

Proponente: 40.B
Proposta: 2026/413

del 28/04/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 512

del 05/05/2026

PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente: ILLARI Arch. Andrea

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSUNZIONE DI SPESA PER IL PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RELATIVE AI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE, UBICATI NEL CONDOMINIO RIVA ALTA, PER LA QUOTA DI MILLESIMI DI COMPETENZA DEL COMUNE.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con atto PG 2025/211782 del 26/8/2025 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim all' Arch. Andrea Illari della responsabilità di direzione del Servizio " Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;

Considerato:

- che il Comune di Reggio Emilia è proprietario di diversi immobili facenti parti di Condomini, tra cui i locali posti al l° piano del Centro Polivalente "Riva Alta" in Via Sant'Ambrogio n. 4, acquistati dalla Società ORION SRL, in esecuzione della deliberazione Consiglio Comunale N. 31982/288 del 15.11.1996, al fine di adibirli a sala civica;
- che per il Condominio in oggetto si sono resi necessari importanti lavori di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA che ha previsto spese per interventi urgenti relativi a ripristino cortile e guaina, ristrutturazione copertura alta e lattoneria, sostituzione cordolo delle balconate e sistemazione dei terrazzi;
- che, l'Amministratore del Condominio Riva Alta – Giglioli Immobiliare-, ha rassegnato il piano di riparto spese straordinarie per i lavori di ristrutturazione edilizia relativi alla sistemazione terrazzi, dal quale risulta a carico dell'Amministrazione Comunale la spesa di € 3.691,68, come da documentazione acquisita al PG 2025/289041, di cui all'allegato "A" e "B";

Dato atto che:

- al fine di far fronte con tempestività al pagamento delle rate a titolo di spese straordinarie per la realizzazione delle opere degli interventi di ristrutturazione edilizia di cui sopra si rende necessario provvedere al pagamento di un importo di € 3.691,68 , come meglio descritto in narrativa, come da piano riparto spese acquisito;
- che tale spesa trova disponibilità al capitolo 41155/2 denominato " Quota a carico del Comune manutenzione straordinaria in immobili in condominio (competenza servizio patrimonio)";

VISTI:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 ;
- Lo statuto comunale;
- Il vigente regolamento di contabilità del Comune;
- l'art. 14 del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune, l'art. 65, c. 13, lett. a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti-parte 2° ,

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. di provvedere all' assunzione di impegno della spesa di € 3.691,68 con imputazione alla Missione Programma 01.05 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 2.02.01.09.002 del Bilancio 2026-2028 - Esercizio 2026 - al capitolo **41155/2** del P.E.G. 2026 denominato " Quota a carico del Comune manutenzione straordinaria in immobili in condominio (competenza servizio patrimonio)", centro di costo 0120, codice prodotto/progetto 2026_PD_3802, contabilità ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001 ;
2. di liquidare l'importo suddetto, relativo alle spese di manutenzione straordinaria a carico del Comune per l' unità immobiliare sopra citata, come evidenziato in narrativa , emettendo mandato di pagamento a favore del **CONDOMINIO RIVA ALTA** Via S. Ambrogio, 4/2 – RE (**C.F. 91047820351**)
3. di disporre l'invio del presente provvedimento alla Ragioneria per le procedure ai sensi dell'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
ARCH. ANDREA ILLARI