

Proponente: 42.E
Proposta: 2026/400

del 24/04/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 525

del 07/05/2026

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO RILEVAZIONE INCENDI CINEMA ROSEBUD CODICE PROGETTO 2026_PG_422202 - CUP: J82H26000860004 – APPROVAZIONE PROGETTO SU UNICO LIVELLO E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. a) DEL D.LGS. N.36/2023 DEI LAVORI DI MANUTENZIONE IMPIANTO ANTINCENDIO

COD. PROG.: 2026_PG_422202

CIG: BB65F1BCB5

CUP: J82H26000860004

CPV: 45312100-8

RUP: Salvatore Falbo

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO RILEVAZIONE INCENDI CINEMA ROSEBUD CODICE PROGETTO 2026_PG_422202 - CUP: J82H26000860004 – APPROVAZIONE PROGETTO SU UNICO LIVELLO E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. a) DEL D.LGS. N.36/2023 DEI LAVORI DI MANUTENZIONE IMPIANTO ANTINCENDIO

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con delibera n.12 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028 e relativi allegati parte integrante, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con la delibera n.13 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e relativi allegati, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;

Visto che con provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025;

Dato atto che:

- il Programma Triennale INVESTIMENTI NON RICOMPRESI NEL P.T.LL.PP. 2026-2028 del Comune di Reggio Emilia prevede nell'annualità 2026 l'intervento "2026_PG_422201 Programma di adeguamento impianti antincendio" all'interno del quale si colloca il progetto in oggetto;

- A cura del Servizio Edifici Pubblici è stato predisposto il progetto su unico livello dell'intervento *MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO RILEVAZIONE INCENDI CINEMA ROSEBUD CODICE PROGETTO 2026_PG_422202 - CUP: J82H26000860004* con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
		<i>Imp. Singole voci €</i>	<i>Imp. totali €</i>
A)	LAVORI:		
	Opere e Lavori come da preventivo acquisito		
A.1)		€ 19.101,60	
	TOTALE LAVORI		€ 19.101,60
B)	SOMME A DISPOSIZIONE :		
B.1)	Importo I.V.A 22% sui lavori comprensivo di oneri sicurezza	€ 4.202,35	
B.2)	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto, lavori, servizi, forniture a supporto dell'intervento esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (max10%) iva e costi della sicurezza inclusi	€ 0,00	
B.3)	Imprevisti/arrotondamento (max10%) iva e costi della sicurezza inclusi	€ 1.696,05	
B.4)	Incentivo funzioni tecniche art. 45 dl 36/2023 per lavori	€ 0,00	
B.5)	Spese Tecniche (csp+cse)	€ 0,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 5.898,40	€ 5.898,40
	IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE (A.1+A.2+B)		€ 25.000,00

- in sintesi il progetto prevede:
 - Installazione di una nuova centrale e alimentazione
 - Implementazione di un sistema wireless
 - Installazione di moduli di controllo
 - rimozione del vecchio impianto al termine dei lavori e il collaudo finale del nuovo sistema.
- l'intervento in oggetto trova copertura finanziaria al capitolo 40103/15 denominato **PROGRAMMA DI ADEGUAMENTO IMPIANTI ANTINCENDIO**;
- il progetto è stato redatto in conformità all'art.41 del D.Lgs. 36/2023. Si provvede alla predisposizione di appositi progetti esecutivi corredati dagli elaborati ritenuti necessari dal RUP, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte le qualità e quantità dei lavori da eseguire.
- il progetto prevede lavori che ricadono interamente su aree di proprietà comunale e che non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti;
- con riferimento alla rilevanza ai fini della contabilità ambientale, si dichiara che le opere in oggetto NON rientrano tra gli interventi da contabilizzare ai fini della contabilità ambientale;

- I lavori NON rientrano nell'applicazione del comma 3, dell'art. 90 Titolo IV del D.lgs 81/2008 in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere;
- i lavori non comporteranno spese di gestione nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione o manutenzione straordinaria;
- L'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è al 22%, in quanto rientranti nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera D del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria;

Considerato che:

- nell'ottica di garantire la qualità delle prestazioni e nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, per l'esecuzione dei lavori, è stata individuata la ditta SI.RE.COM. SRL P.Iva 01860280351 con sede legale in Viale Resistenza, 47/b 42018 San Martino in Rio (RE), impresa in possesso di pregresse, positive e documentate esperienze analoghe a quella oggetto del presente affidamento;
- Si è avuto cura di verificare che la Ditta selezionata sia in regola con i principi di rotazione degli affidamenti indicati nel PIAO e con gli adempimenti contributivi, mediante consultazione del DURC online;
- l'operatore economico SI.RE.COM. SRL P.Iva 01860280351 ha presentato un preventivo, ritenuto congruo, di € 19.101,60 oltre Iva 22% per un totale di € 23.303,95 riguardante le lavorazioni previste per il Cinema Rosebud consistenti nella sostituzione dell'impianto IRAI (Impianto Rivelazione e Allarme Incendio) in conformità allo stato di progetto del 2021;
- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L. 136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente affidamento è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara (CIG) BB65F1BCB5 tramite piattaforma Sater Intercenter;
- si ritiene quindi di procedere all'affidamento dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO ANTINCENDIO CINEMA ROSEBUD all'operatore economico SI.RE.COM. SRL P.Iva 01860280351 con sede legale in Viale Resistenza, 47/b 42018 San Martino in Rio (RE) per un importo di € 19.101,60 oltre Iva 22% per un totale di € 23.303,95;

Precisato che:

- l'attività in oggetto prevede un corrispettivo inferiore ad Euro 140.000,00 ed è pertanto possibile procedere ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a D. Lgs. 36/2023;
- il soggetto selezionato ha presentato le autocertificazioni in merito al possesso dei requisiti generali previsti e tutte le ulteriori dichiarazioni ex lege previste ed ha assunto l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari per il contratto da stipulare rendendone dichiarazione secondo la disciplina contenuta nella L. 136/2010;

- L'Appaltatore è obbligato ad attuare le prescrizioni del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.. Secondo quanto prescritto dal decreto di cui sopra il presente intervento non richiede un Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) in quanto:

a) i lavori saranno eseguiti da un'unica ditta;

b) non sono previsti rischi particolari per la salute e la sicurezza dei lavoratori citati nell'all. 11 del D.Lgs. 81/2008.

- L'Appaltatore è tenuto a produrre il POS – Piano Operativo della Sicurezza.

Vista la richiesta di affidamento dei lavori del progetto in oggetto elaborata dal tecnico incaricato ing Matteo Tanzi costituita dai seguenti elaborati:

- Preventivo firmato da impresa
- Schema di contratto in affidamento diretto firmato da impresa
- Dichiarazione requisiti art 94
- Dichiarazione iscrizione portale patente a punti

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192
- l'art. 59 dello Statuto Comunale
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune
- gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi
- il D.lgs 36/2023 art.41, art 42, art 49

DETERMINA

1) **DI APPROVARE** il progetto su unico livello avente ad oggetto MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO RILEVAZIONE INCENDI CINEMA ROSEBUD CODICE PROGETTO 2026_PG_422202 - CUP: J82H26000860004 per un importo complessivo di € 25.000,00 Iva compresa (oneri della sicurezza non previsti) composto dagli elaborati elencati in premessa;

2) **DI AFFIDARE**, i lavori in oggetto alla ditta SI.RE.COM. SRL P.Iva 01860280351 con sede legale in Viale Resistenza, 47/b 42018 San Martino in Rio (RE) per un importo di € 19.101,60 oltre Iva 22% trattativa Sater CIG BB65F1BCB5

3) **DI IMPEGNARE** la spesa di € 19.101,60 oltre Iva 22% € 4.202,35 per un totale di € 23.303,95; con imputazione alla Missione/Programma 01.05, Titolo 2°, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 sul capitolo 40103/15 denominato "PROGRAMMA DI ADEGUAMENTO IMPIANTI ANTINCENDIO ", centro di costo 124, CIG BB65F1BCB5, CUP J82H26000860004;

4) **DI PRENOTARE** sul medesimo capitolo l'importo di € 1.696,05 per Imprevisti;

5) **DI APPROVARE** lo Schema di contratto relativo ai lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO RILEVAZIONE INCENDI CINEMA ROSEBUD la cui stipula del contratto avverrà tramite corrispondenza;

6) **DISPORRE** l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

ing Salvatore Falbo