



Area Rigenerazione Urbana e Infrastrutture Sostenibili

42121 Reggio Emilia, Via Emilia San Pietro, 12
email: andrea.illari@comune.re.it
pec: comune.reggioemilia@pec.municipio

Reggio Emilia, 06/02/2026

Gent.ma Dott.ssa

Lorena Belli

Dirigente del

***Servizio Promozione della città, Turismo e Sport
del Comune di Reggio Emilia***

OGGETTO: Osservazioni rispetto al progetto preliminare per la riqualificazione dell'impianto sportivo denominato "Campo Campioli", sito in via Campioli n. 11/A a Reggio Emilia, località Cavazzoli

Vista la documentazione trasmessa in data 22 dicembre 2025 relativa al progetto di riqualificazione di cui in oggetto.

Dato atto che l'obiettivo dichiarato è di migliorare la fruibilità e la vivibilità del Centro Sportivo Campioli di cui anzidetto.

Considerato che la Relazione illustrativa del progetto preliminare del Centro Sportivo in oggetto prevede la dotazione finale di 2 campi da calcio, due campi da padel con copertura e campo da beach volley, percorso vita e di una nuova tribuna in muratura coperta con spogliatoi, area ristoro e servizi vari, in sostituzione dell'attuale metallica, area di parcheggio automezzi.

Considerato altresì che gli interventi previsti si sviluppino su area di proprietà comunale.

Si segnala che, per quanto di competenza dell'Area scrivente:

- gli elaborati progettuali di grado esecutivo che verranno sviluppati dovranno evidenziare, tra l'altro, la componente patrimoniale inserendo gli elaborati necessari allo scopo;
- per le opere di nuova realizzazione e per le componenti arboree/arbustive di nuovo impianto si dovrà tenere conto delle norme vigenti circa la distanza dai confini con terzi;
- andrà opportunamente sviluppata e sostanzata, sia la componente di sicurezza idraulica del complesso con particolare attenzione al possibile sistema di stoccaggio in caso di precipitazioni di particolare intensità, sia la componente di eventuale potenziamento del sistema di drenaggio dei campi, così come la componente di sicurezza degli edifici e degli spazi in funzione del carico e presenza anche di pubblico;



Reggio Emilia
città
delle persone

Area Rigenerazione Urbana e Infrastrutture Sostenibili

42121 Reggio Emilia, Via Emilia San Pietro, 12
email: andrea.illari@comune.re.it
pec: comune.reggioemilia@pec.municipio

- nell'ambito convenzionale da definire, in termini di principi fondamentali, il soggetto attuatore si dovrà fare carico delle manutenzioni ordinarie e straordinarie delle strutture, opere ed aree esistenti e di nuova realizzazione;
- i contratti di fornitura dei servizi infrastrutturali, dovranno essere intestati al soggetto assegnatario;
- le spese necessarie alla stipula e trascrizione degli atti saranno a carico del soggetto assegnatario così come quelle di aggiornamento della documentazione catastale;
- a garanzia degli adempimenti contrattuali andranno fornite apposite fidejussioni, cauzioni, come anche adeguate assicurazioni per responsabilità e rischi (sia per la realizzazione delle opere che per la successiva gestione);
- il rispetto delle normative vigenti per la realizzazione e la fruizione di immobili e di spazi secondo le finalità e gli usi previsti ed in particolar modo anche in materia di sicurezza.

Il Dirigente
dell'Area Rigenerazione Urbana
e Infrastrutture Sostenibili
Arch. Andrea Illari