

Proponente: 40.B
Proposta: 2026/431
del 05/05/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 795
del 06/05/2026

PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente: ILLARI Arch. Andrea

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO SPESE CONDOMINIALI PER I LOCALI DI PROPRIETA'
COMUNALE SITUATI NEL CONDOMINIO DENOMINATO
"AEROPORTO" - CONSUNTIVO 2025 E PREVENTIVO 2026.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con atto PG 2025/211782 del 26/8/2025 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim all' Arch. Andrea Illari della responsabilità di direzione del Servizio " Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;

Considerato:

- che il Comune di Reggio Emilia è proprietario di un immobile sito in Via Jacopo Da Mandra, n 32/A, posto al piano terra del condominio denominato Aereoporto, censito al catasto Urbano sul fg 113, mapp 126 sub 1, in locazione a privati ad uso ambulatorio medico sino al 31/12/2015 ed ora vuoto, in attesa di assegnazione;
- che, in relazione a quanto previsto nel regolamento condominiale, sono a carico del Comune di Reggio Emilia, in qualità di proprietario, le spese condominiali relative alle parti comuni, per la quota di millesimi di propria competenza;
- che, lo Studio Casa Impresa srl amministratore del condominio di cui all'oggetto, ha provveduto ad inviare il Bilancio consuntivo 2025 e Bilancio preventivo 2026, come da documentazione acquisita agli atti al n PG. 2026/78615, di cui all'allegato "A";
- che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si ritiene opportuno predisporre atti di liquidazione relativi a gestioni condominiali in un'unica soluzione accorpendo gli importi di tutte le rate dovute come da relativi prospetti dei bilanci approvati;
- che dalla documentazione acquisita agli atti, la quota richiesta al Comune di Reggio Emilia, quale proprietario dell'immobile, ammonta ad € 1.175,68 ;

• CONSUNTIVO 2025	€	1.001,76
debito es precedente	€	331,05

• ACCONTO versato	€	1.218,82
		<hr/>
• DIFFERENZA A debito	€	113,99
• PREVENTIVO ESERCIZIO 2026	€	1.061,69
IMPORTO DA LIQUIDARE	€	1.175,68

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 ;
- il vigente dello statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità del Comune;
- il vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune, l'art. 65, c. 13, lett. a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti-parte 2° ,

D E T E R M I N A

- 1 di provvedere al pagamento della spesa di **€ 1.175,68** come da piano di riparto Bilancio condominiale (allegato "A") , relativo alle spese condominiali a carico del Comune per i locali di proprietà comunale situati nel condominio "AEREOPORTO" Via J. Da Mandra - 42124 Reggio Emilia, come descritto in narrativa ;
- 2 di liquidare il predetto importo, emettendo mandato di pagamento a favore del CONDOMINIO AEREOPORTO - CF 91022020357, per i locali al piano terra di proprietà comunale;
- 3 che la suddetta spesa trova imputazione al capitolo **32406** denominato " Oneri condominiali di immobili in proprietà e di terzi", codice prodotto-progetto 2026 PD_3802 – C. Costo 0120 all'impegno 2026/875.
- 4 di disporre l'invio del presente provvedimento alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D. Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
ARCH. ANDREA ILLARI