

**Proponente: 40.B**  
**Proposta: 2026/414**  
**del 28/04/2026**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 783**  
**del 05/05/2026**

**PATRIMONIO E LOGISTICA**

**Dirigente: ILLARI Arch. Andrea**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI A RIVALTA NEL CONDOMINIO RIVA ALTA – SALDO CONSUNTIVO 2024/2025 E PREVENTIVO 2025/2026.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con atto PG 2025/211782 del 26/8/2025 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim all' Arch. Andrea Illari della responsabilità di direzione del Servizio " Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;

Considerato:

- che il Comune di Reggio Emilia è proprietario di diversi immobili facenti parti di Condomini, tra cui i locali posti al I piano del Centro Polivalente "Riva Alta" in Via Sant'Ambrogio n. 4, acquistati dalla Società ORION SRL, in esecuzione della deliberazione Consiglio Comunale N. 31982/288 del 15.11.1996, al fine di adibirli a sala civica;

Considerato altresì:

- che, lo Studio GIGLIOLI IMMOBILIARE SaS, amministratore del Condominio di cui sopra, ha provveduto ad inviare ( in notevole ritardo) il Consuntivo Esercizio 2024/2025 ed il Preventivo Esercizio 2025/2026, approvati nell'assemblea condominiale e acquisiti agli atti comunali al PG 2025/289041 del 04/12/2025,;
- che, l'importo da liquidare a titolo di spese condominiali ordinarie ammonta ad € 8.163,03 secondo il seguente prospetto:

SALDO CONSUNTIVO 2024/2025	€ 7.531,85
debito es precedente	€ 526,40
ACCONTO versato	€ 5.432,33
DIFFERENZA A DEBITO	€ 2.625,92

- rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del debito di € 2.625,92 es precedente, il saldo da corrispondere al Condominio è di € 8.163,03 come da documentazione, di cui all'allegato "A";
- che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si è ritenuto opportuno provvedere con determinazione dirigenziale R.U.A.D. 2309 del 09/12/2025 al pagamento delle rate a scadenza dal 31/07/2025 al 30/11/2025, per l'importo complessivo di € 5.949,03;
- **occorre pertanto provvedere, con il presente atto, al pagamento della restante quota a carico del Comune di Reggio Emilia per l'importo di € 2.214,00, relativo alle rate a scadenza dal 31/01/2026 al 15/03/2026;**

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 ;
- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità del Comune;
- l'art. 14 del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune, l'art. 65, c. 13, lett. a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti-parte 2°,

#### DETERMINA

- di liquidare a favore del CONDOMINIO RIVA ALTA Via S. Ambrogio, 4/2 – RE (C.F. 91047820351) l'importo di **€ 2.214,00**, a titolo di saldo spese condominiali ordinarie, per le motivazioni espresse in narrativa, per i locali posti in Via S. Ambrogio n. 4, adibiti a sala civica, - consuntivo 2024/2025 e preventivo 2025/2026, con imputazione al capitolo 32406 del P.E.G. 2026, denominato " Oneri condominiali di immobili in proprietà' e di terzi", codice prodotto-progetto 2026PD\_3802-C. Costo 0120 , **impegno 2026/875**;
- di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art.185 del D.Lgs 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
ARCH. ANDREA ILLARI