

Proponente: 42.E
Proposta: 2026/396
del 24/04/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 549
del 11/05/2026

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: SERVIZIO DI VERIFICA BIENNALE DEGLI IMPIANTI DI MESSA A TERRA E DEGLI IMPIANTI DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE AI SENSI DEL D.P.R. 462/2021, INSTALLATI PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE - APPROVAZIONE DEL QE, AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. ART. 50 COMMA 1 LETTERA B DEL D. LGS. N. 36/ 2023 E IMPEGNO DI SPESA

CIG: BB5591D8CC

RUP: SALVATORE FALBO

COD PROD PROG: 2026_PD_420401

CPV: 71630000-3

OGGETTO: SERVIZIO DI VERIFICA BIENNALE DEGLI IMPIANTI DI MESSA A TERRA E DEGLI IMPIANTI DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE AI SENSI DEL D.P.R. 462/2021, INSTALLATI PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE - APPROVAZIONE DEL QE, AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. ART. 50 COMMA 1 LETTERA B DEL D. LGS. N. 36/ 2023 E IMPEGNO DI SPESA

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con delibera n.12 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028 e relativi allegati parte integrante, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con la delibera n.13 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e relativi allegati, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;
- con provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025.

Rilevato che:

- il Servizio Edifici Pubblici pone in essere, per la conservazione del patrimonio comunale, molteplici attività comprendenti la pianificazione, attuazione e gestione della sicurezza delle strutture comunali come la VERIFICA DELLE MESSE A TERRA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI A SERVIZIO DEI FABBRICATI COMUNALI (ai sensi del D.P.R. 462/2001): l'impianto di messa a terra e l'impianto di protezione contro le scariche atmosferiche costituiscono elementi essenziali ai fini della sicurezza degli impianti elettrici e della tutela delle persone, in quanto intervengono in

caso di guasto o di eventi atmosferici riducendo il rischio di folgorazione e di danneggiamento delle strutture;

- gli immobili comunali, in quanto sedi di attività lavorative e di servizi aperti al pubblico, rientrano pienamente nell'ambito di applicazione del D.P.R. 462/2001, con conseguente obbligo di sottoporre gli impianti in esercizio alle verifiche periodiche previste dalla normativa vigente;
- la periodicità delle verifiche è stabilita dal D.P.R. 462/2001 ed è pari a:
 - due anni per gli impianti installati in ambienti a maggior rischio in caso di incendio, nei locali ad uso medico, nei cantieri e negli ambienti con pericolo di esplosione;
 - cinque anni per tutte le altre tipologie di attività
- il Quadro Economico proposto per tali verifiche biennali spalmate negli anni 2026/2027 - 2027/2028, che vanno allocate alcap 8800/11 per il 2026 e 8800 per il 2027, è il seguente:

a	SERVIZI	
a1	Importo complessivo	€ 57.600, ⁰⁰
	TOTALE A	€ 57.600,⁰⁰
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b1	IVA 22%	€ 12.672, ⁰⁰
b2	IMPREVISTI (iva compresa) e arrotondamenti	€ 152, ⁰⁰
b3	Incentivo funzioni tecniche	€ 576, ⁰⁰
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 13.000,⁰⁰
A+B	TOTALE COMPLESSIVO	€ 71.000,⁰⁰

- nonostante l'affidamento del servizio sia biennale a partire dalla sottoscrizione del contratto, e dunque attivo negli anni 2026/2027 e 2027/2028, l'importo complessivo verrà impegnato solo sugli anni 2026 e 2027 in quanto l'obiettivo è di concludere le verifiche entro l'anno 2027; tuttavia se si rendesse necessario procedere anche nel 2028, si provvederà ad allocarvi risorse;
- la documentazione allegata al progetto è composta da:
 - Relazione tecnica;
 - Capitolato tecnico-amministrativi
 - Disciplinare elenco prezzi
 - Schema di contratto

Dato atto che:

- si rende pertanto necessario provvedere all'affidamento della suddetta attività a soggetti abilitati (come da obbligo di legge), trattandosi di spesa volta ad assicurare il normale funzionamento del servizio, garantire il rispetto degli obblighi normativi vigenti, la sicurezza e l'efficienza degli impianti, tutelare la salute e la sicurezza dei lavoratori e degli utenti delle strutture comunali;

- la **procedura di affidamento** ritenuta più idonea per il servizio in oggetto è l'affidamento diretto ex Art 50, comma 1, lettera b) D.Lgs 36/2023, a tal fine sono stati interpellati 3 operatori economici con comprovata esperienza nel servizio, allo scopo di acquisire offerte economiche per l'esecuzione dei servizi in oggetto, tenendo conto dell'applicazione del tariffario ISPESL di cui al decreto pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 165 del 18/07/2005;
- la proposta più vantaggiosa col criterio del minor prezzo è risultata quella dell'OE PRO-CERT srl, con sede in Via Madrid 10, 41049 a Sassuolo (MO), C.F./P.IVA 02576330365, che ha presentato un preventivo di € 57.600,00 oltre iva al 22% e verso cui il RUP ha verificato il possesso del requisito di Organismo Ispettivo di tipo "A" abilitato dal Ministero competente e iscritto negli appositi elenchi per le aree di verifica previste dal D.P.R. 462/2001;
- la trattativa con il contraente individuato PRO-CERT srl è stata effettuata mediante l'impiego del Mercato elettronico MEPA n. 6245165 sulla quale è pervenuta l'offerta di € 57.600,00;
- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente affidamento è stato attribuito il CIG BB5591D8CC;
- si dà atto dell' APPLICAZIONE PRINCIPIO DI ROTAZIONE NEGLI AFFIDAMENTI DIRETTI DI APPALTI – ART. 49 D.LGS. 36/2023 secondo le indicazioni contenute nell'aggiornamento dell'All A_2.3 del PIAO (Piano Integrato di Attività e Organizzazione) 2026–2028, verifica effettuata ai fini del rispetto della normativa sulla rotazione a seguito di consultazione della banca dati di riferimento comune a tutto l'Ente;
- la ditta dichiara di applicare ai propri dipendenti il CCNL commercio (terziario, distribuzione e servizi);
- è stato acquisito il DURC attestante la regolarità rispetto ai versamenti contributivi agli Enti Previdenziali ed Assistenziali e sono stati eseguiti i controlli in ragione delle dichiarazioni rese in ambito al fascicolo virtuale dell'operatore economico con esito positivo, si dà tuttavia atto che tramite PEC (PG 106527 e 106540 del 23/04/2026) è stato richiesto alla Procura presso i Tribunali di competenza il certificato dei carichi pendenti per ognuno dei soggetti di cui all'art 94, comma 3 del d.lgs 36/2023, pertanto l'affidamento è sottoposto a condizione risolutiva in pendenza di riscontro;
- il servizio oggetto di affidamento è di natura prevalentemente tecnica e ispettiva e viene svolto senza interferenze con il personale dell'Amministrazione comunale né con altre imprese eventualmente operanti presso i siti interessati, pertanto non è necessaria la redazione del DUVRI in quanto l'attività oggetto del contratto non presenta rischi interferenziali;
- Il contratto sarà concluso per corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- si dà atto che il DEC del presente progetto è il tecnico PI Paolo Albanese.

Visto:

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, ed in particolare gli articoli 107 , 183 e 192;
- l'art. 50 del D. LGS. 36/2023
- gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi
- l'art. 26 della legge n. 488/1999e s. m. i.
- l' art. 32 del del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

DETERMINA

1) di approvare per il SERVIZIO DI VERIFICA PERIODICA DEGLI IMPIANTI DI MESSA A TERRA E DEGLI IMPIANTI DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE AI SENSI DEL D.P.R. 462/2001, INSTALLATI PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, il quadro economico per € 71.000,00 totali e la relativa documentazione allegata, che risulta così suddiviso

a	SERVIZI	
a1	Importo complessivo	€ 57.600,00
	TOTALE A	€ 57.600,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b1	IVA 22%	€ 12.672,00
b2	IMPREVISTI (iva compresa) e arrotondamenti	€ 152,00
b3	Incentivo funzioni tecniche	€ 576,00
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 13.000,00
A+B	TOTALE COMPLESSIVO	€ 71.000,00

2) di provvedere all'**affidamento** diretto del servizio di VERIFICA DELLE MESSE A TERRA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI A SERVIZIO DEI FABBRICATI COMUNALI (ai sensi del D.P.R. 462/2001) per il biennio 2026/27 e 2027/28 per l'importo di € 57.600,00 oltre Iva 22% alla ditta **PRO-CERT S.r.l.** (IT C.F./P.IVA 02576330365), CIG: BB5591D8CC;

3) di impegnare la spesa di **€ 70.272,00** iva al 22% compresa, con imputazione alla Missione/Programma 01.05, Titolo 1, codice del piano dei conti integrato 1.03.02.09.008 del Bilancio 2026-2028 annualità 2026-2027, codice prodotto-progetto 2026_PD_420401, centro di costo 0124, codice Modalità di gestione Conto annuale 02, codice identificativo gara (CIG) BB5591D8CC suddividendo la spesa complessiva sugli anni 2026 e 2027 come segue:

- anno 2026: € 35.136,00 al capitolo 8800/11 denominato "MANUTENZ.ORDINARIA FABBRICATI COMUNALI (QUOTA FINANZIATA DA ENTRATA UNATANTUM ICI-IMU)"
- anno 2027: € 35.136,00 al capitolo 8800 denominato "MANUTENZ.ORDINARIA FABBRICATI COMUNALI"
- anno 2028: si provvederà a un incremento dell'importo di affidamento se necessario

4) di prenotare al capitolo 8800 nell'anno 2027 le voci di QE

- IMPREVISTI (iva compresa) e arrotondamenti per € 152,00
- Incentivo funzioni tecniche per € 576,00;

5) che il contratto relativo al servizio per la **verifica delle messe a terra degli impianti elettrici a servizio dei fabbricati comunali** sarà concluso con la ditta affidataria per corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 e ai sensi dell'art. 42 comma 1 lett. C del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

6) di nominare DEC del servizio il tecnico PI Paolo Albanese;

7) di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 27 del D.Lgs. 36/2023;

8) di disporre l'invio al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 183, 7° comma del T.U.E.L.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE
Ing. Salvatore Falbo