

Proponente: 40.B
Proposta: 2026/436
del 06/05/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 832
del 12/05/2026

PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente: ILLARI Arch. Andrea

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AI LOCALI, DI PROPRIETA' COMUNALE, AD USO POLO ASSISTENZIALE DI VIA GANDHI, SITI NEL CONDOMINIO GENZIANA- CONSUNTIVO 2025 E PREVENTIVO 2026.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con atto PG 2025/211782 del 26/8/2025 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim all' Arch. Andrea Illari della responsabilità di direzione del Servizio " Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;

Considerato:

- che il Comune di Reggio Emilia è proprietario di un immobile sito nel Condominio "Genziana" di Via Gandhi, acquisito con rogito a ministero Dott. Guido Corrado in data 15/03/1985 n 24910 di Rep., nel quale hanno sede gli uffici Sportello Sociale Polo Sud;
- che il Comune di Reggio Emilia si trova nella necessità di sostenere le spese conseguenti alla suddetta gestione condominiale, ad avvenuta presentazione dei Bilanci Consuntivo e Preventivo da parte dell'Amministratore di Condominio, approvati in assemblea;
- che, con nota PG 2026/97528 lo Studio CASA IMPRESA SRL Amministratore del Condominio in argomento ha rassegnato il Bilancio Consuntivo 2025 ed il Bilancio Preventivo 2026, dai quali risultano a carico dell'Amministrazione Comunale le seguenti spese approvate nell'assemblea condominiale ;

BILANCIO CONSUNTIVO 2025	€	7.590,27
credito es preced.	€	-26,91
ACCONTO VERSATO	€	5.049,05
<hr/>		
DIFFERENZA A debito	€	2.514,31
BILANCIO PREVENTIVO 2026	€	4.218,50

Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del debito di € 2.514,31 risultante dal Consuntivo esercizio precedente, l'importo da liquidare ammonta ad € 6.732,81;

Considerato altresì:

- che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si ritiene opportuno predisporre atti di liquidazione relativi a gestioni condominiali in un'unica soluzione, accorpando gli importi di tutte le rate dovute come da relativi prospetti dei bilanci approvati, secondo il seguente prospetto;

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 ;
- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità del Comune;
- il vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune, l'art. 65, c. 13, lett. a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti-parte 2°;

DETERMINA

- di approvare il Rendiconto consuntivo 2025 ed il Bilancio Preventivo 2026 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per gli immobili di Via Gandhi per i locali ad uso uffici Sportello Sociale Polo Sud ;
- **di liquidare in complessivi € 6.732,81** la spesa relativa al Consuntivo 2025 ed al Preventivo 2026, emettendo mandato di pagamento a favore del **CONDominio GENZIANA** (CF: 91020200357);
- che la suddetta spesa trova imputazione al capitolo **32406** denominato " Oneri condominiali di immobili in proprietà e di terzi", **C. Costo 0145** impegno 2026/875
- di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
ARCH. ANDREA ILLARI