

Proponente: 42.E
Proposta: 2026/394

del 23/04/2026



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 760

del 30/04/2026

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PNRR-M5C2-I2.1 QUARTIERE REGINA PACIS/OROLOGIO - RIQUALIFICAZIONE DELLE ATTREZZATURE COLLETTIVE DI QUARTIERE - INTERVENTO STRAORDINARIO SUL TEATRO PICCOLO OROLOGIO - CUP J84E21002030001 CIG DERIVATO A057972331 CODICE INTERVENTO Z_29901 – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU APPROVAZIONE DEL QUARTO STATO DI AVANZAMENTO LAVORI PARI AL FINALE E RELATIVA LIQUIDAZIONE

CUP: J84E21002030001
Codice Intervento: Z_29901
CIG AQ: 988039470F
CIG: A057972331

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con delibera n.12 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028 e relativi allegati parte integrante, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con la delibera n.13 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e relativi allegati, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- che con delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;
- con provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025.

Considerato che:

- l'amministrazione comunale, con provvedimento dirigenziale RUAD nr. 2183 del 14/12/2022, ha nominato responsabile unico del procedimento dell'intervento "PNRR-M5C2-I2.1 Quartiere Regina Pacis / Orologio – Riqualficazione delle attrezzature collettive di quartiere – Intervento straordinario sul teatro Piccolo Orologio" l'arch. Giorgia Lombardini, sostituita dall'Ing Salvatore Falbo dal 13/12/2025;
- per l'affidamento dei lavori relativi alla costruzione, conversione e riqualficazione di edifici comunali nell'ambito del piano nazionale di ripresa e resilienza, incluso il presente progetto PNRR, si è scelto di individuare l'appaltatore con la formula dell'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D. Lgs n° 50/2016, con durata fino a tutto il 30/06/2026, pertanto, con determina a contrarre RUAD 1008 del 08/06/2023, poi modificata con provvedimento dirigenziale RUAD 1056 del 15/06/2023, è stata attivata la procedura di gara mediante accordo quadro;

- con determina dirigenziale del Servizio Appalti e Contratti RUAD n° 1232 del 17/07/2023 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva della procedura di gara negoziata su piattaforma Sater-Intercenter (PI 190745-23) risultando aggiudicatario l'operatore economico COGEI Costruzioni srl (C.F./P.IVA 03296271202) , CUP J84E21002030001, CIG AQ: 988039470F;
- il contratto di accordo quadro è stato sottoscritto in data 28/07/2023, rep. n. 46, mentre il contratto relativo ai lavori in oggetto è stato sottoscritto in data 20/05/2024, rep. n. 28;
- con determinazione dirigenziale RUD n.538 del 13/05/2024 si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo dell'intervento PNRR-M5C2-I2.1 QUARTIERE REGINA PACIS/OROLOGIO RIQUALIFICAZIONE DELLE ATTREZZATURE COLLETTIVE DI QUARTIERE – INTERVENTO STRAORDINARIO SUL TEATRO PICCOLO OROLOGIO e autorizzare i lavori in oggetto, disponendone l'affidamento alla ditta COGEI Costruzioni srl (C.F./P.IVA 03296271202), per l'importo di euro 657.781,93, IVA al 10% inclusa – CIG DERIVATO: A057972331;
- con Determinazione dirigenziale n. 1363 di R.U.D. del 07/11/2025 è stata approvata la variante suppletiva per € 97.037,30 (di cui € 87.009,11 per lavori ed € 10.028,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) per un totale contrattuale aggiornato ad € 695.020,87 (di cui € 650.466,99 per lavori ed € 44.553,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ai sensi dell'art. 106 c. 1), lett. c) del d.lgs. 50/2016.
- i lavori sono stati consegnati in data 29/05/2024 con primo verbale di consegna parziale, in data 26/06/2024 con secondo verbale di consegna parziale, e in data 10/07/2024 con terzo e ultimo verbale di consegna parziale, rispettivamente agli atti con P.G. nr. 2024/148416, nr. 2024/183484 e nr. 2024/188829.
- a seguito di richiesta motivata dell'appaltatore, è stata concessa dal RUP una proroga di 72 giorni, agli atti con P.G. nr. 2025/0127121 del 16/05/2025, che ha spostato il termine per l'ultimazione dei lavori al 30/07/2025. Successivamente, in esito ad un accordo transattivo, agli atti con nr. 12 di Registro Contratti e nr. 2025/0226929 di P.G, sottoscritto in data 16/09/2025, è stata predisposta una Perizia di variante approvata con Determina dirigenziale n. 1363 di R.U.D. del 07/11/2025 con cui è stata concessa una ulteriore novazione termini di 60 giorni naturali e consecutivi.
- in data 30/09/2025 l'appaltatore comunicava l'ultimazione dei lavori, accertata dal Direttore dei Lavori in data 2/10/2025, emettendo così il Certificato di Ultimazione dei Lavori al 30/09/2025 agli atti con P.G. n° 2025/0240174 con cui venivano assegnati all'impresa 60 giorni naturali e consecutivi per il completamento di alcune lavorazioni di piccola entità del tutto marginali e non incidenti sull'uso e la funzionalità dei lavori. Durante la visita del 03/12/2025 agli atti con Verbale n. 2025/288664 veniva constatato che le suddette lavorazioni di piccola entità erano state compiute nel tempo utile concesso, confermando pertanto l'avvenuta ultimazione dei lavori in data 30 settembre 2025.

Considerato inoltre che:

- per silenzio assenso è stato autorizzato il subappalto, chiesto con istanza agli atti al PG 182907 del 03/07/2024, per l'esecuzione degli impianti elettrici e speciali di categoria OG11

all'operatore economico EFEN s.r.l. P. IVA 03748750365 per € 47.340,87 di cui € 1.200,00 per oneri della sicurezza oltre IVA se dovuta, autorizzando inoltre la ditta appaltatrice al pagamento diretto del subappaltatore, come da espressa richiesta congiunta di appaltatore e subappaltatore, in deroga alle condizioni di cui all'art. 105 comma 13 lettera a) del D. Lgs n. 50/2016, in ragione di tempistiche più brevi, e quindi più favorevoli e sostenibili economicamente e finanziariamente, dei pagamenti;

- con Provvedimento dirigenziale N. 1389 di R.U.A.D. del 08/08/2024, è stato autorizzato il subappalto per l'esecuzione di opere edili e strutturali di categoria OG2 all'operatore economico MN Edilizia s.r.l. P. IVA 04087711208 per € 54.667,41 di cui € 1.500,00 per oneri della sicurezza oltre IVA se dovuta autorizzando inoltre la ditta appaltatrice al pagamento diretto del subappaltatore, come da espressa richiesta congiunta di appaltatore e subappaltatore, in deroga alle condizioni di cui all'art. 105 comma 13 lettera a) del D. Lgs n. 50/2016, in ragione di tempistiche più brevi, e quindi più favorevoli e sostenibili economicamente e finanziariamente, dei pagamenti;

- Per silenzio assenso è stato autorizzato il subappalto, chiesto con istanza conservata al PG n 2024/244908, per l'esecuzione di opere edili e strutturali di categoria OG2 all'operatore economico New Project s.r.l. P. IVA 03823801208 per € 19.004,18 di cui € 600,00 per oneri della sicurezza oltre IVA se dovuta, autorizzando inoltre la ditta appaltatrice al pagamento diretto del subappaltatore, come da espressa richiesta congiunta di appaltatore e subappaltatore, in deroga alle condizioni di cui all'art. 105 comma 13 lettera a) del D. Lgs n. 50/2016, in ragione di tempistiche più brevi, e quindi più favorevoli e sostenibili economicamente e finanziariamente, dei pagamenti;

- con Provvedimento dirigenziale N. 534 di R.U.A.D. del 31/03/2025, è stato autorizzato il subappalto per l'esecuzione di lavori di impermeabilizzazione, realizzazione tetto verde e lattonerie di categoria OG2 all'operatore economico Paesaggi Umbri s.r.l. P. IVA 01351710551 per € 18.200,00 di cui € 500,00 per oneri della sicurezza oltre IVA se dovuta, autorizzando inoltre la ditta appaltatrice al pagamento diretto del subappaltatore, come da espressa richiesta congiunta di appaltatore e subappaltatore, in deroga alle condizioni di cui all'art. 105 comma 13 lettera a) del D. Lgs n. 50/2016, in ragione di tempistiche più brevi, e quindi più favorevoli e sostenibili economicamente e finanziariamente, dei pagamenti;

- con Provvedimento dirigenziale N. 1254 di R.U.A.D. del 14/07/2025 è stata autorizzata variazione del subappalto, inizialmente autorizzato per silenzio assenso, per l'esecuzione di opere strutturali in carpenteria metallica di categoria OG2 all'operatore economico Rabin Carpenterie s.r.l.s. P. IVA 04219160167 per un importo non superiore ad euro € 50.250,00 di cui € 1.250,00 per oneri della sicurezza oltre IVA se dovuta, autorizzando inoltre la ditta appaltatrice al pagamento diretto del subappaltatore, come da espressa richiesta congiunta di appaltatore e subappaltatore, in deroga alle condizioni di cui all'art. 105 comma 13 lettera a) del D. Lgs n. 50/2016, in ragione di tempistiche più brevi, e quindi più favorevoli e sostenibili economicamente e finanziariamente, dei pagamenti;

- con Provvedimento dirigenziale N. 1420 di R.U.A.D. del 14/08/2024, poi rettificato con Provvedimento dirigenziale N. 1444 di R.U.A.D. del 22/08/2024, è stato autorizzato il subappalto per l'esecuzione di impianti meccanici e speciali di categoria OG11 all'operatore economico Termoproget s.r.l. P. IVA 04114270376 per € 113.792,77 di cui € 2.300,00 per oneri della sicurezza oltre IVA se dovuta, autorizzando inoltre la ditta appaltatrice al pagamento diretto del subappaltatore, come da espressa richiesta congiunta di appaltatore e subappaltatore, in deroga alle condizioni di cui all'art. 105 comma 13 lettera a) del D. Lgs n. 50/2016, in ragione di tempistiche più brevi, e quindi più favorevoli e sostenibili economicamente e finanziariamente, dei pagamenti;
- per silenzio assenso è stato autorizzato il cottimo per la realizzazione e sistemazione delle aree verdi di categoria OS24 all'operatore economico Cilloni Verde s.n.c. P. IVA 01806040356 per € 2.640,00 di cui € 100,00 per oneri della sicurezza oltre IVA al 10%, autorizzando inoltre la ditta appaltatrice al pagamento diretto del subappaltatore, come da espressa richiesta congiunta di appaltatore e subappaltatore, in deroga alle condizioni di cui all'art. 105 comma 13 lettera a) del D. Lgs n. 50/2016, in ragione di tempistiche più brevi, e quindi più favorevoli e sostenibili economicamente e finanziariamente, dei pagamenti.

Dato atto che:

- con determina dirigenziale RUAD n° 1107 del 25/06/2024 l'operatore economico COGEI Costruzioni srl (C.F./P.IVA 03296271202) è stato autorizzato a ricevere una liquidazione di € 197.334,58, IVA al 10% inclusa, a titolo di anticipazione del 30% dell'importo contrattuale;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 2201 del 12/12/2024 è stato liquidato il primo SAL, relativo ai lavori in oggetto, per € 145.232,37 , IVA al 10% compresa;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 561 del 04/04/2025 è stato liquidato il secondo SAL, relativo ai lavori in oggetto, per € 152.102,58 IVA al 10% compresa;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 1533 del 27/08/2025 è stato liquidato il terzo SAL, relativo ai lavori in oggetto, per € 148.695,16 IVA al 10% compresa;
- l'importo del conto finale pari ad € 695.020,87 è contenuto nell'importo contrattuale autorizzato a seguito della perizia di variante pari ad € 695.020,87;
- a seguito dell'emissione della contabilità finale e della corresponsione delle cifre disponibili fra le somme a disposizione, si è conseguita un'economia pari a € 289,37. Vista la procedura di approvazione attraverso rendicontazione sul portale Regis, si chiede che le risorse che risultano economie nelle prenotazioni di impegni 2026/1952 e 2026/1954 relative alla voce imprevisti del Quadro Economico, non vengano comunque mandate in economia sino ad approvazione della Rendicontazione su REGIS.;
- è stata emessa polizza di garanzia fideiussoria n. 2457391 da COFACE in data 11/12/2025 pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo ai sensi dell'art. 103 comma 6 del d.lgs 50/2016 e dell'art. 31 del Capitolato speciale d'appalto.

Visti gli atti relativi al quarto stato di avanzamento dei lavori pari al finale rassegnati dall' Arch. Giorgia Lombardini:

- libretto delle misure n. 4
- registro di contabilità n. 4
- stato di avanzamento dei lavori n. 4 pari al finale
- Relazione sul conto finale, Certificato di regolare esecuzione e i relativi allegati
- DURC dell' impresa aggiudicataria , regolare ed in corso di validità
- Attestazione di congruità in edilizia ex D.M. n. 143 del 25 giugno 2021 n. 202600538RE10/3 del 16/02/2026
- la fattura n. 2026PA0000001 di COGEI COSTRUZIONI S.R.L del 16/02/2026 di € 121.158,27 (IVA compresa), già registrata in contabilità
- le fatture quietanzate di EFEN SRL per un importo totale pari ad € € 23.798,42 in regime di reverse charge
- le fatture quietanzate di M.N. EDILIZIA SRL per un importo totale pari ad € € 38.156,07 in regime di reverse charge
- le fatture quietanzate di NEW PROJECT SRL per un importo totale pari ad € € 9.904,34 in regime di reverse charge
- le fatture quietanzate di TERMO PROGET SRL per un importo totale pari ad € € 44.158,05 in regime di reverse charge
- le fatture quietanzate di RABIN CARPENTERIE SRL per un importo totale pari ad € 9.164,68 + IVA
- le fatture quietanzate di PAESAGGI UMBRI SRL per un importo totale pari ad € 18.200,00 in regime di reverse charge
- la fattura quietanzata n. 645 del 10/10/2024 di CILLONI VERDE S.N.C. DI CILLONI LUIGI, VEZZANI M.E C. dell'importo di € 850,00+ IVA al 22%

Richiamati:

- il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia
- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia
- il regolamento di contabilità del Comune di Reggio Emilia
- il D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" e s.m.i.
- il D. Lgs. 50/2016 s.m.i.
- Il D. Lgs. 118/2011.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DISPONE

1. di prendere atto dell'istanza del RUP arch. Giorgia Lombardini e acquisita in atti al numero di P.G.37819 del 13.2.2026
2. di approvare lo stato di avanzamento lavori n. 4 pari al finale e tutti gli atti di contabilità, riguardanti l'intervento PNRR-M5C2-I2.1 QUARTIERE REGINA PACIS/OROLOGIO - RIQUALIFICAZIONE DELLE ATTREZZATURE COLLETTIVE DI QUARTIERE - INTERVENTO STRAORDINARIO SUL TEATRO PICCOLO OROLOGIO;
3. di liquidare lo stato di avanzamento lavori n. 4 pari al finale pari ad € 110.143,88, oltre IVA al 10%, per un importo complessivo di € 121.158,27, all'impresa COGEI Costruzioni srl (C.F./P.IVA 03296271202) CIG DERIVATO: A057972331, attingendo:
 - alla missione programma 05.02, codice finanziario di cui al piano dei conti integrato 2.02.01.09.999, al cap. 40129/13, giusto impegno di spesa 2025/1664 per € 14.417,24
 - alla missione programma 05.02, codice finanziario di cui al piano dei conti integrato 2.02.01.09.999, al cap. 40129/13, giusto impegno di spesa 2025/1665/4 per € 15.138,12
 - alla missione programma 05.02, codice finanziario di cui al piano dei conti integrato 2.02.01.09.999, al cap. 40129/13, giusto impegno di spesa 2025/2235/3 per € 34.881,88
 - alla missione programma 05.02, codice finanziario di cui al piano dei conti integrato 2.02.01.09.999, al cap. 40129/13, giusto impegno di spesa 2025/2236/2 per € 56.616,35
 - alla missione programma 05.02, codice finanziario di cui al piano dei conti integrato 2.02.01.09.999, al cap. 40129/13, giusto impegno di spesa 2025/2237/2 per € 104,68

Si conferma che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, per quanto di conoscenza, è tuttora esigibile e conseguentemente liquidabile. Si precisa che si stanno attivando tutte le procedure necessarie alla riscossione e si proseguirà su tale linea in base alla normativa in materia.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione dei mandati di pagamento, a favore dell'impresa appaltatrice dei lavori in oggetto .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Ing. Salvatore Falbo

