



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **85**

in data **07/05/2026**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventisei** addì **07 - sette** - del mese **maggio** alle ore **16:00** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

ASSEGNAZIONE DI LOCALI NEL IN VIA DEL CONSORZIO DAL COMUNE DI REGGIO EMILIA AL SERVIZIO CULTURA, INTERCULTURA, GIOVANI E UNIVERSITA'

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

MASSARI Marco	Sindaco	SI
DE FRANCO Lanfranco	Vice Sindaco	NO
BONDAVALLI Stefania	Assessore	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	NO
MAHMOUD Marwa	Assessore	SI
MIETTO Marco	Assessore	SI
NEULICHEDL Roberto	Assessore	SI
PASINI Carlo	Assessore	SI
PRANDI Davide	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	NO

Presiede: **MASSARI Marco**

Assiste il Vice Segretario Generale: **BENEDETTI Dr.ssa
Lorenza**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Reggio Emilia ha la disponibilità, a vario titolo, (es. in proprietà, in locazione passiva, ecc.) di un consistente patrimonio immobiliare, costituito da fabbricati e terreni che vengono utilizzati per il perseguimento dei fini istituzionali dell'Ente; in particolare, tali immobili vengono assegnati ai Dirigenti comunali, quale dotazione strumentale necessaria per lo svolgimento delle differenti funzioni facenti capo ai Servizi in cui è articolato l'Ente;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co. 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;
- con deliberazione di G.C. ID n.71/2020 è stata approvata l'apertura della nuova stagione della governance collaborativa fra amministrazione comunale e cittadinanza per la realizzazione di programmi e progetti di interesse pubblico nei quartieri della città;
- il Sindaco del Comune di Reggio Emilia Dott. Marco Massari ha delega all'Assessorato Bilancio, Patrimonio, Personale;
- il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, dott.Marco Massari, ha provveduto alla nomina ad interim del dott. Andrea Illari quale dirigente del Servizio Patrimonio e Logistica con atto avente numero di PG.211782/2025 del 26/8/2025, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2025;

Considerato:

- che è interesse del Comune di Reggio Emilia attuare politiche a favore della cittadinanza;
- che il 22/4/2026, in atti al n. di P.G.106606 del 23/4/2026, è pervenuta al dott. Andrea Illari, dirigente del Servizio Patrimonio e Logistica, la richiesta di assegnazione del locale di via Del Consorzio n.6 a/b/c/d a Reggio Emilia per il progetto "CUBO – Incubatori di futuro" da parte del dirigente del Servizio Cultura, Intercultura, Giovani e Università del Comune di Reggio Emilia dott.Nando Rinaldi;

- che il Comune di Reggio Emilia è proprietario dell'immobile de quo di via Del Consorzio n.6 a/b/c/d, come da planimetria e visura catastale allegata alla relazione di stima del canone di concessione;
- che le unità immobiliari richieste sono così catastalmente individuate:
 - foglio 125, mappale 340, sub 19, cat.B/4, mq.179, piano terra;
 - foglio 125, mappale 340, sub 10, cat.C/2, mq.107, piano interrato;
- la relazione di stima del canone di concessione del 25/3/2026 redatta dal tecnico funzionario del Servizio Patrimonio e Logistica, che contiene anche la descrizione dettagliata dell'immobile, che si allega e parte integrante del presente atto, avente numero di P.G.79636 del 26/3/2026.

Preso atto che per il dott. Andrea Illari, dirigente ad interim del Servizio Patrimonio e Logistica, nulla osta;

Visto l'art. 67 "Consegnatari dei beni" del vigente Regolamento comunale di contabilità che recita:

1. I beni immobili a disposizione dell'Ente sono dati in consegna ai Responsabili dei servizi quale dotazione strumentale per il raggiungimento degli obiettivi di gestione espressi nel P.E.G.
2. I beni mobili, esclusi i materiali e gli oggetti di consumo, sono dati in consegna ai Responsabili dei servizi che li utilizzano.
3. I Responsabili dei servizi cui i beni mobili sono assegnati diventano "consegnatari con debito di vigilanza" e possono individuare "subconsegnatari con debito di vigilanza" con obbligo di sorveglianza sul corretto impiego dei beni dati in uso agli utilizzatori, senza obbligo di resa del conto giudiziale.
4. Il "consegnatario con debito di custodia" è il solo che ha l'obbligo di resa del conto giudiziale ed individuato nel Responsabile del servizio patrimonio che svolge le funzioni di "consegnatario centrale dei beni" iscritti nell'inventario generale.

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

accertato che il presente atto non comporta impegno di spesa per il Comune;

Visti:

1. l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;
2. Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
3. Il vigente Regolamento comunale di contabilità;
4. Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
5. Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato sulla presente proposta di provvedimento, ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

a voti unanimi palesemente espressi,

D E L I B E R A

di assegnare gli immobili catastalmente individuati al foglio 125, mappale 340, sub 19, cat.B/4, mq.179, piano terra e foglio 125, mappale 340, sub 10, cat.C/2, mq.107, piano interrato, di via Del Consorzio n.6 a/b/c/d a Reggio Emilia, al Servizio Cultura, Intercultura, Giovani e Università del Comune di Reggio Emilia.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi d'urgenza,

visto l'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000,

con voti unanimi palesemente espressi, così come da prospetto allegato

DELIBERA

di dichiarare il provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

MASSARI Marco

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

BENEDETTI Dr.ssa Lorenza