

Proponente: 42.E
Proposta: 2026/354
del 13/04/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 502
del 30/04/2026

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CANILE/GATTILE COMUNALE DI VIA FELESINO 4 - CUP J82F24000900004 CODICE PROGETTO 2024_PG_545303 - CIG A065FA9DE1 - APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE N. 2 IN CORSO D'OPERA AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 3 D. LGS. 36/2023

Codice obiettivo: 2024_PG_545303

CIG accordo quadro LOTTO 2: 876577418B

CIG derivato: A065FA9DE1

CUP: J82F24000900004

Rup: ing. Salvatore Falbo

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CANILE/GATTILE COMUNALE DI VIA FELESINO 4 - CUP J82F24000900004 CODICE PROGETTO 2024_PG_545303 - CIG A065FA9DE1 - APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE N.2 IN CORSO D'OPERA AI SENSI DELL'ART. 106 LETTERA c COMMA 7 D. LGS. 50/2016

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;
- in data 28/02/2025 con atto n. di P. G. 57474 il Sindaco ha provveduto all'attribuzione di incarico dirigenziale all'Ing Salvatore Falbo della responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con validità dal 01/03/2025;

Dato atto che:

- con Provvedimento dirigenziale RUAD n. 694 del 29/04/2021 veniva approvato il progetto degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree verdi comunali da affidare mediante accordo quadro triennio 2022 - 2024, articolato in n. 3 lotti territoriali;
- con Provvedimento dirigenziale RUAD n. 881 del 31/05/2021 si procedeva a modifica, a seguito di mero errore materiale, del quadro economico relativo al progetto approvato con DD RUAD n. 694/2021;
- con Provvedimento dirigenziale RUAD n. 1782 del 03/11/2021 si concludeva la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree verdi comunali triennio 2022 - 2024 in accordo quadro articolato per lotti territoriali, aggiudicando, in via definitiva non efficace, nelle more delle verifiche previste ex art. 32

co. 7 D.Lgs. 50/2016, tutti e tre i lotti alla R.T.I. costituita da NONSOLOVERDE Srl (mandataria P.IVA 01867780353), COFAR Srl (mandante P.IVA 02040750354) e CILLONI VERDE snc (mandante P.IVA 01806040356), per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa con un ribasso percentuale per tutti e tre i lotti del 20,15% sull'elenco prezzi posto a base di gara;

- ai lotti sono stati assegnati i seguenti CIG di Accordo Quadro:
 - per il lotto 1 – Manutenzione ordinaria verde CIG: 8765759529 per Euro 1.800.000 (oltre IVA);
 - per il lotto 2 – Manutenzione a verde di pregio CIG: 876577418B per Euro 2.400.000 (oltre IVA);
 - per il lotto 3 – Manutenzione arredi giochi bimbo CIG: 8765792066 per Euro 600.000 (oltre IVA);
- il contratto, unico per tutti i lotti, è stato registrato il 21/01/2022 al n. 4 del Registro Contratti;
- con Determina Dirigenziale RUD 1649 del 23/12/2024 è stato approvato il progetto esecutivo "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CANILE / GATTILE COMUNALE" - CUP J82F24000900004 e contestuale affidamento dei lavori ODS 20 LOTTO 2 per l'importo di Euro 30.400,00 oltre IVA 22% alla R.T.I. costituita da NONSOLOVERDE Srl (mandataria P.IVA 01867780353), COFAR Srl (mandante P.IVA 02040750354) - CILLONI VERDE snc (mandante P.IVA 01806040356), nell'ambito dell'Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico, arredo urbano e giochi bimbo triennio 2022 -2024 – Lotto 2 CIG 876577418B – CIG derivato A065FA9DE1 con il seguente quadro economico:

Lavori	Euro 30.000,00
Oneri della sicurezza	Euro 400,00
TOTALE OPERE IN APPALTO	Euro 30.400,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA al 22%	Euro 6.688,00
Incentivazione interna	Euro 608,00
imprevisti	Euro 2.304,00
OPERE IN APPALTO	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Euro 9.600,00
TOTALE INTERVENTO	Euro 40.000,00

- con Determina Dirigenziale RUD 1794 del 22/12/2025 è stata approvata una prima modifica del contratto relativa ai lavori dell'intervento denominato "LAVORI DI MANUTENZIONE

STRAORDINARIA PRESSO IL GATTILE COMUNALE” mediante la quale l’importo del contratto stipulato con “R.T.I. costituita da NONSOLOVERDE Srl (mandataria P.IVA 01867780353), COFAR Srl (mandante P.IVA 02040750354) e CILLONI VERDE snc (mandante P.IVA 01806040356)“ - CIG CONTRATTO SPECIFICO: A065FA9DE1 viene elevato da euro 40.000,00 a euro 45.781,88 inclusa IVA di legge ed avente il seguente quadro economico:

	QE INIZIALE	QE VARIANTE
LAVORI	Euro 30.000,00	Euro 36.520,87
ONERI DELLA SICUREZZA	Euro 400,00	Euro 400,00
TOTALE OPERE IN APPALTO	Euro 30.400,00	Euro 36.920,87
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVAL AL 22%	Euro 6.688,00	Euro 8.122,59
INCENTIVAZIONE INTERNA	Euro 608,00	Euro 738,42
IMPREVISTI	Euro 2.304,00	Euro 0,00
OPERE IN APPALTO		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Euro 9.600,00	Euro 8.861,01
TOTALE INTERVENTO	Euro 40.000,00	Euro 45.781,88

Dato atto che:

- in data 18/03/2026 si è tenuta una riunione di coordinamento tra il Servizio Sanitario della struttura e i tecnici del Comune di Reggio Emilia durante la quale si è manifestata la necessità di introdurre alcune modifiche alle previsioni originarie di progetto, determinate da circostanze sopravvenute successivamente alla stipula del contratto. Valutato che tali opere sono finalizzate a incrementare la funzionalità, la sicurezza e la salubrità del gattile, garantendo nel contempo la corretta separazione degli animali e migliorando la gestione operativa da parte del personale addetto.
- La natura degli interventi proposti è pertanto riconducibile alla manutenzione straordinaria ai sensi dell’art. 3, comma 1, lettera b), del D.P.R. 380/2001, trattandosi di opere che comportano il rinnovamento e la sostituzione di parti anche strutturali dell’immobile e la realizzazione di nuovi spazi funzionali, senza alterare la volumetria complessiva né la destinazione d’uso del complesso
- il Direttore dei Lavori arch Giordano Incerti ha trasmesso una proposta di seconda modifica del contratto, in supero di spesa rispetto all’importo complessivo originario del progetto, ai sensi dell’art 106 comma 1 lett c) del DL.Lgs 50/2016, articolata nei seguenti elaborati:
 - Perizia di variante in corso d’opera
 - Quadro Economico

- Atto di sottomissione

Rilevato che:

- L'importo dei lavori derivante dalle nuove lavorazioni richieste determina un aumento di € 3.241,91 oltre IVA 22% dell'importo contrattuale al netto dello sconto del 20,15% offerto in sede di gara;
- i lavori in perizia non alterano le condizioni del contratto principale, né la sostanza del progetto;
- l'aumento contrattuale non supera il 50% del valore;
- i prezzi applicati sono quelli presenti nel contratto principale poichè lavorazioni già previste in sede contrattuale;
- Pertanto l'importo dei lavori e di conseguenza il Quadro economico varierà come segue:

	OPERE	QE iniziale	QE variante	QE variante in corso d'Opera
A	Opere da Progetto approvato	€ 30.000,00	€ 36.520,87	€ 36.520,87
B	Opere di Variante (preventivo del 19/03/26)			€ 4.060,00
C	Sconto contrattuale 20,15% calcolato su € 4.060,00			€ 818,09
D	Importo netto lavori aggiornato (A+B-C)			€ 39.762,78
	Oneri della sicurezza	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00
E	TOTALE OPERE IN APPALTO (D+E)	€ 30.400,00	€ 36.920,87	€ 40.162,78
	SOMME A DISPOSIZIONE			
	IVA al 22%	€ 6.688,00	€ 8.122,59	€ 8.835,81
	Incentivazione interna	€ 608,00	€ 738,42	€ 803,26
	imprevisti	€ 2.304,00	€ 0,00	€ 0,00
	OPERE IN APPALTO			
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 9.600,00	€ 8.861,01	€ 9.639,07
	TOTALE INTERVENTO	€ 40.000,00	€ 45.781,88	€ 49.801,85

Ritenuto in qualità di Responsabile del Procedimento dell'intervento in oggetto - svolgendo le funzioni di cui all'art 15 del D. lgs 36/2023 e dell'art. 6 lettera K delle Linee guida ANAC 26/10/2016 n. 3 - che sussistano le motivazioni indicate dal Direttore dei Lavori per l'approvazione della perizia di variate n. 2 in corso d'opera al progetto in oggetto.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- Art. 8 – “Modifiche, variazioni e varianti contrattuali” - del DM 49/2018
- art. 106 lettera c comma 7 d. lgs. 50/2016
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

DETERMINA

1) di **PRENDERE ATTO** della proposta del Direttore dei lavori di relativa alla modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 lettera c comma 7 d. lgs. 50/2016 dell'intervento di LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA GATTILE COMUNALE Via Felesino n. 4 CODICE INTERVENTO: 2024_PG_545303 CUP: J82F24000900004;

2) di **APPROVARE** gli elaborati esecutivi di variante n. 2 in corso d'opera in premessa elencati al presente atto allegati;

3) di **DARE ATTO**:

- che l'approvazione della modifica del contratto stipulato con R.T.I. costituita da NONSOLOVERDE Srl (mandataria P.IVA 01867780353), COFAR Srl (mandante P.IVA 02040750354) e CILLONI VERDE snc (mandante P.IVA 01806040356) - CIG: A065FA9DE1, eleva l'importo contrattuale da € 36.920,87 oltre IVA 22% a € 40.162,78 oltre IVA 22%;
- che la maggiore spesa contrattuale di complessivi € 3955,13 IVA 22% compresa trova copertura con imputazione alla Missione 01 Programma 05 Titolo 2 codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2026-2028 annualità 2026, al capitolo 40103 del PEG 2026 denominato “MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTI MESSA IN SICUREZZA EDIFICI PUBBLICI VARI”, codice prodotto-progetto 2024_PG_545303 , centro di costo 0124, codice identificativo gara (CIG) A065FA9DE1 codice unico di progetto (CUP) J82F24000900004;

4) di **RIDETERMINARE** il quadro economico progettuale nel seguente dettaglio, nell'importo complessivo confermato in € 49.801,85 dando atto che la voce Incentivi si eleva da € 738,42 a € 803,26:

	OPERE	QE iniziale	QE variante	QE variante in corso d'Opera
A	Opere da Progetto approvato	€ 30.000,00	€ 36.520,87	€ 36.520,87
B	Opere di Variante (preventivo del 19/03/26)			€ 4.060,00
C	Sconto contrattuale 20,15% calcolato su € 4.060,00			€ 818,09
D	Importo netto lavori aggiornato (A+B-C)			€ 39.762,78
	Oneri della sicurezza	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00
E	TOTALE OPERE IN APPALTO (D+E)	€ 30.400,00	€ 36.920,87	€ 40.162,78
	SOMME A DISPOSIZIONE			
	IVA al 22%	€ 6.688,00	€ 8.122,59	€ 8.835,81
	Incentivazione interna	€ 608,00	€ 738,42	€ 803,26
	imprevisti	€ 2.304,00	€ 0,00	€ 0,00
	OPERE IN APPALTO			
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 9.600,00	€ 8.861,01	€ 9.639,07
	TOTALE INTERVENTO	€ 40.000,00	€ 45.781,88	€ 49.801,85

5) di **TRASMETTERE** il presente atto al Servizio Finanziario per le variazioni sulle scritture contabili;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Ing. Salvatore Falbo