

Proponente: 42.E
Proposta: 2026/425

del 04/05/2026



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 829

del 11/05/2026

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PNRR - M5C2-I3.1 RIQUALIFICAZIONE STADIO MIRABELLO - CIG
9741732B8D - CUP J82H22000530005 - CODICE PROGETTO
A_43901 - APPROVAZIONE DEL QUARTO STATO DI
AVANZAMENTO LAVORI PARI AL FINALE E RELATIVA
LIQUIDAZIONE

Cod. progetto: A_43901

CIG da Accordo Quadro: 8743104DA7

CIG derivato: 9741732B8D

CUP: J82H22000530005

OGGETTO: PNRR - M5C2-I3.1 RIQUALIFICAZIONE STADIO MIRABELLO - CIG 9741732B8D - CUP J82H22000530005 - CODICE PROGETTO A_43901 – APPROVAZIONE DEL QUARTO STATO DI AVANZAMENTO LAVORI PARI AL FINALE E RELATIVA LIQUIDAZIONE

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con delibera n.12 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028 e relativi allegati parte integrante, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con la delibera n.13 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e relativi allegati, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.
- con provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025;

Preso atto che:

- con Provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 640 del 23/04/2021 è stato approvato il progetto di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLE ZONE SUD ED EST TRIENNIO 2022 - 2024 DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D.LGS. 50/2016 e con il quale l'Ing. Ermes Torreggiani, in qualità di dirigente del Servizio Ingegneria Edifici, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento;
- con Provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 1215 del 23/07/2021 è stato aggiudicato l'appalto dei lavori suindicati, all'operatore economico R.T.I. costituito da COSTRUZIONI METALLICHE SRL (C.F./P.IVA 02149990729), mandataria, ed ELETTRIO 2000 TLC SRL (C.F./P.IVA 01484760051), mandante, essendo risultato il miglior offerente a seguito di un ribasso percentuale del 26,66% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di Euro

2.823.600,00 oltre IVA per un importo di aggiudicazione corrispondente ad Euro 2.070.828,24 oltre IVA, ed oltre costo della manodopera e oneri della sicurezza che, trattandosi di accordo quadro, sono computati nei progetti esecutivi di cui agli specifici ordini di servizio;

- il contratto di Accordo Quadro è stato registrato al n. 172 del 16/12/2021 del Registro contratti;
- con Determinazione dirigenziale R.U.D. n. 324 del 30/03/2023 è stato approvato il progetto esecutivo "PNRR-M5C2-I3.1 RIQUALIFICAZIONE STADIO MIRABELLO CUP: J82H22000530005. CODICE PROGETTO A_43901", per un importo complessivo di Euro 1.000.000,00 di cui sono stati affidati i lavori per Euro 867.000,00 oltre IVA 10% e 4%, nell'ambito dell'accordo quadro per gli INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL TERRITORIO COMUNALE per il triennio 2022 - 2024 relativamente alla zone sud - est alla R.T.I. costituita da COSTRUZIONI METALLICHE SRL (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria ed ELETTRIO 2000 TLC SRL (C.F./P.IVA 01484760051) mandante - CIG Accordo Quadro 8743104DA7 – CIG Derivato 9741732B8D;
- l'ordine di servizio / contratto applicativo n. 2 è stato sottoscritto tra le parti in data 05/07/2023 e registrato agli atti con numero di PG. 27753 del 30/01/2024;
- con Provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 215 del 06/02/2024 è stata approvata la modifica del contratto di Accordo Quadro registrato al n. 172 del 16/12/2021 del Registro contratti estendendone l'importo presunto nei limiti del quinto ai sensi di quanto previsto dall'art. 106 comma 12 del D. Lgs 50/2016 e più precisamente da Euro 2.823.600,00 a Euro 3.388.320,00, oltre IVA;
- con Deliberazione di Giunta Comunale ID n. 153 del 06/06/2024, si è preso atto che l'approvazione della modifica del contratto applicativo n. 2 ha determinato un incremento di spesa da Euro 1.000.000,00 ad Euro 1.300.000,00, di cui Euro 1.028.000,00 per lavori e oneri di sicurezza, oltre IVA;
- in data 10/09/2024 veniva stipulato l'atto di sottomissione, registrato agli atti con PG n. 2025/223925,
- con Provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 662 del 13/06/2025 è stata approvata la Variante in corso d'opera nr.2 nella quale è stato stabilito un incremento contrattuale per un importo pari a € 43.731,27 oltre IVA di legge per un totale complessivo pari a € 45.946,56 IVA compresa, per cui il nuovo importo contrattuale quindi è stato elevato a € 1.073.946,56 oltre IVA;
- atto di sottomissione In data 10/04/2025 veniva stipulato l'atto di sottomissione, registrato agli atti con PG N 112853 DEL 28.4.2025

Considerato che:

- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 448 del 18/03/2024 è stato autorizzato il subappalto alla ditta SERMA COSTRUZIONI SRL (P. IVA 03336250273), per la ristrutturazione degli spogliatoi, sostituzione sedute e realizzazione nuovo accesso al campo (Cat. OG1) per un importo complessivo di Euro 250.000,00, oltre IVA se dovuta, con pagamento diretto del subappaltatore, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 105, comma 13, del D. Lgs 50/2016 s.m.i;

- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 1338 del 30/07/2024 è stato autorizzato il subappalto alla ditta GEMMALPE s.r.l. - con sede a Modena in via Cesare Balbo n.84, CAP 41122 (C.F./P. 02193120363) per l'esecuzione dei LAVORI DI DEMOLIZIONE DELLE PARTI DIVISORIE DEGLI SPOGLIATOI, POSA DI PAVIMENTAZIONE IN PIASTRELLE IN GRES PORCELLANATO E TINTEGGIATURE DI SUPERFICI CAT OG1 per l'importo massimo pari ad euro 40.000,00, di cui euro 1200,00 per oneri della sicurezza oltre ad IVA se dovuta;
- in data 19/03/2026 è stata inviata comunicazione a firma congiunta dell'Appaltatore e del Subappaltatore, conservata agli atti al P.G. n. 112029, relativa alla variazione della modalità di pagamento della ditta subappaltatrice GEMMALPE s.r.l. che verrà effettuato dalla Stazione Appaltante e non dall'Appaltatore .

Dato atto che:

- con Provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 1122 del 27/06/2024, è stato approvato e liquidato il Primo Stato di Avanzamento Lavori per l'importo di Euro 174.150,25 oltre IVA in parte al 4% ed in parte al 10%, per un totale di Euro 191.192,15 così ripartiti:
 - Euro 187.861,77, inclusa IVA, in parte al 4% ed in parte al 10%, a COSTRUZIONI METALLICHE SRL (C.F./P.IVA 02149990729) di cui Euro 146.323,21 alla ditta subappaltatrice SERMA COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 03336250273);
- con Provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 1887 del 05/11/2024 è stato approvato e liquidato il secondo Stato di Avanzamento Lavori per l'importo di Euro 284.321,25 oltre IVA al 10%, per un totale di Euro 312.753,38, così ripartiti:
 - Euro 39.985,41, inclusa IVA al 10%, alla ditta COSTRUZIONI METALLICHE SRL (C.F./P.IVA 02149990729) di cui Euro 18.175,18, IVA in regime di reverse charge, alla ditta subappaltatrice SERMA COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 03336250273)
 - Euro 272.767,97, inclusa IVA al 10%, alla ditta ELETTRIO 2000 TLC SRL (C.F./P.IVA 01484760051);
- con Provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 113 del 23/01/2025 è stato approvato e liquidato il terzo stato di avanzamento dei lavori per un importo di Euro 476.385,01 di cui Euro 428.873,76 oltre I.V.A. 10% e 47.511,25 oltre IVA al 4% per un totale di Euro 521.172,84, così ripartiti:
 - Euro 291.040,88, inclusa IVA al 4% e 10%, alla ditta COSTRUZIONI METALLICHE SRL (C.F./P.IVA 02149990729), di cui Euro 60.000,00, IVA in regime di reverse charge, alla ditta SERMA COTRUZIONI SRL;
 - Euro 230.131,96, inclusa IVA al 10%, alla ditta ELETTRIO 2000 TLC SRL (C.F./P.IVA 01484760051).

Verificato che:

- l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 04.06.2025, come accertato con verbale certificato di fine lavori con prescrizioni in pari data, che ha concesso un tempo suppletivo di n. 60 giorni per il completamento di opere di piccola entità ai sensi dell'art 199 d.p.r. 207/2010.

- In data 31.07.2025 con verbale di accertamento di avvenuta esecuzione delle lavorazioni di piccola entità, si è proceduto alla verifica delle stessa ed alla conferma del certificato di ultimazione lavori del 04/06/2025, che risultano quindi ultimati entro i termini contrattuali
- è stato emesso il certificato di collaudo tecnico amministrativo agli atti con P.G. n.. 82999 del 31.3.2026
- è stata emessa polizza di garanzia fideiussoria per la rata di saldo n. IBI-2600447 da Accelerant Insurance Europe SA/NV P. IVA 16084711007 in data 09/04/2026
- in data 02/07/2025 è stata rilasciata con esito positivo l'attestazione di congruità in edilizia ex D.M. n. 143 del 25 giugno 2021 n. 202501362RE10/3
- l'importo del Conto finale pari ad € 1.073.946,56 è contenuto nell'importo contrattuale autorizzato a seguito della perizia di variante pari ad € 1.073.946,56.

Rilevato che:

- il credito netto da corrispondere all'impresa risulta essere pari ad euro 152.075,78 anziché euro 152.075,76 di cui € 139.090,05 per i lavori e € 12.985,73 anziché € 12.985,71 per l'IVA, come indicato per errore materiale relativo all' arrotondamento dell'IVA nel collaudo tecnico amministrativo;
- si rende quindi necessario attingere dall'impegno 2026/ 1990 relativo alla voce imprevisti del Quadro Economico per l'importo di € 0,02 per il pagamento dell' IVA;
- a seguito dell'emissione della contabilità finale e della corresponsione delle cifre disponibili fra le somme a disposizione, si è conseguita ad oggi un'economia pari a complessivi € 87.997,47, anziché € 87.997,49 come indicato per errore materiale relativo all' arrotondamento dell'IVA nel collaudo tecnico amministrativo, così suddivise nei capitoli di finanziamento:
- Capitolo 40147/59 pari a € 64.935,25 (quota finanziata con risorse comunali) ai seguenti impegni:
 - ▣ impegno 2026/ 1986 per € 60.045,24 (arredi)
 - ▣ Impegno 2026/ 1990 per € 370,03 (impervi) anziché per € 370,05 come previsto nel collaudo tecnico amministrativo
 - ▣ impegno 2026/ 1987 per € 50,38 (incentivi funzioni tecniche)
 - ▣ impegno 2026/ 1989 per € 1.932,00 (incentivi funzioni tecniche)
 - ▣ impegno 2026/ 1988 per € 2.537,60 (spese tecniche)
- Capitolo 40147/58 pari a € 23.062,22 (quota finanziata con PNRR) ai seguenti impegni:
 - ▣ impegno 2026/ 2609 per € 21.106,00 (spese tecniche)
 - ▣ impegno 2026/ 2610 per € 586,22 (impervi)
 - ▣ impegno 2026/ 2611 per € 600,00 (Contributo ANAC)
 - ▣ impegno 2026/ 2612 per € 770,00 (CSE IVA esente)
- essendo la procedura soggetta a rendicontazione sul portale REGIS, è necessario che le risorse che risultano economie nel quadro economico non vengano comunque mandate in economia sino ad approvazione della Rendicontazione su REGIS.

Vista la documentazione relativa al quarto stato di avanzamento dei lavori pari al finale:

- libretto delle misure n. 4
- registro di contabilità n. 4
- stato di avanzamento dei lavori n. 4
- relazione sul conto finale
- collaudo tecnico amministrativo
- fattura n. 29PA del 15/04/2026 della ditta appaltatrice Costruzioni Metalliche s.r.l. di € 113.989,76, già registrata in contabilità
- fattura n. 107 del 22/04/2026 della ditta appaltatrice ELETTRIO 2000 TLC S.R.L. di € 38.086,02, già registrata in contabilità
- fattura n. 21 del 16/04/2026 della ditta subappaltatrice SERMA COSTRUZIONI SRL di € 25.501,61 in regime di reverse charge
- fattura quietanzata n. 268 del 23/12/2024 della ditta subappaltatrice GEMMALPE SRL di € 30.000,00 in regime di reverse charge
- fattura n. 1/54 del 17/04/2026 della ditta subappaltatrice GEMMALPE SRL di € 10.000,00 in regime di reverse charge
- DURC dell'impresa aggiudicataria e subappaltatrice, regolare ed in corso di validità
- Attestazione di congruità in edilizia ex D.M. n. 143 del 25 giugno 2021

Richiamati:

- il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia;
- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
- il regolamento di contabilità del Comune di Reggio Emilia
- il D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" e s.m.i.;
- il D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- il D. Lgs. 36/2023 s.m.i
- Il D. Lgs. 118/2011.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DISPONE

1. di **prendere atto** della comunicazione a firma congiunta dell'Appaltatore e del Subappaltatore, conservata agli atti al P.G.112029 del 30/04/2026 relativa alla variazione della modalità di pagamento della ditta subappaltatrice GEMMALPE srl

2. di **prendere atto** dell'istanza del RUP Ermes Torreggiani agli atti al P.G. n. 84465 del 1.4.2026
3. di **approvare** lo Stato di Avanzamento dei Lavori n.4 pari al finale e tutti gli atti di contabilità relativi all'intervento PNRR - M5C2-I3.1 RIQUALIFICAZIONE STADIO MIRABELLO - CIG 9741732B8D - CUP J82H22000530005 - CODICE PROGETTO A_43901;
4. di **liquidare** lo Stato di Avanzamento dei Lavori n. 4 pari al finale alla R.T.I. costituita da COSTRUZIONI METALLICHE SRL (C.F./P.IVA 02149990729), mandataria, e ELETTRO 2000 TLC SRL (C.F./P.IVA 01484760051), mandante, CIG DERIVATO: 9741732B8D per un importo di Euro 152.075,78 IVA COMPRESA, così ripartiti:
 - € 113.989,76, inclusa IVA al 4% e 10%, alla ditta COSTRUZIONI METALLICHE SRL (C.F./P.IVA 02149990729), di cui € 25.501,61 in regime di reverse charge, alla ditta SERMA COSTRUZIONI SRL e € 10.000,00 alla ditta subappaltatrice GEMMALPE s.r.l. attingendo dal capitolo 40147/58, Missione/Programma 06.01, Piano Finanziario 2.02.01.09.016, impegno 2025/1568/1 per euro 12.933,78 e dal capitolo 40147/59, Missione/Programma 06.01, Piano Finanziario 2.02.01.09.016, impegno 2025/2275 per € 101.055,98;
 - € 38.086,02, inclusa IVA al 10%, alla ditta ELETTRO 2000 TLC SRL (C.F./P.IVA 01484760051), attingendo dal capitolo 40147/59, Missione/Programma 06.01, Piano Finanziario 2.02.01.09.016, dall'impegno 2025/2275 per € 1.025,65, dall'impegno 2025/2279/1 per € 37.060,35, dall'impegno 2026/1990 per € 0,02.

Si conferma che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, per quanto di conoscenza, è tuttora esigibile e conseguentemente liquidabile. Si precisa che si stanno attivando tutte le procedure necessarie alla riscossione e si proseguirà su tale linea in base alla normativa in materia.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione dei mandati di pagamento, a favore dell'impresa appaltatrice e subappaltatrice dei lavori in oggetto .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Ing. Salvatore Falbo