

Proponente: 46.B
Proposta: 2026/371

del 15/04/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 752

del 30/04/2026

**SPAZIO PUBBLICO VERDE URBANO E LUOGHI
DELL'EDUCAZIONE E DEL SOCIALE**

Dirigente: ILLARI Arch. Andrea

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: ATTO DI LIQUIDAZIONE AD ACER DELLA QUOTA PARTE SPETTANTE AL COMUNE DI REGGIO EMILIA RELATIVA AL PROGRAMMA REGIONALE MIGLIORAMENTO ACCESSIBILITA' DEGLI EDIFICI PUBBLICI COFINANZIATO DALLA REGIONE EMILIA ROMAGNA.

Codice progetto: **U_10901**

Codice Progetto : **U_16601**

CUP: **H81F18000150006**

CUP: **H81F18000170006, H81F18000130006; H81F18000140006, H81F18000160006, H81F18000180006;**

OGGETTO: ATTO DI LIQUIDAZIONE AD ACER DELLA QUOTA PARTE SPETTANTE AL COMUNE DI REGGIO EMILIA RELATIVA AL PROGRAMMA REGIONALE MIGLIORAMENTO ACCESSIBILITA' DEGLI EDIFICI PUBBLICI COFINANZIATO DALLA REGIONE EMILIA ROMAGNA.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con delibera n.12 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028 e relativi allegati parte integrante, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con la delibera n.13 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e relativi allegati, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;

Visto l'atto di attribuzione di incarico dirigenziale da parte del Sindaco all' Architetto Andrea Illari , PG 2025/57479 del 28/02/2025 , con validità 01/03/2025;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.214 del 17/12/2020 recante "APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE CON ACER RELATIVA ALL'ESECUZIONE DI ALCUNI INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO RESIDENZIALE PUBBLICO" che indicava che in base alla convenzione sottoscritta tra Acer ed il Comune di Reggio Emilia in data 7/12/2010, Rep 207/2010, per l'affidamento in concessione d'uso all'Azienda Casa Emilia Romagna della provincia di Reggio Emilia, del patrimonio immobiliare di proprietà comunale destinato all'edilizia residenziale a fronte del

versamento del canone accessorio, si era reso necessario sottoscrivere uno schema di convenzione per regolare gli interventi di riqualificazione gestiti da ACER sul patrimonio immobiliare pubblico;

Visto il provvedimento dirigenziale R.U.D. 2020/1424 del 30/12/2020 “ACCERTAMENTO ED IMPEGNO DI SOMME RELATIVE ALL'ESECUZIONE DI ALCUNI INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO RESIDENZIALE PUBBLICO” che declinava gli interventi sui quali la predetta convenzione agiva e impegnava ed accertava le somme necessarie, considerando che tutti i sopracitati interventi sono oggetto di finanziamento da parte della Regione Emilia Romagna e per la restante quota necessaria per l'attuazione dei progetti cofinanziati con risorse proprie dal Comune;

CODICE OBIETTIVO	DESCRIZIONE
2019_PD_8937	Interventi di recupero alloggi ERP (soggetto attuatore ACER) con finanziamento RER - Viale Magenta
U_11001	Lavori di efficientamento energetico via Don P. Borghi 8-9 (Soggetto attuatore ACER)
U_16501	Interventi di recupero alloggi ERP – Via Jacopo da Mandra 24-26-28-30-32 (soggetto attuatore ACER)
2019_PG_8939	Interventi di recupero alloggi ERP (soggetto attuatore ACER)
U_10901	Lavori di efficientamento energetico via Pastrengo 18 (Soggetto attuatore ACER)
U_16601	Interventi di recupero alloggi ERP – pzza san Zenone 2-3-4, via Freddi 33-35, via Maramotti 23-via Viganò 1
U_16401	Interventi di ristrutturazione e adeguamento alloggi via Fenulli-Canalina-Motti (Progetto Lemon – soggetto attuatore ACER)

Preso atto delle documentazione elencata qui di seguito ed allegata al presente atto, pervenuta da Acer:

- fattura n.2026C117 del 21/04/2026 di € 41.213,35
- fattura n.2026C118 del 21/04/2026 di € 4985,86
- fattura n.2026C121 del 21/04/2026 di € 9691,70
- fattura n. 2026C122 del 21/04/2026 di € 10.797,79

- fattura n. 2026C123 del 21/04/2026 di € 12.851,95
- fattura n. 2026C124 del 21/04/2026 di € 21.370,72
- documentazione contenente i certificati di regolare esecuzione dei lavori, l'elenco fatture, le reversali di incasso della quota regionale, le singole fatture dei lavori svolti e la fattura di Acer per le proprie spettanze relative alle spese tecniche sostenute per le seguenti vie:
 - Via Pastrengo 18
 - Via Viganò 1
 - Via Maramotti 23
 - Piazza San Zenone 2-3-4
 - Via Freddi 33
 - Via Freddi 35

Durc di ACER regolare ed in corso di validità;

- attestazione dell'avvenuto pagamento delle fatture del programma in oggetto al 31-12-2025 firmata dalla Direttrice di Acer, Dottoressa Emilia Iori, con PG 2026/96836 del 15-04-2026;
- dichiarazione su indetraibilità Iva dei lavori da parte di Acer, pervenuta con PG 2026/108240 del 27-04-2026;

Dato atto che nel sopracitato provvedimento dirigenziale R.U.D. 2020/1424 con cui venivano accertate ed impegnate le somme relative all'esecuzione di interventi di recupero del patrimonio residenziale pubblico; nel medesimo atto venivano impegnati con finanziamento a fondi propri del Comune la quota di € 43957,43 al capitolo 41157/11 denominato "INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO VIA PASTRENCO (SOGG. ATTUATORE ACER) RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO ALLOGGI PUBBLICI- 2° STRALCIO" , codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.001 del bilancio 2020, codice- progetto U_10901, centro di costo 42 ed € 63.587,92 al capitolo 41157/17 denominato " PROGRAMMA PER IL MIGLIORAMENTO DELL' ACCESSIBILITA' EDIFICI ERP (PIAZZA SAN ZENONE 2-3-4, VIA FREDDI 33-35, VIA VIGANO"1) SOGG. ATTUATORE ACER, CODICE DEL PIANO DEI CONTI INTEGRATO 2.02.01.09.001 del Bilancio 2020, codice Progetto U_16601, centro di costo 42;

- che nel medesimo atto si affermava che si sarebbe proceduto successivamente mediante appositi atti, previa riscontro delle verifiche sull'avanzamento, attuazione e rendicontazione secondo la convenzione sopra richiamata, al perfezionamento dell'impegno ed alla liquidazione sia dei contributi in C/investimenti da parte di soggetti cofinanziatori, ovvero degli opportuni giri contabili nei casi ove l'erogazione sia già materialmente avvenuta direttamente in capo ad Acer, sia alla liquidazione ed

erogazione della parte maturata di cofinanziamento comunale in riferimento a ciascun intervento sopra indicato; procedendo contestualmente alla liquidazione, erogazione, contabilizzazione e puntuale progressiva valorizzazione patrimoniale in riferimento ai beni immobili oggetto del singolo intervento;

Dato atto che per la presente procedura, è stato acquisito tramite la piattaforma PCP di ANAC il Codice Identificativo Gara (CIG) **BB25F90532** ai fini dell'assolvimento degli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010, il cui procedimento di acquisizione è allegato al presente atto;

Atteso che i suddetti lavori sono stati correttamente rendicontati da Acer secondo la convenzione sopra richiamata, si rende necessario perfezionare il tutto attraverso gli opportuni giri contabili per quanto riguarda la quota finanziata a contributo RER per un importo pari a € 28.778,89 sull'intervento contraddistinto dal codice obiettivo U_16601 al capitolo **9706/19** denominato "CONTRIBUTO REGIONALE BANDO ACCESSIBILITA' VIA PASTRENGO 18 codice del piano dei conti integrato 4.02.01.02.001; e per € 174.483,03 sull'intervento contraddistinto dal codice obiettivo U_10901 al capitolo **9706/18** del P.E.G. 2020 denominato "CONTRIBUTO REGIONALE BANDO ACCESSIBILITA' PZZA SAN ZENONE 2-3-4, VIA FREDDI 33-35, VIA MARAMOTTI 23-VIA VIGANO' 1 "codice del piano dei conti integrato 4.02.01.02.001; per un totale di € **203.261,92** già materialmente avvenuta in capo ad Acer procedendo contestualmente alla contabilizzazione e puntuale progressiva valorizzazione patrimoniale in riferimento ai beni immobili oggetto degli interventi nelle vie Pastrengo 18, Piazza San Zenone 2-3-4. Via Freddi 33-35 , Viganò e Maramotti 33;

Visti:

☞ il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192

☞ l'art. 59 dello Statuto Comunale

☞ l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune

☞ gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi

☞ il D.lgs 50/2016

DETERMINA

1) **DI LIQUIDARE** a favore di ACER- Agenzia Casa Emilia Romagna-, con sede a Reggio Emilia in Via

della Costituzione 6 P. IVA 00141470351 , la somma complessiva di € **100.911,37** , come quota parte del Comune di Reggio Emilia, suddivisa come segue:

-quanto ad € **36.797,63** esente iva sull' impegno 2026/1717 del capitolo 41157/11 relativo a "interventi di efficientamento energetico via Pastrengo (soggetto attuatore Acer) ristrutturazione ed adeguamento alloggi pubblici -2° stralcio (soggetto attuatore Acer)", Missione/programma 08.02, Piano Finanziario 2.02.01.09.001, codice obiettivo U_10901, CUP H81F18000150006;

-quanto ad € **53.330,34 esente iva** sull' impegno 2026/1718 del capitolo 41157/17 relativo a " programma per il miglioramento dell'accessibilità edifici erp (Piazza San Zenone 2-3-4, Via Freddi 33-35, Via Maramotti 23, Via Viganò 1 (soggetto attuatore ACER)", Missione/programma 08.02, Piano Finanziario 2.02.01.09.001, codice obiettivo U_16601, CUP H81F18000170006, CUP H81F18000130006; CUP H81F18000140006, CUP H81F18000160006, CUP H81F18000180006;

2) DI LIQUIDARE a favore di ACER- Agenzia Casa Emilia Romagna-,con sede a Reggio Emilia in Via della Costituzione 6 P. IVA 00141470351 € **10.783,40** iva inclusa per spese tecniche di sua spettanza relativamente ai progetti di cui sopra così suddivisi:

-quanto ad € 4.415,72 iva inclusa sull'impegno 2026/1717 del capitolo 41157/11 relativo a "interventi di efficientamento energetico via Pastrengo (soggetto attuatore Acer) ristrutturazione ed adeguamento alloggi pubblici -2° stralcio (soggetto attuatore Acer)", Missione/programma 08.02, Piano Finanziario 2.02.01.09.001, codice obiettivo U_10901, CUP H81F18000150006;

- quanto ad € 6.367,68 iva inclusa sull' impegno 2026/1718 del capitolo 41157/17 relativo a " programma per il miglioramento dell'accessibilità edifici erp (Piazza San Zenone 2-3-4, Via Freddi 33-35, Via Maramotti 23, Via Viganò 1 (soggetto attuatore ACER)", Missione/programma 08.02, Piano Finanziario 2.02.01.09.001, codice obiettivo U_16601, CUP H81F18000170006, CUP H81F18000130006; CUP H81F18000140006, CUP H81F18000160006, CUP H81F18000180006;

3) di provvedere ad emettere reversale di incasso per € 28.778,89 sull'accertamento 2026/346 al capitolo di entrata 9706/19 denominato " Contributo regionale bando accessibilità Via Pastrengo (vegg.cap.U.41157/19)" Piano finanziario 4.02.01.02.001, codice obiettivo U_10901 CUP H81F18000150006; e di emettere analoga reversale di incasso per € 174.489,03 sull' accertamento 2026/347 al capitolo di entrata 9706/18 denominato "contributo regionale bando accessibilità Piazza San Zenone 2-3-4, Via Freddi 33-35, Via Maramotti 23, Via Viganò 1 (Vegg.cap U:41157/18)" Piano Finanziario 4.02.01.02., codice obiettivo U_16601 CUP H81F18000170006, CUP H81F18000130006; CUP H81F18000140006, CUP H81F18000160006, CUP H81F18000180006;

4) di provvedere ad emettere mandato di pagamento per € 28.778,89 sull' impegno 2026/2572 al capitolo 41157/19 denominato "programma per il miglioramento dell'accessibilità edifici erp(via

Pastrengo 18. sogg. Attuatore Acer, quota finanziamento regionale L.80 (vegg. Cap E 9706/19) Missione programma 08.02, piano finanziario 2.02.01.09.001, codice obiettivo U_10901 CUP H81F18000150006, e di emettere analogo mandato di pagamento per € 174.483,03 sull'impegno 2026/2573 al capitolo di spesa 41157/18 denominato " programma per il miglioramento dell'accessibilità edifici erp (P.zza san Zenone 2-3-4, Via Freddi 33-35, Via Maramotti 23, via Viganò 1 (sogg.attuatore Acer) (quota finanziamento regionale L.80) (veggasi cap E 9706/18), missione programma 08.02, Piano Finanziario 2.02.01.09.001, codice obiettivo U_16601, CUP H81F18000170006, CUP H81F18000130006; CUP H81F18000140006, CUP H81F18000160006, CUP H81F18000180006;

5) poiché il progetto è concluso si autorizza il Servizio Finanziario a registrare le economie di € 2.743,76 sull'impegno 2026/1717 e di € 3889,90 sull'impegno 2026/1718 finanziato tramite cofinanziamento comunale e registrare altresì la riduzione in entrata ed uscita sui relativi accertamenti 2026/347 e 2026/346;

6) di tramettere il presente atto al Servizio Finanziario per l'emissione del relativo mandato di pagamento e reversali di incasso a chiusura del giro contabile;

Si attesta che non ci sono situazioni di conflitto di interesse in capo al dirigente firmatario

IL DIRIGENTE
(Arch. ANDREA ILLARI)

