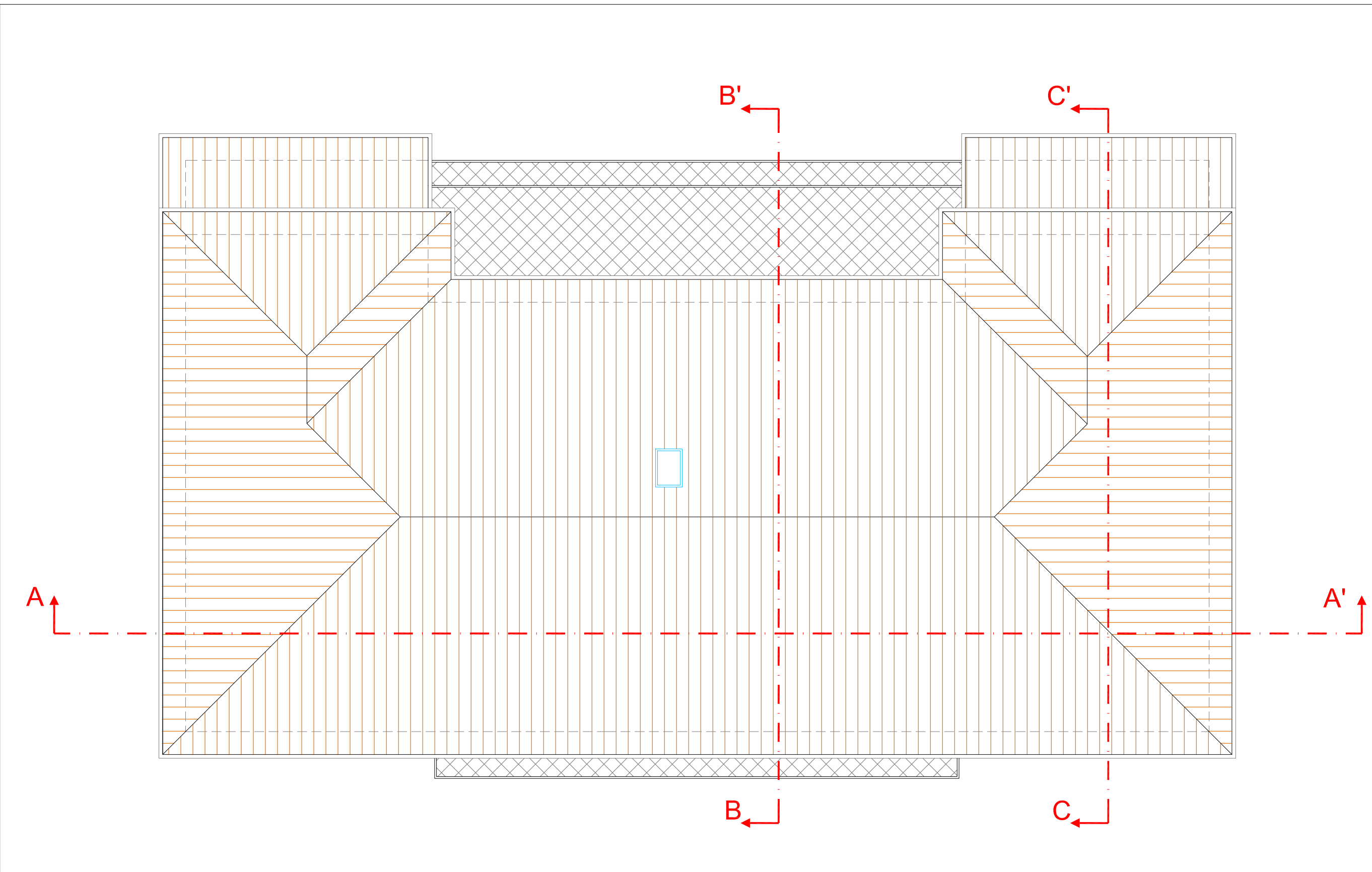
PIANTA PIANO TERRA



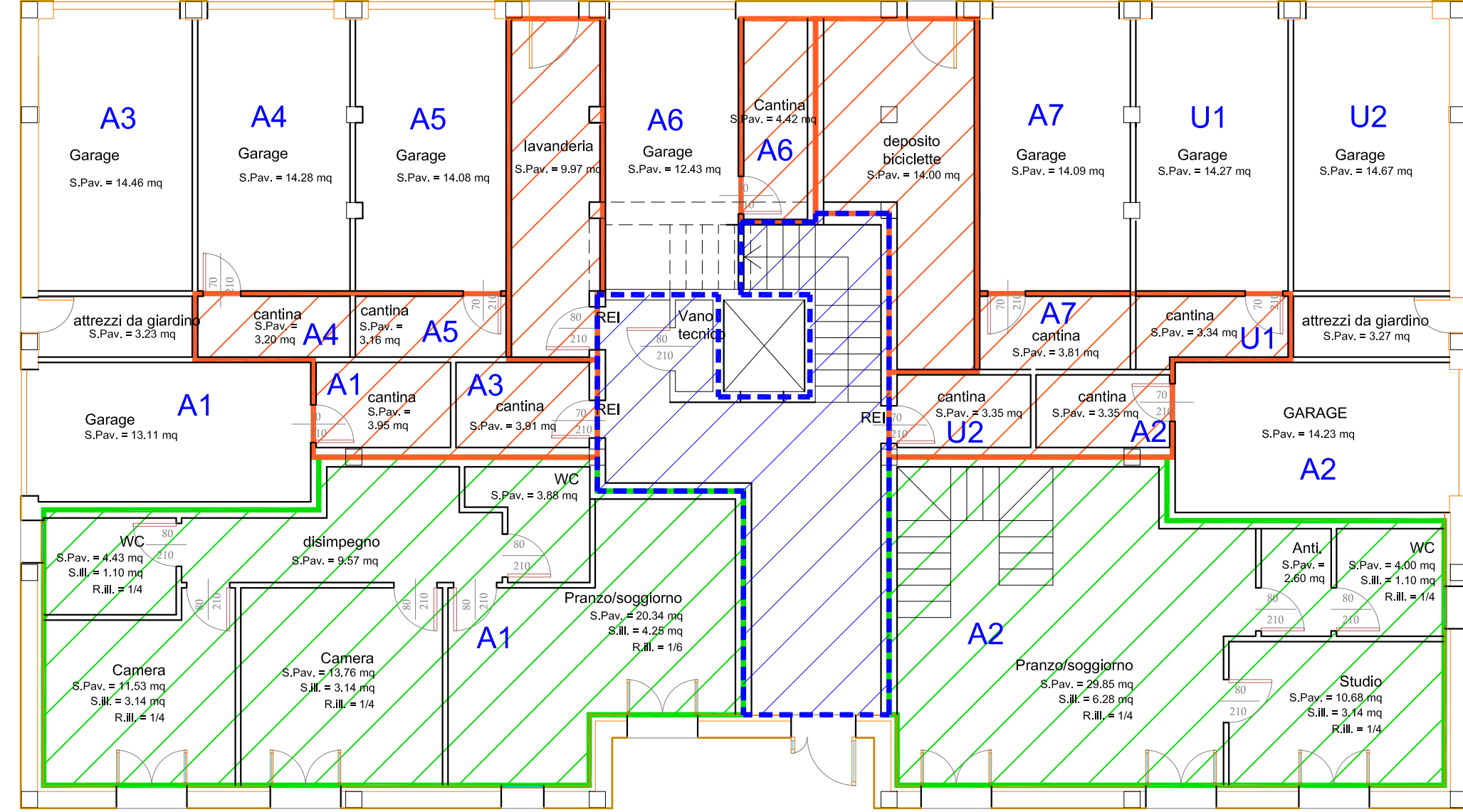
PIANTA PIANO SECONDO



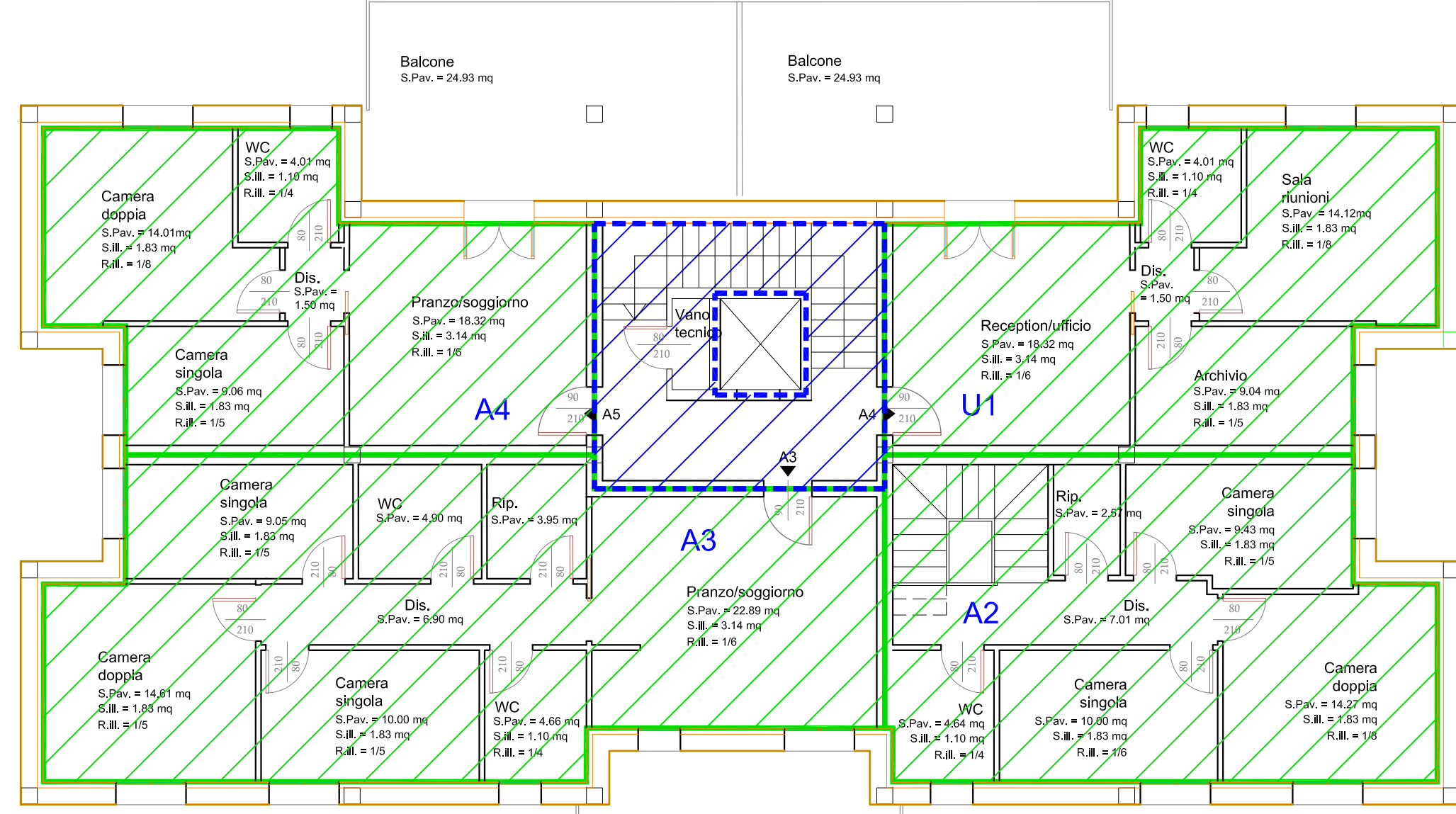
PIANTA PIANO PRIMO



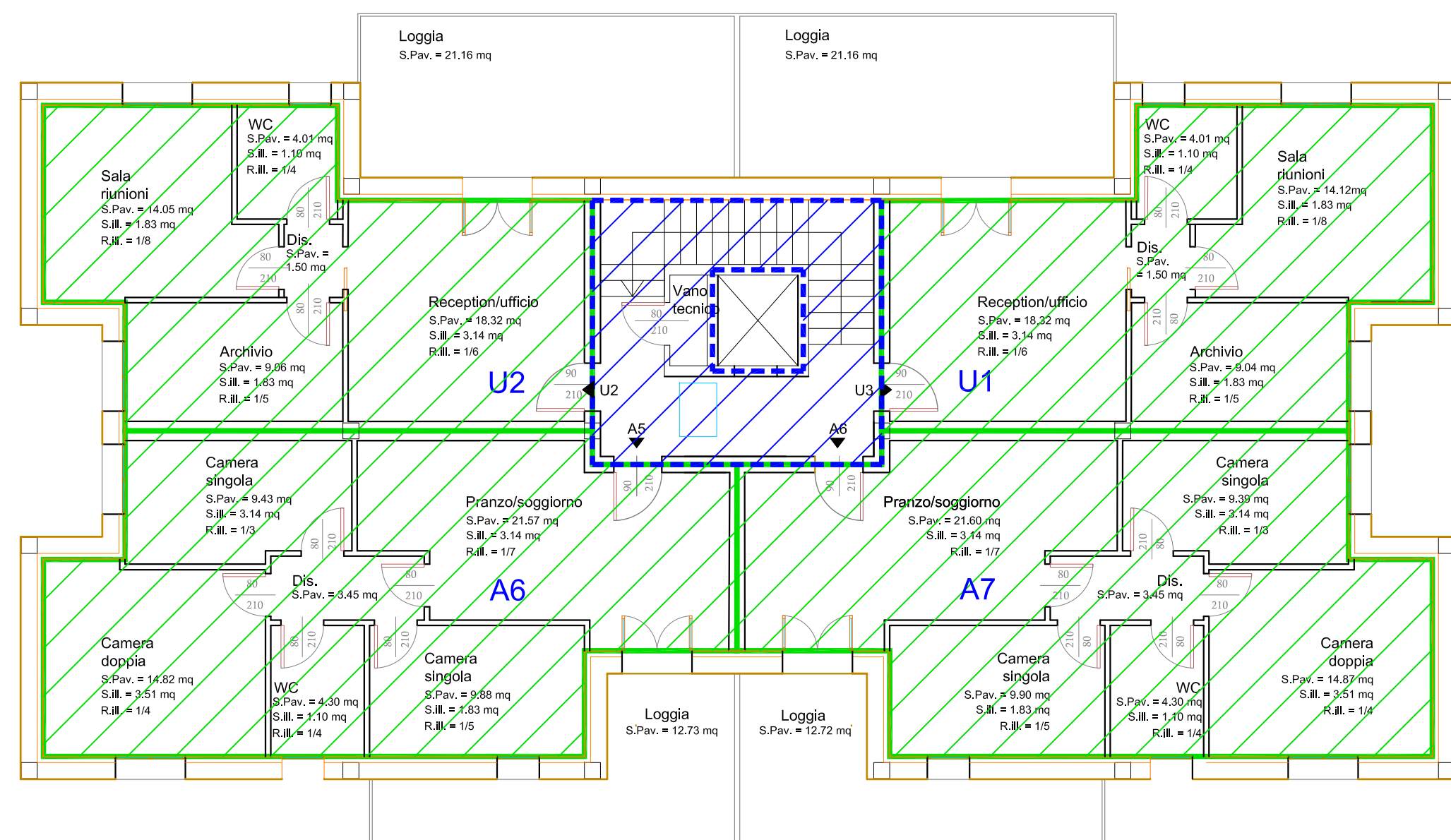
PIANTA COPERTURA



Piano terra



Piano primo



Piano secondo

DIMOSTRAZIONE DEL RISPETTO DELLA
CAPACITA' EDIFICATORIA DETERMINATA
DAL P. P. APPROVATO TI3-57
CALCOLATA NEL RISPETTO DEGLI
STANDARD VIGENTI
NEL PRG '99 E NEL P.P. TI3-57

QUANTIFICAZIONE
DESTINAZIONI D'USO

LOTTO 2		
PIANO TERRA	S. U.	ALLOGGIO 1 68,82
	S. U.	ALLOGGIO 2 56,65
	S. U.	VANO SCALA (31,74/2)=15,87
	S. U.	TOTALE S.U.* mq. 141,34
	S. N.R.	CANTINE 38,30
PIANO PRIMO	S. N.R.	Lavanderia, d. bici e R.D. 26,63
	S. N.R.	TOTALE S.N.R. mq. 64,93
PIANO SECONDO	S. U.	ALLOGGIO N. 02 59,00
	S. U.	ALLOGGIO N. 03 83,13
	S. U.	UFFICIO N. 01 50,66
	S. U.	ALLOGGIO N. 04 50,55
	S. U.	VANO SCALA (23,60/2)=11,80
PIANO SECONDO	S. U.	ALLOGGIO N. 05 68,20
	S. U.	ALLOGGIO N. 06 68,31
	S. U.	UFFICIO N. 02 50,55
	S. U.	UFFICIO N. 03 50,66
	S. U.	VANO SCALA (23,60/2)=11,80
PIANO SECONDO	S. U.	TOTALE S.U.* mq. 249,52
	S. U.	TOTALE LOTTO 2 S.U.LORDA* mq. 646,00 < 677,46

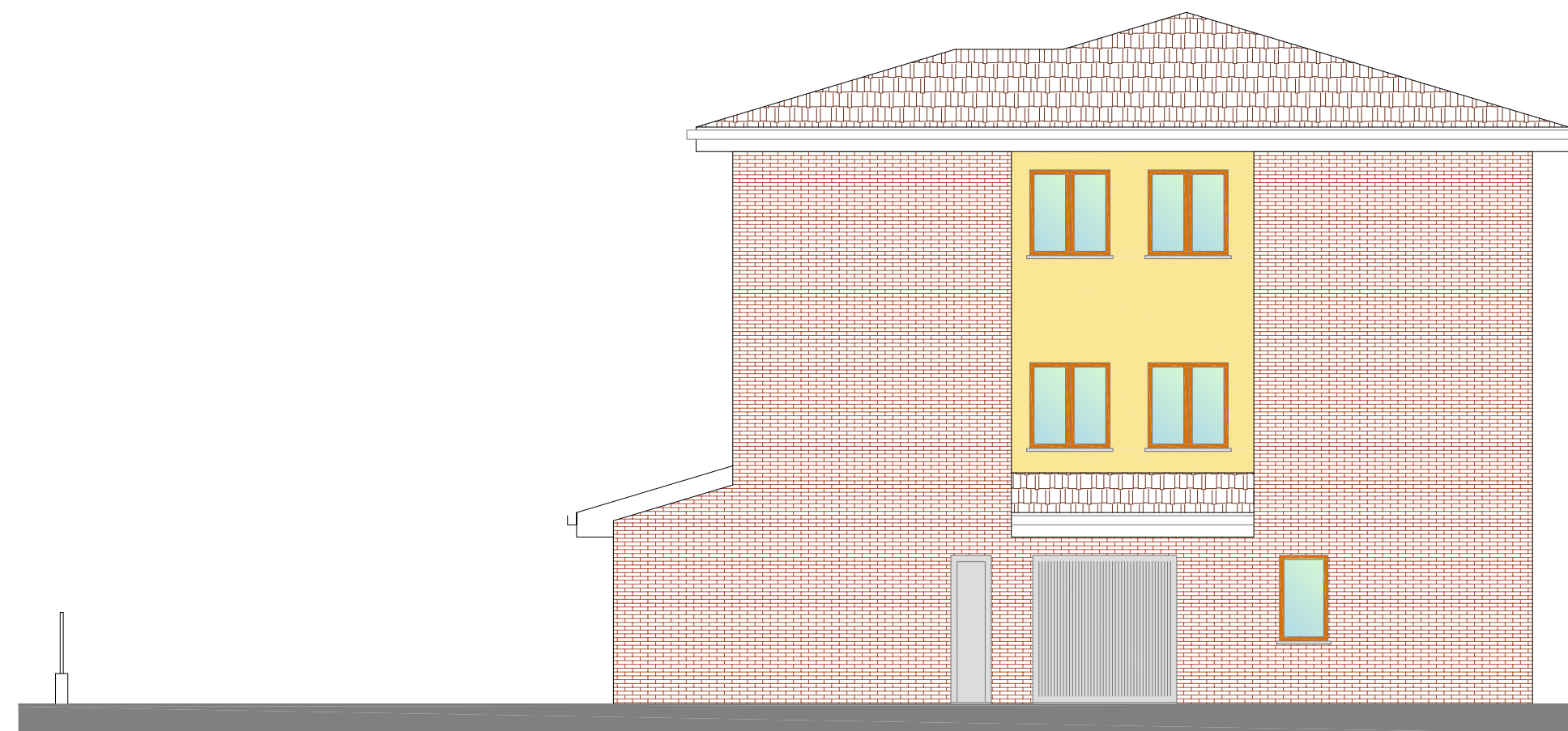
DI CUI S.U.LORDA* RESIDENZIALE mq. 454,66
DI CUI S.U. LORDA* TERZIARIO (UFFICI) mq. 151,87

DI CUI S.U.L.* VANO SCALA mq. 39,47

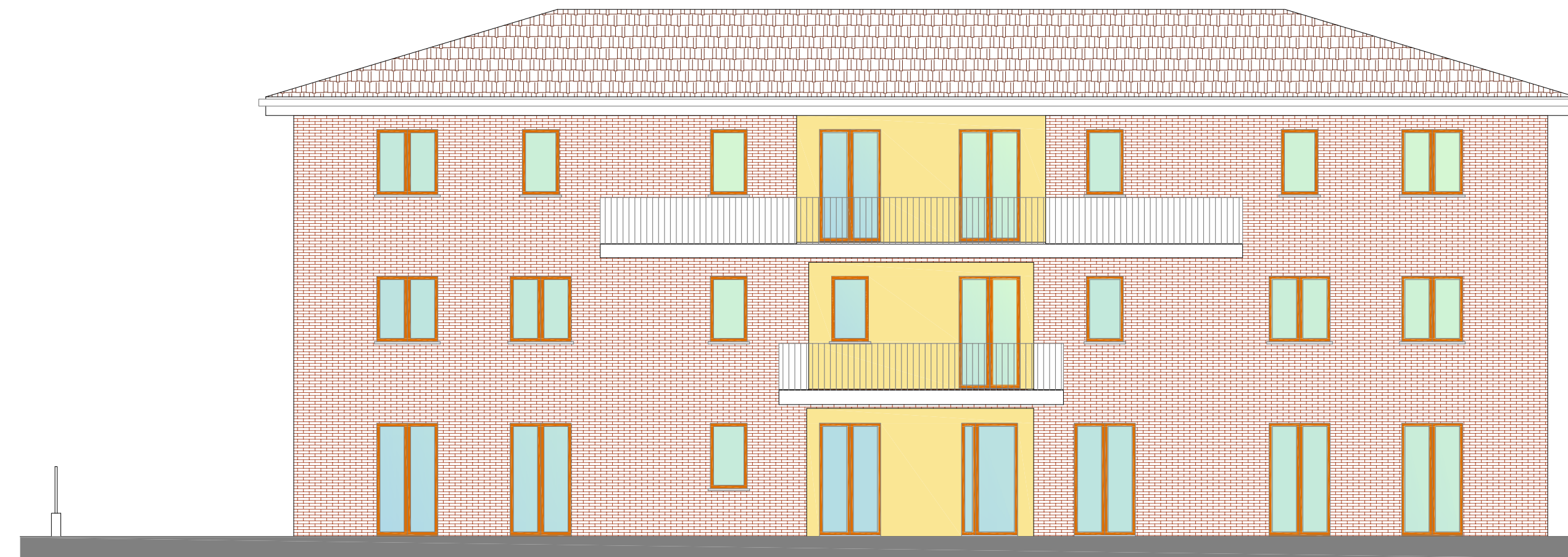
* S.U. LORDA - RESIDENZA
* S.U. LORDA - VANO SCALA
* S.N.R. LORDA



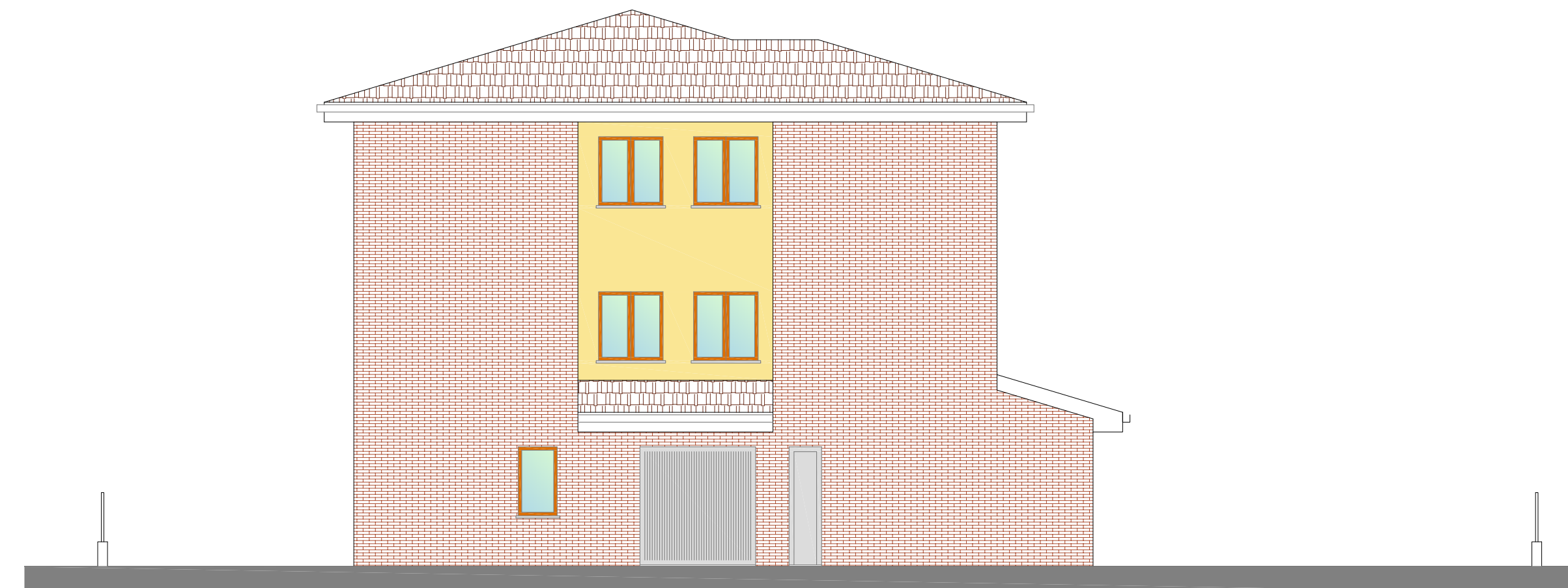
PROSPETTO OVEST



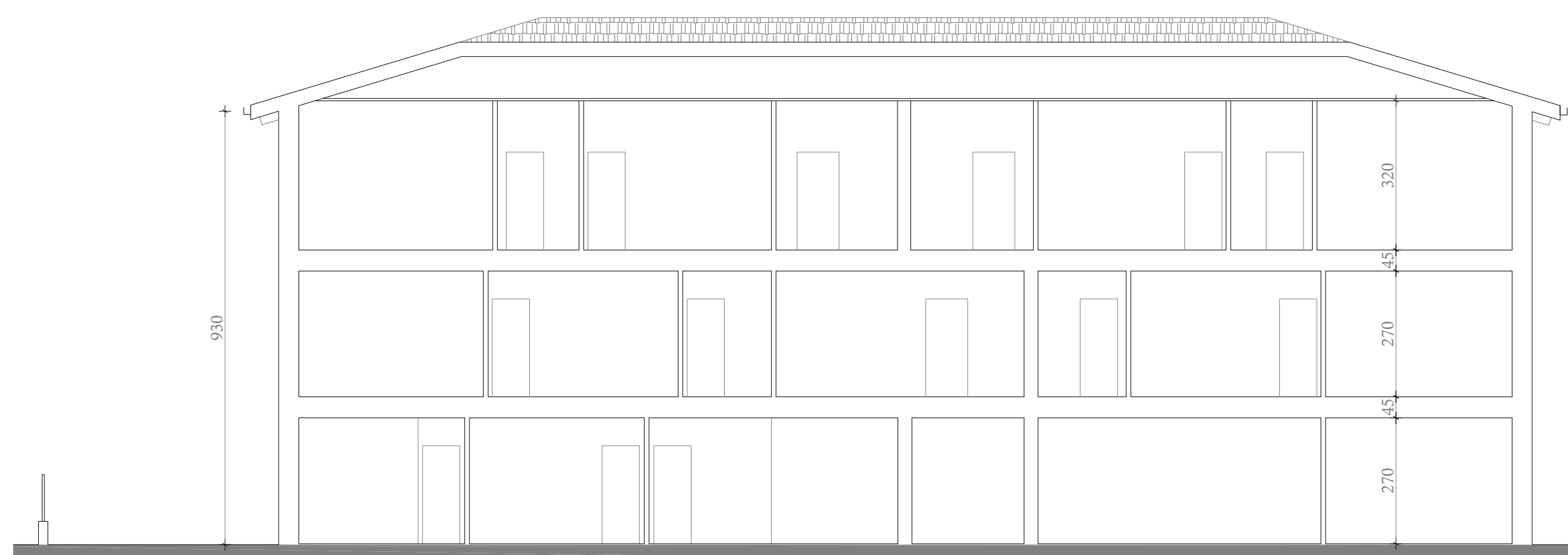
PROSPETTO SUD



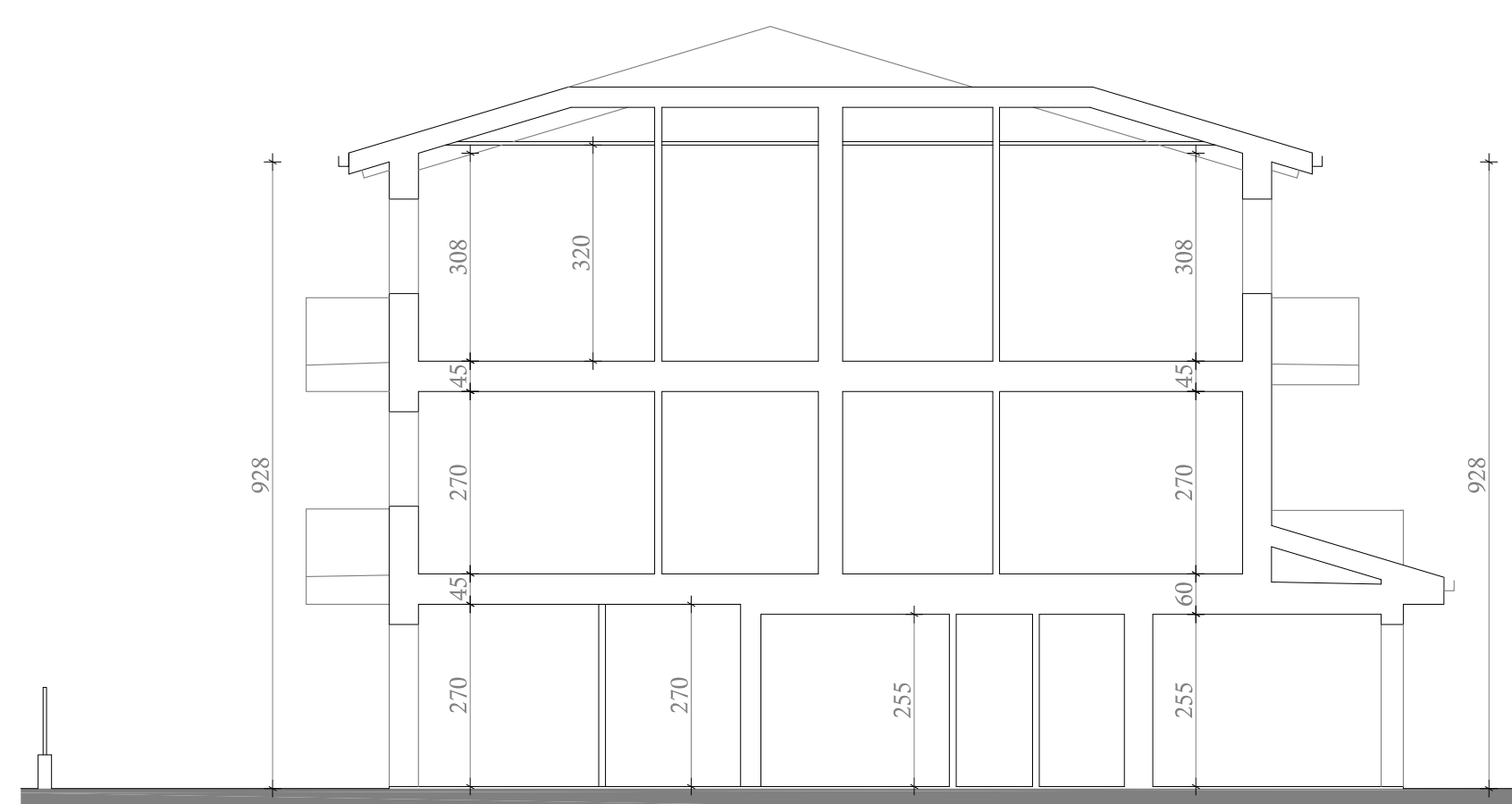
PROSPETTO EST



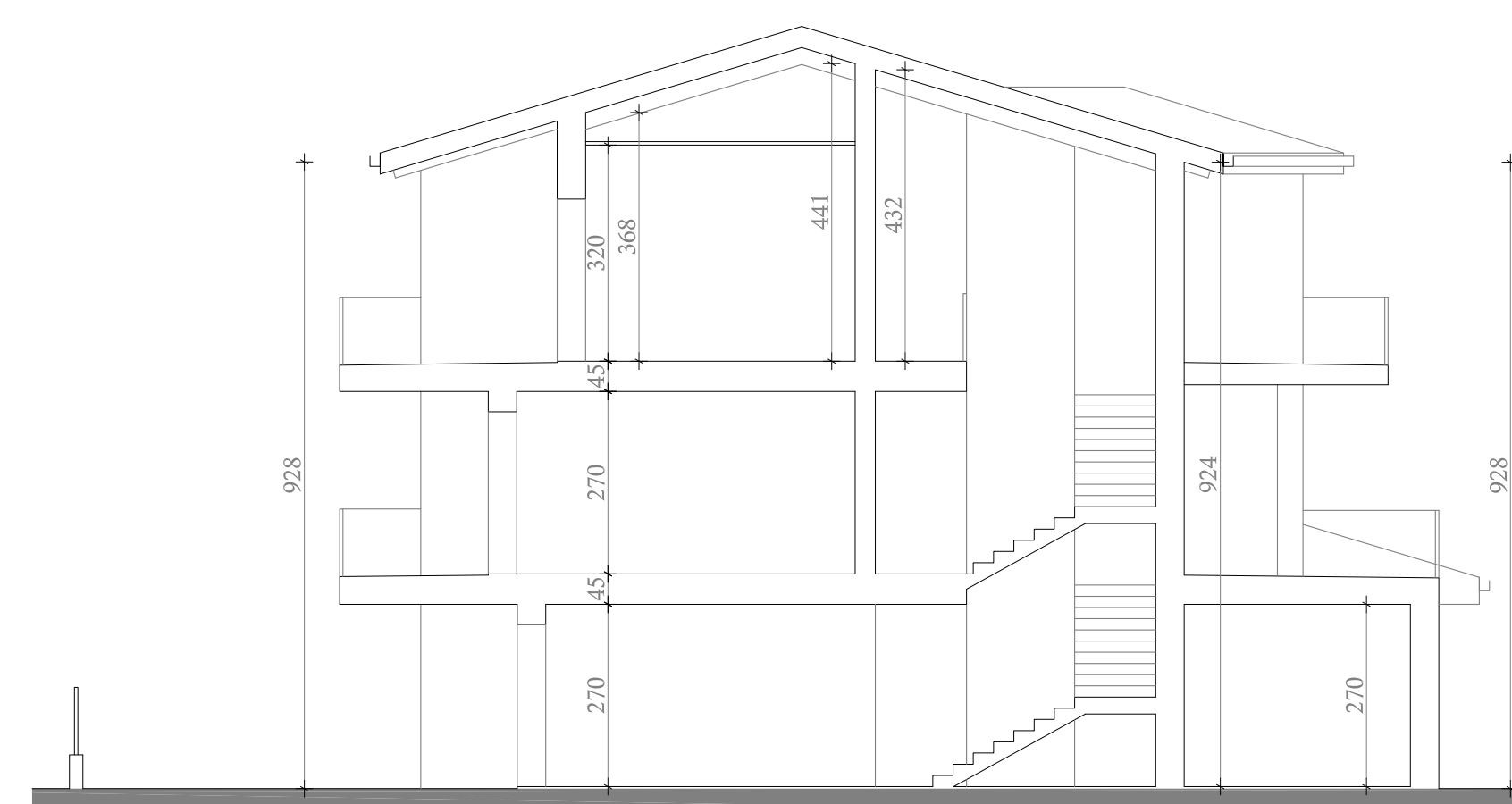
PROSPETTO SUD



SEZIONE A-A'



SEZIONE C-C'



SEZIONE B-B'