

Proponente: 40.B
Proposta: 2026/420

del 30/04/2026



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 785

del 05/05/2026

PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente: ILLARI Arch. Andrea

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI UN IMMOBILE COMUNALE DA DESTINARE AD ATTIVITÀ DI RIVENDITA SPECIALE DI TABACCHI E MONOPOLI DI STATO UBICATO ALL'INTERNO DEL PALAZZO DI GIUSTIZIA DI REGGIO EMILIA SITO IN VIA PATERLINI 1 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con atto PG 2025/211782 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim all'Arch. Andrea Illari della responsabilità di direzione del Servizio "Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n. 46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;

Richiamati:

- il Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 328 del 23/02/2026 con cui è stato approvato il Bando di gara per la procedura aperta per la concessione di immobile comunale sito al piano terra, lato nord del Palazzo di Giustizia ubicato in via Paterlini n. 1, censito al Catasto Fabbricati sul Foglio 111, mappale 143 sub. 5, di categoria C/1 (locali commerciali), superficie catastale mq. 22, rendita catastale € 258,23;
- il Bando di gara, pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente, nella Home page e nella sezione "Profilo committente_altri bandi" del sito istituzionale dal 25/02/2026 al 13/03/2026 il quale prevedeva, quale termine di scadenza per la presentazione delle domande ed offerte economiche, le ore 13.00 del giorno 13 marzo 2026;

Rilevato che:

- dalle risultanze del verbale di gara, entro il termine di scadenza fissato nel bando risulta pervenuto n. 1 plico e dall'analisi della documentazione contenuta nelle buste in esso incluse risulta quanto segue:

LOCALE IN VIA PATERLINI, 1 AD USO TABACCHERIA		
Plico	Canone annuo a base d'asta	Canone annuo offerto
PG 2026/65846	€ 4.800,00	€ 5.000,00

- nel verbale sopra richiamato è stata disposta l'aggiudicazione provvisoria della concessione dell'immobile comunale sito in Via Paterlini n.1 a Reggio Emilia ubicato all'interno del complesso del Tribunale di Reggio Emilia, in favore di privato cittadino, **per un canone annuo di € 5.000,00;**

Considerato che, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., sono stati avviati i necessari controlli rispetto alla veridicità delle dichiarazioni rese dal soggetto offerente in sede di gara e nelle more delle relative risultanze si procede ad approvare il sopraccitato verbale di gare e alla conseguente aggiudicazione definitiva;

Visti:

- gli artt. 107 e 192 del "Testo unico degli Enti Locali" D.Lgs. n. 267/2000;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il R.D. n. 827 del 23.5.1924 art. 73;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Dato atto che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

DETERMINA

per le motivazioni riportate in premessa che qui si approvano integralmente

1. sulla base delle risultanze del verbale di gara (Allegato A), che si approva e allega al presente provvedimento, anche se non pubblicabile in quanto contenente dati personali, di aggiudicare in via definitiva la gara avente ad oggetto la concessione di un immobile comunale sito al piano terra, lato nord del Palazzo di Giustizia ubicato in via Paterlini n. 1, censito al Catasto Fabbricati sul Foglio 111, mappale 143 sub. 5, di categoria C/1 (locali commerciali), superficie catastale mq. 22, rendita catastale € 258,23, al soggetto indicato nel verbale, ad un canone annuo di € 5.000,00;
2. di approvare la concessione del locale di proprietà comunale di cui al precedente punto 1 ai patti e condizioni indicati all'Allegato B parte integrante del presente atto per la durata di anni 9 (come previsto all'art. 3 del bando di gara) con decorrenza al 01/06/2026 o altra data concordata dalle parti;
3. di provvedere a dare comunicazione diretta dell'aggiudicazione definitiva al soggetto aggiudicatario;
4. di procedere con gli adempimenti successivi finalizzati alla stipula del contratto di concessione secondo le norme vigenti in materia, prevedendo la risoluzione automatica del contratto nell'ipotesi in cui i controlli effettuati sulla veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario non risultassero positivi o nel caso in cui l'aggiudicatario non ottenga la voltura della licenza della rivendita speciale di tabacchi a seguito di presentazione di richiesta all'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli;
5. di stabilire che si provvederà ad accertare i canoni annui pari ad € 5.000,00 tramite provvedimenti successivi;
6. di dare atto che ai sensi del D.P.R. n. 131/1986, al fine di provvedere alla registrazione del suddetto contratto presso l'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia si dovrà

procedere tramite F24 telematico al pagamento dell'imposta di registro pari ad € 1.100,00 e al pagamento dell'imposta di bollo ancora da conteggiare, che troveranno copertura sul capitolo 9245 denominato "Spese amministrative per gestione contratti patrimonio imposte e spese registro", impegno n. 26/874 del Bilancio 2026, codice prodotto-progetto 2026_PD_3802;

7. di dare altresì atto che al recupero del 50% delle spese di cui al precedente punto 6, come disposto all'art. 17 del contratto approvato con il presente atto, si provvederà tramite la procedura informatizzata "Locazioni", analogamente alla riscossione dei canoni di concessione che avverrà con emissione degli avvisi PagoPa;

Il Dirigente del Servizio
Arch. Andrea Illari

ANDREA
ILLARI
05.05
.2026
10:40:19
CEST

