

COMUNE DI REGGIO EMILIA (RE)

OGGETTO:

RICHIEDA DI VARIANTE DEL PIANO PLANIVOLUMETRICO Ta-49
SUBCOMPARTO B LOTTI 4-5-16-6-7 VIA ITALO SVEVO
(Fg. 212 Mapp. 1081-827-838)

TITOLO:

PLANIMETRIA SUB COMPARTO B - LOTTI 6-7 -
GIALLO E ROSSO

SCALA:

1:200

DATA:

MARZO 2026

TAVOLA N°

5

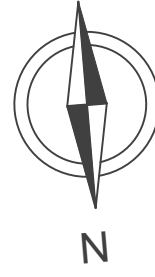
VISTI:

COMMITTENTE

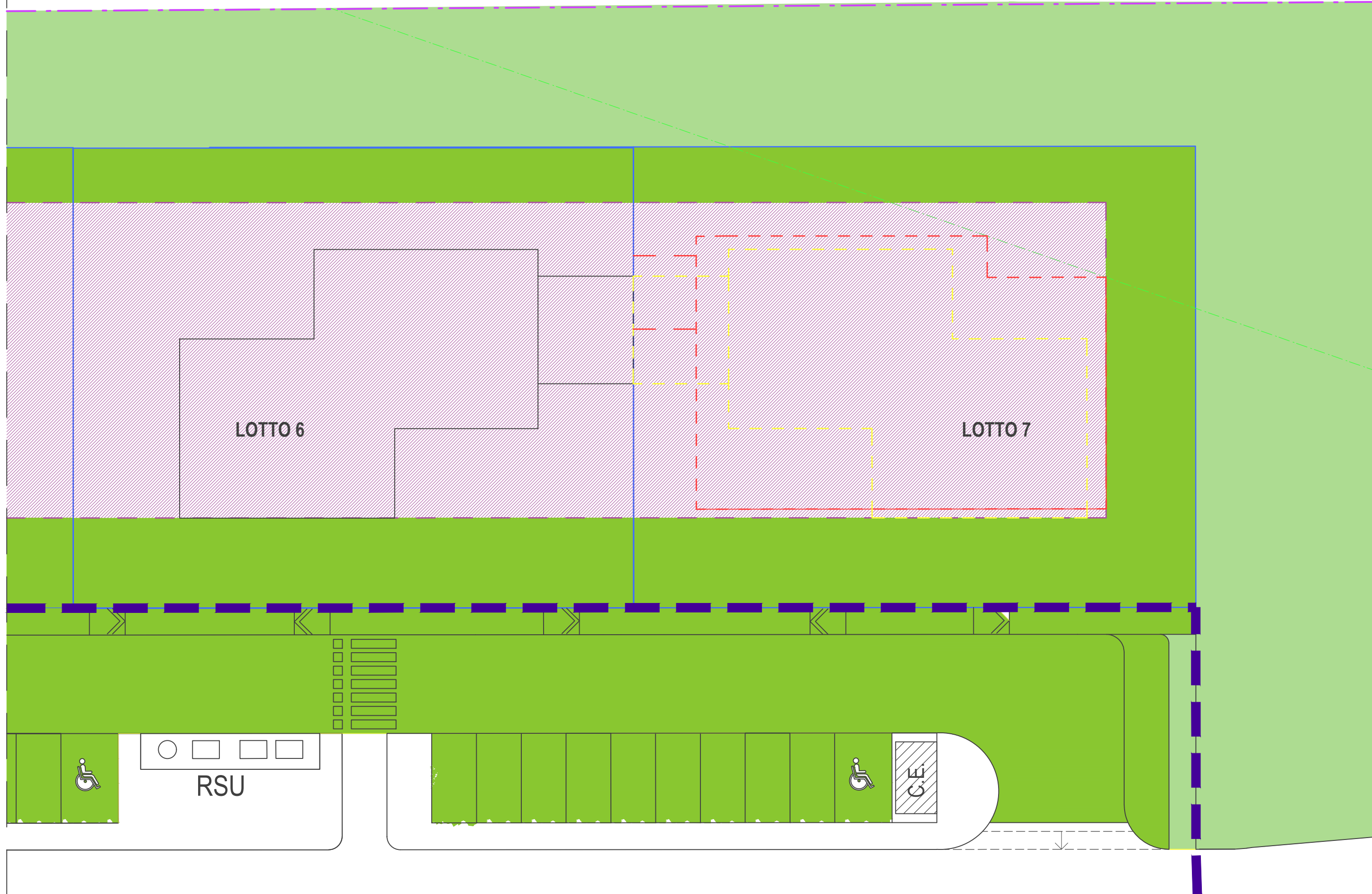
AREA 24 SRL
EFFE COSTRUZIONI

PROGETTO

Ing. Paolo TENUTA
Largo M. Gerro n. 3 - Reggio Emilia
Tel. 0522/1711285 - 328/9708626



CONFRONTO CON TAV_8 PUA TRIPARTIZIONE



Se - Superficie edificabile come da Tav8 PUA

Ve - verde privato con valenza ecologica come da Tav8 PUA
(strada, parcheggi e superficie ve recintabile)

Sedime fabbricato come da Tav8 PUA

Sedime fabbricato in progetto lotto 7
interno alla zona Se

Riepilogo Indici Urbanistici Lotto 7		
	Pre-progetto 2017	Progetto
SUPERFICIE FONDIARIA	808	808
SUPERFICIE UTILE TOTALE	246,18	246,18
ALLOGGI	2	3
SE (Superficie Edificabile) (Massimo ingombro fabbricato)	328,57	328,20
VE(Verde privato) Sf-Se (808-328,57)	471,43	479,98
* INDICE PERMEABILITA	58,3%	59,4%
* INDICE PERMEABILITA (SE) 50%	164,28	164,10
* INDICE PERMEABILITA (VE) 70%	330	335,98
* TOTALE PERMEABILITA (Se+Ve)	494,28	500,08
* MEDIA INDICE PERMEABILITA (Se-Ve)	61,78%	62,51%

* quantità riferite alle sole superfici interne del lotto

CONFRONTO CON PRE-PROGETTO PG 59866/2017

