

Proponente: 40.B
Proposta: 2026/434
del 05/05/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 796
del 06/05/2026

PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente: ILLARI Arch. Andrea

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AGLI IMMOBILI CONCESSI DAL TRIBUNALE DI BOLOGNA AL COMUNE DI REGGIO EMILIA, IN COMODATO D'USO, A SEGUITO DI CONFISCA EX. ART. 20 D.LGS. 195/2011, SITUATI NEL CONDOMINIO TERENCEO - CONSUNTIVO 2025 - PREVENTIVO 2026.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso :

- che con atto PG 2025/211782 del 26/8/2025 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim all' Arch. Andrea Illari della responsabilità di direzione del Servizio " Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2025;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- che con delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;

Dato atto che:

- con decreto del 07/10/2019 depositato in pari data , il Tribunale di Bologna-Sez.Misura di Prevenzione - ha disposto il sequestro ex art. 20D.Lgs 159/2011 di diversi immobili di proprietà privata, nominando quale amministratore giudiziario il Dott. Filippo Salvardi.

Tra i beni oggetto di sequestro vi sono n 2 immobili siti in Via Afro Publio Terenzio in Reggio Emilia (località Gaida) , censiti al catasto fabbricati del Comune di Reggio Emilia:

- Fg. 35, mapp 405, sub 33 (app), sub 20(autorimessa), sub 39 (deposito)
- Fg. 35, mapp 405, sub 27 (app), sub 14(autorimessa), sub 42 (cantina)

Dato atto altresì che:

- con decreto del 22/09/2020, depositato in data 11/12/2020, il Tribunale di Bologna-Sez.Misura di Prevenzione - ha disposto la confisca ex. art. 24 D.Lgs 159/2011 degli immobili sopra menzionati;
- la Misura di Prevenzione concede in comodato d'uso gli immobili di cui sopra al Comune ex artt. 1803 e ss. c. c. e 40 comma 3 - ter D.Lgs 159/2011, con decorrenza 01/03/2022 ;

Considerato:

- che, gli immobili sopra menzionati sono inseriti nel Condominio TERENZIO, amministrato dall'Arch Michele Matrone -Amministrazioni condominiali;

Considerato altresì :

- che, l' amministratore del Condominio suddetto, ha inviato il Bilancio Consuntivo 2025 ed il Bilancio Preventivo 2026, approvati in sede di assemblea condominiale, come da allegato "A";

Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, **l'importo da liquidare al Condominio ammonta a € 1.600,60** secondo il seguente prospetto:

BILANCIO CONSUNTIVO 2025	€ 2.125,26
credito es. precedente	€ -725,27
acconto versato	€ 1.224,47
diff A DEBITO	€ 175,52
BILANCIO PREVENTIVO 2026	€ 1.425,08

- che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si ritiene opportuno predisporre atti di liquidazione relativi a gestioni condominiali in un'unica soluzione accorpando gli importi di tutte le rate dovute come da relativi prospetti dei bilanci approvati;

Visti:

- il d.lgs. n. 267/00 ;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune;
- la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1 febbraio 2020, approvata con la deliberazioni della Giunta Comunale n. 20 del 30/01/2020;

DETERMINA

- di approvare il Rendiconto consuntivo 2025 ed il Bilancio Preventivo 2026 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per gli immobili oggetto di confisca ex. art. 24 D.Lgs 159/2011, e concessi dal Tribunale di Bologna in comodato d'uso ex artt. 1803 e ss. c. c. e 40 comma 3 - ter D.Lgs 159/2011, come descritto in narrativa;
- di liquidare la spesa di **€ 1.600,60** a favore del “**CONDOMINIO TERENCE**” di Via Terenzio , 4 Reggio Emilia - CF: 91157740357 per le unità' immobiliari sopra citate, emettendo mandato di pagamento a favore del Condominio stesso;
- che la suddetta spesa trova imputazione al **capitolo 32406** “ Oneri condominiali di immobili in proprietà' e di terzi”, C. Costo 0120- **impegno 2026/875**;
- di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all' art 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
ARCH. ANDREA ILLARI