

Proponente: 42.E
Proposta: 2026/360

del 13/04/2026



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.D. 503

del 30/04/2026

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: MS INFRASTRUTTURE PER LO SPORT 2026 - NUOVA PALESTRA POLIVALENTE RIVALTA E DEL PALAZZETTO DELLO SPORT GIULIO BIGI COD. PROG.2026_PG_422102 - CUP J82H25001440004 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO SU UNICO LIVELLO, CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 50, LETTERA A) DEL D.LGS. 36/2023 ED ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA

COD. PROG.: 2026_PG_422102

CUP: J82H25001440004

CIG: B974F392CA

CPV: 45451200-5 / 45261900-3

RUP: ING. SALVATORE FALBO

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA INFRASTRUTTURE PER LO SPORT 2026 - NUOVA PALESTRA POLIVALENTE RIVALTA E DEL PALAZZETTO DELLO SPORT GIULIO BIGI
COD. PROG.2026_PG_422102 - CUP J82H25001440004 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO SU UNICO LIVELLO E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART.50, LETTERA A) D.LGS. 36/2023 ED ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con delibera n.12 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028 e relativi allegati parte integrante, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con la delibera n.13 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e relativi allegati, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;

VISTI:

- il provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 con il quale il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025, il quale ha assunto anche la funzione di RUP per il progetto in oggetto;
- la lettera di incarico del 10/11/2025 con la quale il Dirigente del Servizio, Ing. Salvatore Falbo, ha nominato i seguenti tecnici, dipendenti a tempo indeterminato dello scrivente Servizio, con il ruolo indicato per l'intervento in oggetto:

- Progettista e Direttore dei Lavori: Arch. Giovanni Gherpelli
- Assistente al progetto e Direttore Operativo: Dott. Arch. Leonardo Cagnoli
- Assistente al progetto e Direttore Operativo: Dott. Arch. Giulia Piersantolini

Vista la relazione tecnica elaborata dal Progettista Arch. Giovanni Gherpelli, conservata agli atti al PG N 89921 DEL 9.4.2026 nella quale si propone di approvare il progetto su unico livello, di procedere all'affidamento diretto dei relativi lavori e di impegnare la relativa spesa,

- corredata dei seguenti documenti:
 - Preventivi;
 - Quadro Economico;
 - Elaborati grafici e fotografici;
 - Schema di Contratto Affidamento Diretto
 - Verifica e validazione
- avente il seguente Quadro Economico:

		<i>Imp.singole da Computo Metrico a base d'asta</i>	<i>Imp. scontato</i>
A) LAVORI			
A.1) Opere e lavori come da CME			
	a.1) Nuova Palestra Polivalente Rivalta (incarico diretto a CMC Lattonieri S.n.c.)	€ 49.500,00	
	a.2) Palazzetto dello Sport Giulio Bigi (incarico diretto a CMC Lattonieri S.n.c.)	€ 7.400,00	
	Totale Lavori	€ 56.900,00	
	SOMMANO Lavori A.1) al netto dei ribassi d'asta		€ 56.900,00
A.2) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta			
	a.1) Nuova Palestra Polivalente Rivalta (incarico diretto a CMC Lattonieri S.n.c.)	€ 1.500,00	
	a.2) Palazzetto dello Sport Giulio Bigi (incarico diretto a CMC Lattonieri S.n.c.)	€ 400,00	
	SOMMANO Oneri per la sicurezza A.2)		€ 1.900,00
	TOTALE (lavori al netto del ribasso + Oneri sicurezza)		€ 58.800,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1)	Importo I.V.A 22% su Opere e lavori comprensivo di oneri sicurezza	€ 12.936,00	
B.2)	Arrotondamenti,imprevisti,varie (iva comp.)	€ 5.880,00	
B.3)	Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 1.176,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE(B.1+B.2+B.3)		€ 19.992,00
	IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE (A.1+A.2+B)		€ 78.792,00

DATO ATTO CHE:

- il servizio Edifici Pubblici ha, tra le funzioni assegnate, la “Progettazione, realizzazione e manutenzione dei fabbricati di proprietà comunale e dei relativi impianti”;
- nel Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2026-2028 “INVESTIMENTI NON RICOMPRESI NEL P.T.LL.PP. 2026-2028” rientra il progetto 2026_PG_422101 “Ms infrastrutture per lo sport” all'interno del quale è derivato il cod. prog. 2026_PG_422102 relativo alla Manutenzione Straordinaria presso due Impianti Sportivi di proprietà Comunale:
 - Nuova Palestra polivalente Rivalta
 - Palazzetto dello Sport Giulio Bigi
- il progetto in oggetto:
 - trova copertura finanziaria per € 78.792,00, sul Capitolo di spesa 40142/1 denominato “MANUTENZIONE STRAORDINARIA INFRASTRUTTURE PER LO SPORT”;
 - è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96;
 - è adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi e redatti sulla base delle indicazioni del Responsabile Unico di Progetto in relazione alla tipologia delle opere in argomento, con riferimento a quanto stabilito dall'art.41, del D.Lgs 36/2023;
 - è stato verificato e validato dal Responsabile Unico del Procedimento;
 - non si necessita del DUVRI in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere. Qualora si verificasse la possibilità che sia coinvolta una seconda ditta per lo svolgimento di alcune lavorazioni, si provvederà ad affidare l'incarico di Coordinatore per la sicurezza ad un tecnico abilitato, alla redazione della documentazione necessaria;
- i lavori ricadono interamente su un'area o fabbricati in disponibilità comunale e non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti;
- l'intervento è assoggettato ad aliquota IVA al 22%, in quanto lavori che rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 31 lettera B) della Legge 457/78, cioè lavori di manutenzione straordinaria;

CONSIDERATO CHE:

- Le opere individuate nel presente progetto, prevedono principalmente una riqualificazione funzionale e normativa, Manutenzioni Straordinarie e messa in sicurezza di diversi ambiti riguardanti due strutture sportive Comunali della zona sud-est attraverso gli interventi descritti in relazione tecnica, interventi ritenuti ormai inderogabili e necessari;
- in considerazione di quanto previsto nel citato progetto sono state individuate diverse lavorazioni e interventi da svolgersi per le quali si ritiene necessario l'intervento di una ditta

specializzata in lattonerie, per questo è stato individuato l'operatore economico CMC Lattonieri S.n.c. P.Iva 00458990355, nel rispetto delle norme Comunali in merito alla rotazione degli Operatori Economici e ai sensi dell'art 50 comma 1 lett. a) D.Lgs 36/2023;

- con procedura di di affidamento diretto svolto su MePa n. 5886764 CMC Lattonieri S.N.C. P.Iva 00458990355 ha presentato offerta economica per interventi vari di riqualificazione delle strutture sportive anno 2026 – Reggio Emilia, per un importo pari a euro 58.800,00 Iva 22% esclusa, di cui euro 1.900,00 per oneri della sicurezza non ribassabili, per un totale di euro 71.736,00 Iva 22% compresa (euro 58.800,00 per lavori ed euro 12.936,00 Iva 22%);
- si ritiene di procedere all'affidamento diretto dei lavori in oggetto all'operatore economico CMC Lattonieri S.n.c. Codice Fiscale/ Partita I.V.A. 00458990355 con sede a Canossa (RE) in via Pellegrino Fornaciari 28. CIG B974F392CA;
- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L. 136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in Legge 217/2010, all'affidamento di cui si tratta è stato attribuito il CIG B974F392CA, acquisito mediante piattaforma Mepa n. 5886764;
- l' operatore economico CMC Lattonieri S.n.c. applica il seguente CCNL: METALMECCANICA ARTIGIANA;
- l' operatore economico risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali ed assicurativi, come si evince dalla consultazione al portale "DURC ON LINE", nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G.U. n. 125 del 01/06/2015);

VISTI:

- il T.U. D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 183, 192;
- il D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 14 e 16, Sez. A, Capo 2 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune.

ATTESO CHE sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate, in qualità di Rup e Dirigente del Servizio,

- 1) di **APPROVARE** il progetto su unico livello denominato MS INFRASTRUTTURE PER LO SPORT 2026 - NUOVA PALESTRA POLIVALENTE RIVALTA E DEL PALAZZETTO DELLO SPORT GIULIO BIGI COD. PROG.2026_PG_422102 - CUP J82H25001440004 - CIG

B974F392CA - corredato degli elaborati indicati in premessa ed avente il seguente Quadro Economico:

		<i>Imp.singole da Computo Metrico a base d'asta</i>	<i>Imp. scontato</i>
A) LAVORI			
A.1) Opere e lavori come da CME			
	a.1) Nuova Palestra Polivalente Rivalta (incarico diretto a CMC Lattonieri S.n.c.)	€ 49.500,00	
	a.2) Palazzetto dello Sport Giulio Bigi (incarico diretto a CMC Lattonieri S.n.c.)	€ 7.400,00	
	Totale Lavori	€ 56.900,00	
	SOMMANO Lavori A.1) al netto dei ribassi d'asta		€ 56.900,00
A.2) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta			
	a.1) Nuova Palestra Polivalente Rivalta (incarico diretto a CMC Lattonieri S.n.c.)	€ 1.500,00	
	a.2) Palazzetto dello Sport Giulio Bigi (incarico diretto a CMC Lattonieri S.n.c.)	€ 400,00	
	SOMMANO Oneri per la sicurezza A.2)		€ 1.900,00
	TOTALE (lavori al netto del ribasso + Oneri sicurezza)		€ 58.800,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
	B.1) Importo I.V.A 22% su Opere e lavori comprensivo di oneri sicurezza	€ 12.936,00	
	B.2) Arrotondamenti,imprevisti,varie (iva comp.)	€ 5.880,00	
	B.3) Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 1.176,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE(B.1+B.2+B.3)		€ 19.992,00
	IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE (A.1+A.2+B)		€ 78.792,00

- 2) di **AFFIDARE** i lavori sopra indicati, all'operatore economico CMC Lattonieri S.n.c. (Codice Fiscale/ Partita I.V.A. 00458990355) con sede a Canossa (RE) in via Pellegrino Fornaciari 28 CIG B974F392CA per un importo pari a € 58.800,00 (comprensivi di oneri per la sicurezza pari a € 1.900,00 non ribassabili) oltre IVA al 22%
- 3) di **IMPEGNARE** la spesa di :€ 71.736,00 Iva 22% inclusa (CIG B974F392CA) con imputazione alla Missione/Programma 06.01, Titolo 2°, Piano Finanziario 2.02.01.09.016 del Bilancio 2026-2028 annualità 2026, al capitolo 40142/1 denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA INFRASTRUTTURE PER LO SPORT", Codice Progetto 2026_PG_422102, Centro di Costo "0124 Servizi di ingegneria – edifici", codice Modalità di gestione Conto annuale 002, Codice Identificativo Gara (CIG) B974F392CA, Codice Unico di Progetto (CUP) J82H25001440004;

4) di **PRENOTARE** sul medesimo capitolo di spesa 40142/1 le voci del Quadro Economico come di seguito dettagliate:

- € 5.880,00 per Arrotondamenti, imprevisti e varie;

- € 1.176,00 per Incentivo funzioni tecniche ;

5) di **APPROVARE** lo schema contratto di “Affidamento Diretto” allegato per l'esecuzione degli interventi sopra descritti, per un importo complessivo di € 71.736,00 di cui € 58.800,00 per lavori, compresi gli oneri di sicurezza, € 12.936,00 per I.V.A. 22%. ;

6) di **ADEMPIERE** agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 27 del D.Lgs. 36/2023;

7) di **DISPORRE** l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente
Servizio Edifici Pubblici
Ing. Salvatore Falbo

SALVATORE
FALBO
30.04.2026
15:25:50
CEST

