

COMUNE DI REGGIO EMILIA (RE)

OGGETTO:  
RICHIESTA DI VARIANTE DEL PIANO PLANIVOLUMETRICO Ta-49  
SUBCOMPARTO B LOTTI 4-5-16-6-7 VIA ITALO SVEVO  
( Fg. 212 Mapp. 1081-827-838)

TITOLO:  
PLANIMETRIA GENERALE

SCALA:  
1:500

DATA:  
FEBBRAIO 2026

TAVOLA N°  
3

VISTI:

COMMITTENTE  
AREA 24 SRL  
EFFE COSTRUZIONI

PROGETTO  
Ing. Paolo TENUTA  
Largo M. Gerra n. 3 - Reggio Emilia  
Tel. 0522/1711285 - 328/9708626

LEGENDA

- |  |                                 |  |                                                                                                                                |
|--|---------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Perimetro di comparto           |  | Percorso pedonale aree di cessione                                                                                             |
|  | Limite ingombro massimo edifici |  | Percorso ciclopeditone aree di cessione                                                                                        |
|  | Limite lotti                    |  | Parcheggi P2 con pavimentazione in garden aree di cessione                                                                     |
|  | Verde Privato                   |  | Parcheggi P2 con pavimentazione per disabili aree di cessione                                                                  |
|  | Verde Pubblico aree di cessione |  | Accessi carrai                                                                                                                 |
|  | Strade aree di cessione         |  | Perimetro area di urbanizzazione primaria ritenuta funzionante e funzionale dal Comune di Reggio Emilia con P.G. n. 73954/2017 |
|  | Demolito                        |  | Costruito                                                                                                                      |

