

Proponente: 34.D
Proposta: 2026/483
del 30/04/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 504
del 30/04/2026

APPALTI E CONTRATTI

Dirigente: MOLTENI Dott.ssa SUSANNA LUISA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1 LETT. B. DEL D.LGS. N. 36/2023 PER IL PERIODO 01/05/2026 – 31/08/2026 DEL SERVIZIO DI CUSTODIA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA. CPV 98390000-3.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. **12** del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. **13** del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. **14** del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169, c. 1 e 2;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. **63** del 31/03/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. **221** del 23/10/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, sono stati approvati la riarticolazione della macrostruttura ed il riallineamento di alcuni servizi (e contestuale aggiornamento del PIAO), precedentemente approvati con Deliberazioni di Giunta Comunale II.DD. nn. **8** del 23/01/2025, **62** del 31/03/2025 e **156** del 24/07/2025;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. **46** del 26/03/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 ed il contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione 2026, precedentemente approvato con Delibera di Giunta Comunale n.**14** del 29/01/2026, e che con la stessa sono stati approvati gli indirizzi gestionali e criteri procedurali guida 2026;

Visto:

- il Provvedimento in data 30/09/2025 P.G. n. 2025/0233999 con il quale il Sindaco ha attribuito l'incarico dirigenziale del Servizio Appalti e Contratti alla Dott.ssa Susanna Luisa Molteni con decorrenza dal 01/10/2025 sino ai termini di mandato, salvo revoca

anticipata, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia.

Considerato:

- che sussiste la necessità di dare continuità al servizio di custodia degli immobili comunali in attesa di procedere alla predisposizione degli atti per la gara per l'individuazione del nuovo contraente;

Preso atto:

- che, a tal fine, con lettera inviata a mezzo PEC PG n. 2026/102589 del 21/04/2026, è stata richiesta alla ditta Cristoforo Società cooperativa onlus un'offerta per l'affidamento diretto del servizio, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, per la durata di quattro mesi e precisamente dal 01/05/2026 al 31/08/2026;

Rilevato:

- che la ditta Cristoforo Società cooperativa onlus con PEC acquisita al PG n. 2026/106848 del 23/04/2026 ha inviato il preventivo per l'affidamento diretto del servizio fino al 31 Agosto 2026;
- che tale preventivo comporta una spesa complessiva di €17.110,00 oltre IVA 22% pari ad € 20.874,20 I.C.
- che l'importo offerto nel suindicato preventivo è da ritenersi congruo e risponde all'interesse pubblico;

Preso atto:

- che si intende affidare alla ditta Cristoforo Società cooperativa onlus con sede legale in via Lisbona, n. 23 50065 Pontassieve (FI), C.F./P.IVA. 05206930488, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b) del D.LGS n. 36/2023, per il periodo dal 01/05/2026 al 31/08/2026, il servizio di custodia di immobili comunali nelle more dell'individuazione della nuova ditta aggiudicataria;
- che, per tale acquisto, si procede nel rispetto del principio di rotazione, così come previsto dall'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023 nonché ai sensi del Piano Anticorruzione dell'Ente tenendo conto che l'art 49 comma 3 del dlgs 36/2023 prevede che "La stazione appaltante

può ripartire gli affidamenti in fasce in base al valore economico. In tale caso il divieto di affidamento o di aggiudicazione si applica con riferimento a ciascuna fascia, fatto salvo quanto previsto dai commi 4, 5 e 6 “.

- che il **Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028** alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione" approvato con delibera di Giunta Comunale n. **46** del **26/03/2026**, prevede la suddivisione in fasce così definita:
 - Forniture e servizi:
 - Inferiore a € 5.000 (esclusione rotazione ex art. 49, comma 6, D.Lgs. 36/2023)
 - Da € 5.000 a € 20.000
 - Da € 5.001 a € 20.000
 - Da € 20.001 a € 39.999
 - Da € 40.000 a € 139.999
 - Da 140.000 fino alla soglia di rilievo comunitario
- che il presente affidamento cade nella fascia da € 5.000,00 a € 20.000,00, in cui non risultano precedenti affidamenti per la ditta Cristoforo Società cooperativa onlus riguardanti il CPV 98390000-3 attribuito per il servizio in questione, in quanto la ditta, per il medesimo CPV, risulta essere aggiudicatario uscente (D.D. n. 2025/1059 del 09/09/2025) per la fascia da € 20.001 a € 39.999 e pertanto non viene violato l'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 in merito al principio di rotazione degli affidamenti;
- che tale affidamento avverrà alle –condizioni economiche e contrattuali contenute nella sopra richiamata lettera/capitolato di richiesta preventivo, controfirmata per accettazione dall'O.E., agli atti del servizio scrivente, e nell'offerta economica presentata dalla ditta CRISTOFORO - SOCIETA' COOPERATIVA – ONLUS ;
- che, a tal fine, si rende necessario impegnare, ai sensi dell'art. 183, co. 1 del T.U.E.L., la cifra di € **17.110,00 (Iva Esclusa)** pari a € **20.874,20 (Iva Compresa)** a copertura dei quattro mesi di affidamento (periodo maggio 2026 – agosto 2026);
- che il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) sarà attribuito attraverso l'utilizzo della piattaforma digitale certificata SATER in fase di emissione dell'ordinativo del servizio, tramite la PAD in uso presso la stazione appaltante.

- che sarà cura del RUP, ad avvenuta attribuzione del Codice Identificativo di Gara (CIG), pubblicarlo nella sezione - “AVCP/ANAC - L. 190/2012 - della sezione Trasparenza di jEnte-Atti e comunicarlo al fornitore affidatario tramite procedura jEnte-Atti nell’emissione del buono d’ordine;
- che ad avvenuta esecutività dell’atto di affidamento, si procederà alla regolarizzazione contrattuale mediante scambio di corrispondenza secondo l’uso commerciale ad avvenuta attribuzione del Codice Identificativo di Gara (C.I.G.);

Dato atto:

- che, ai sensi dell’art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è individuato nella persona della dirigente del Servizio Appalti e Contratti, Dott.ssa Susanna Luisa Molteni;
- che si provvede all’affidamento a seguito di dichiarazione dell’operatore economico che attesta con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà l’assenza delle cause di esclusione dalle procedure di affidamento di contratti pubblici;
- che il documento DURC è stato recepito a cura del Responsabile di Procedimento ai sensi dell’Art. 2 della Legge n. 266/2002, e la sua posizione risulta regolare;
- che, ai sensi delle disposizioni inerenti l’APPLICAZIONE CONTROLLI A CAMPIONE SU AFFIDAMENTI DIRETTI DI APPALTI FINO A € 40.000,00 – ART. 52 D.LGS. 36/2023 , approvate con Allegato A al PIAO 2026-2028 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. **46** del **26/03/2026**, si è proceduto con la consultazione del portale dedicato dell’A.N.A.C. riservato alle annotazioni sugli operatori economici.
- che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l’esistenza di rischi di interferenza nell’esecuzione dell’appalto in oggetto e che, in conformità a quanto previsto dall’art. 26 comma 3 del D.Lgs 81/2008 e dalla determinazione AVCP n. 3 del 5/3/2008 per le modalità di svolgimento dell’appalto, non sussistono tali rischi di interferenza; non è pertanto necessario redigere il DUVRI e conseguentemente, i costi per la sicurezza per rischi da interferenze sono pari a 0 (zero);

Considerato:

- che si provvederà alla verifica dei requisiti ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023 in osservanza della metodologia di campionamento assunta dall'Ente (indicazioni operative per effettuare i controlli a campione, individuate all'interno del PIAO 2026/2028 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale **n. 46 del 26/03/2026**, alla SOTTOSEZIONE 2.3.4 RISCHI CORRUTTIVI E TRASPARENZA – 9.2 CONTROLLI A CAMPIONE SUGLI OPERATORI ECONOMICI INDIVIDUATI MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO DI APPALTI FINO (FINO A EURO 40.000,00);
- che, in caso di accertato difetto del possesso dei requisiti di cui all'art. 52 del D.Lgs. 36/2023, l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del contratto ex art. 122 D.Lgs. 36/2023, salvo il pagamento delle prestazioni già regolarmente eseguite dall'appaltatore.

Dato atto pertanto del rispetto del D.L. 168/04 convertito con Legge n. 191/04;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'Art. n. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il D.Lgs. n. 36/2023;
- l'art. 52, co. 1 del D.Lgs. 36/2023 e le disposizioni inerenti l'APPLICAZIONE CONTROLLI A CAMPIONE SU AFFIDAMENTI DIRETTI DI APPALTI FINO A € 40.000,00 – ART. 52 D.LGS. 36/2023, approvate con Allegato A al PIAO 206-2028 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 26/03/2026;
- l'art. 107 e 183 del T.U. D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 59 e l'art. 60 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune ed in particolare l'art. 14 "Competenze e responsabilità dirigenziali" della Sezione A "L'organizzazione";
- l'art. 32 del Vigente Regolamento di Contabilità;
- la legge del 07/08/2012 n. 135 ed in particolare l'art. 1;
- l'art. 26 della Legge 23 Dicembre 1999 n. 488 e successive modificazioni e integrazioni.

Vista:

- la deliberazione di **Giunta Comunale I.D. n. 46 del 26/03/2026** dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il **Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028** e, contestualmente, gli indirizzi gestionali e criteri procedurali guida 2026;

Visti altresì:

- l'art. 3 della legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei pagamenti;
- il D.M. n.55 del 03/04/13 e il D.L. n. 66 del 24/04/14 in materia di fatturazione elettronica;

DETERMINA

1. di approvare quale parte integrante quanto indicato in premessa;
2. di affidare alla Ditta CRISTOFORO - SOCIETA' COOPERATIVA – ONLUS con sede legale in via Lisbona, n. 23 50065 Pontassieve (FI), C.F./P.IVA. 05206930488, ai sensi dell'articolo 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, per il periodo dal 01/05/2026 al 31/08/2026, il servizio di custodia di immobili comunali nelle more dell'individuazione della nuova ditta affidataria, per l'importo complessivo di **€ 17.110,00 (Iva Esclusa)** pari a **€ 20.874,20 (Iva Compresa)**;
3. di dare atto che tale affidamento avverrà alle condizioni economiche e contrattuali contenute nella lettera di richiesta preventivo richiamata in premessa, controfirmata per accettazione dall'O.E., agli atti del servizio scrivente, e nell'offerta economica presentata dalla ditta CRISTOFORO - SOCIETA' COOPERATIVA – ONLUS;
4. di impegnare, ai sensi dell'art. 183, co. 1 del T.U.E.L. la somma complessiva di **€ 20.874,20 (Iva Compresa)**, a copertura dell'affidamento diretto in parola **Codice Modalità di gestione Conto annuale 002 - CPV 98390000-3**

quanto ad **€ 20.874,20**

con imputazione alla Missione 01 Programma 11 Titolo 1 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 13 DPCM 28/11/2011 1.03.02.13.999 del Bilancio pluriennale 2026-2028, annualità 2026, al **capitolo 12333** denominato "Prestazione di servizi per custodia di immobili comunali"

del PEG 2026 - codice prodotto 2026_PD_3402, centro di costo 0120;

5. di disporre che i pagamenti verranno effettuati a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità formale e fiscale ed ottemperando a quanto disposto dalla normativa relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti;
6. che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) è individuato nella persona del dirigente *ad interim* del Servizio Appalti e Contratti, Dott. Alberto Bevilacqua;
7. di dare atto:
 - del rispetto del principio di rotazione, così come previsto dall'art. 49, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023 e dal Piano Anticorruzione dell'Ente contenuto nel **Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028** alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione" approvato con delibera di Giunta Comunale n. **46 del 26/03/2026**;
 - che si provvede all'affidamento a seguito di dichiarazione dell'operatore economico che attesta con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà l'assenza delle cause di esclusione dalle procedure di affidamento di contratti pubblici;
 - che si provvederà alla verifica dei requisiti ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023 in osservanza della metodologia di campionamento assunta dall'Ente (indicazioni operative per effettuare i controlli a campione, individuate all'interno del PIAO 2026/2028 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale **n. 46 del 26/03/2026**, alla SOTTOSEZIONE 2.3.4 RISCHI CORRUTTIVI E TRASPARENZA – 9.2 CONTROLLI A CAMPIONE SUGLI OPERATORI ECONOMICI INDIVIDUATI MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO DI APPALTI FINO (FINO A EURO 40.000,00));
 - che, in caso di accertato difetto del possesso dei requisiti di cui all'art. 52 del D.Lgs. 36/2023, l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del contratto ex art. 122 D.Lgs. 36/2023, salvo il pagamento delle prestazioni già regolarmente eseguite dall'appaltatore;
8. di dare inoltre atto:

- che, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3, Legge n. 136/2010, come modificato con D.L. n. 187/2010 e convertito in Legge n. 217/2010, si provvederà ad attribuire il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) tramite la PAD di SATER in uso presso la stazione appaltante;
 - che sarà cura del RUP, ad avvenuta attribuzione del Codice Identificativo di Gara (CIG), pubblicarlo nella sezione – AVCP/ANAC – L.190/2012 – della sezione Trasparenza di jEnte-atti e comunicarlo al fornitore affidatario tramite procedura jEnte-contabilità nell'emissione del buono d'ordine;
 - che il relativo perfezionamento contrattuale, avverrà mediante scambio di corrispondenza commerciale, con buono d'ordine controfirmato per accettazione da entrambe le parti o, se necessario, allegato ad una lettera, da ritornare controfirmata per accettazione, con le principali condizioni contrattuali;
9. di dare atto che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi di interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che, in conformità a quanto previsto dall'art. 26 comma 3 del D.Lgs 81/2008 e dalla determinazione AVCP n. 3 del 5/3/2008 per le modalità di svolgimento dell'appalto, non sussistono tali rischi di interferenza; non è pertanto necessario redigere il DUVRI e conseguentemente, i costi per la sicurezza per rischi da interferenze sono pari a 0 (zero);
10. di dare atto che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
11. di dare atto del rispetto delle disposizioni previste dal D. L. n. 168 del 12/07/2004 convertito con L. n. 191 del 30/07/2004;
12. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 (Decreto Trasparenza), all'art. 1, comma 32 della L. 190/2012, all'art. 20 del D.Lgs. n. 36/2023;
13. di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art.183 comma 7 del T.U.EE.LL. N. 267/2000;

Il Dirigente
del Servizio Appalti e Contratti

(Dott.ssa Susanna Luisa Molteni)

DD26-046

SML/cb

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.