



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **86**

in data **07/05/2026**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventisei** addì **07 - sette** - del mese **maggio** alle ore **16:00** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ DELLA PROPOSTA PRESENTATA A FONDAZIONE PER LO SPORT PER IMPIANTO SPORTIVO SITO A REGGIO EMILIA ,IN VIA CAMPIOLI.

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

MASSARI Marco	Sindaco	SI
DE FRANCO Lanfranco	Vice Sindaco	NO
BONDAVALLI Stefania	Assessore	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	NO
MAHMOUD Marwa	Assessore	SI
MIETTO Marco	Assessore	SI
NEULICHEDL Roberto	Assessore	SI
PASINI Carlo	Assessore	SI
PRANDI Davide	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	NO

Presiede: **MASSARI Marco**

Assiste il Vice Segretario Generale: **BENEDETTI Dr.ssa
Lorenza**

LA GIUNTA

Premesso:

a) che con Deliberazione di C.C. del Comune di Reggio Emilia n. 13602/181 del 13/07/2007, legalmente esecutiva, è stata approvata la Costituzione della “Fondazione per lo sport” del Comune di Reggio Emilia e la partecipazione del Comune medesimo in qualità di Fondatore originario;

b) che con Deliberazione di G.C. del Comune di Reggio Emilia n. 21739/278 del 23.10.2007 è stato approvato il relativo Statuto, successivamente modificato con Deliberazione di G.C. n. 723/15 del 18/01/2012 e Deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 109.168 del 24/02/2012 e Deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 124.731 del 07/02/2022;

c) che con Deliberazione di G.C. n. 22594/291 del 7.11.2007 è stato approvato il Protocollo d'intesa che regola i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo sport, implicante la concessione gratuita alla Fondazione di vari immobili, tra cui alcuni impianti sportivi di proprietà comunale, come modificato ed integrato con Deliberazione di G.C. n. 20862/218 del 06/11/2012 e successivamente, con Deliberazione di G.C. n. 80 I.D. del 30/04/2015 e da ultimo prorogato al 31/12/2028 con Deliberazione G. C. n. 137 I.D. dell'08/06/2023 u.s;

Rilevato :

- che con Determinazione del Direttore della Fondazione per lo sport n. 2023/024 del 14/04/2023, si è proceduto all'indizione di una procedura per l'individuazione di soggetti interessati a riqualificare e gestire impianti sportivi ex art. 5 del D. Lgs. n. 38/2021;
- che l'art. 5 del D.Lgs. n. 38/2021 prevede che: *“Le Associazioni e le Società Sportive senza fini di lucro possono presentare all'ente locale, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, la riqualificazione e l'ammodernamento e per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento*

e comunque non inferiore a cinque anni.”

- che fra gli impianti individuati nel suddetto Avviso, per i quali era possibile presentare offerta progettuale per riqualificare e ottenere di conseguenza l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed eventuale uso, figurava anche il Campo calcio “Campioli A-B” sito in Via Campioli n. 11/a a Reggio Emilia;
- che entro il termine previsto all'interno dell'Avviso del 31/07/2023 (ore 12:00) sono pervenute le seguenti offerte:

1) Costituenda Associazione Temporanea di Impresa composta da Falkgalileo A.S.D. con sede in Via Petrella n. 2 – 42123 – Reggio Emilia, C.F./P.Iva 01157570357 in qualità di Capogruppo Mandataria e Original Celtic Bhoys con sede in Via f. Ferrari n. 2 – 42124 – Reggio Emilia, C.F./P.Iva 02895350359 in qualità di Mandante;

2) Via Emilia 2018 A.S.D. con sede in Via S. Reggiani n. 9 – 42123 – Reggio Emilia, C.F./P.Iva 02817030352;

■ che a seguito delle proprie valutazioni debitamente motivate all'interno dei verbali depositati agli atti con N. 2023/01480/E di Protocollo della Fondazione, la Commissione Giudicatrice, nominata con Determinazione Dirigenziale della Fondazione per lo sport n. 2023/064 del 29/09 u.s., ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016, normativa vigente al momento di indizione della procedura, ha attribuito i seguenti punteggi ai soggetti che hanno presentato offerta:

1) Via Emilia 2018 A.S.D. con sede in Via S. Reggiani n. 9 – 42123 – Reggio Emilia, C.F./P.Iva 02817030352, totale complessivo di 81/100 punti;

2) Costituenda Associazione Temporanea di Impresa composta da Falkgalileo A.S.D. con sede in Via Petrella n. 2 – 42123 – Reggio Emilia, C.F./P.Iva 01157570357 in qualità di Capogruppo Mandataria e Original Celtic Bhoys con sede in Via f. Ferrari n. 2 – 42124 – Reggio Emilia, C.F./P.Iva 02895350359 in qualità di Mandante, totale complessivo di 78/100 punti ;

Rilevato

- che come si evince dalla dalla determinazione del Direttore della Fondazione per lo sport n. 2024/069, (LINK: <https://fondazioneportaletrasparenza.net/dettagli/attodigara/3482/avviso-pubblico-per-l-individuazione-di-soggetti-interessati-a-riqualificare-e-gestire-impianti-sportivi-art-5-d-lgs-38-2021-anno-2023.html>) poiché entrambi gli interventi proposti implicano modifiche che comportano variazioni strutturali sostanziali migliorative dell'impianto, anche rispetto al PUG approvato dal Consiglio Comunale, la Commissione summenzionata, come si evince dai verbali sopracitati, valutato

l'interesse pubblico dei progetti presentati nel loro complesso (inteso come rispondenza del progetto stesso alle esigenze reali dell'impianto, sua concreta sfruttabilità, completezza, chiarezza e coerenza), ha ravvisato la necessità di richiedere apposito parere favorevole del Comune di Reggio Emilia, Ente proprietario dell'immobile, tramite la dichiarazione di pubblico interesse da parte della Giunta Comunale, al fine di ottenere apposito provvedimento nel merito, circa l'accoglimento o meno degli interventi proposti, delle migliorie e relative certificazioni e documentazioni presentate da entrambi gli operatori economici in sede di offerta, anche per la verifica che entrambi i progetti rispettino tutti i vincoli urbanistici, seppur avendo appurato che non persistono obblighi di rispetto di indici edilizi;

- con lettera acquisita a PG 2023/288516 del 6/12/2023 il RUP Direttore della Fondazione per lo Sport richiedeva al Comune di prendere atto dei documenti relativi alla procedura summenzionata per attivare l'iter di approvazione del pubblico interesse e accoglimento degli interventi proposti, delle migliorie e relative certificazioni e documentazioni presentate da entrambi gli operatori economici in sede di offerta;

Rilevato

- che in data 19 dicembre 2025 si è svolta la conferenza di servizi interna per l'acquisizione di tutti gli atti di assenso necessari per la realizzazione dell'opera, e per il conseguimento dell'apposizione della dichiarazione di pubblica utilità che ha visto la presenza di :
 - UDP Mobilità urbana
 - UDP RE ACTS
 - Area Rigenerazione Urbana e Infrastrutture Sostenibili
 - Area Progettazione Urbana Strategica - Servizio Pianificazione urbanistica ed edilizia privata urbanistica
 - Servizio Promozione della città turismo e sport
 - Fondazione per lo sport
- che nell'incontro suddetto è stato illustrato da parte del tecnico della Fondazione i progetti presentati dalle imprese suindicate ed è stato richiesto ai partecipanti di inviare pareri scritti in merito ;
- che a seguito della conferenza interna suddetta sono pervenuti i pareri con prescrizioni che si allegano da considerarsi quali parti integranti del presente atto:
 - Parere UDP Mobilità Urbana in data 26.01.2026
 - Parere UDP RE ACTS in data 20.01.2026
 - Parere Area Rigenerazione Urbana e Infrastrutture Sostenibili in data 06.02.2026
 - Parere Area Progettazione Urbana Strategica - Servizio Pianificazione urbanistica ed edilizia privata PG 46640 del 19/02/2026

Considerato altresì che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 286 del 16.12.2025 avente per oggetto "APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2026-2028 E RELATIVI ALLEGATI. PREDISPOSIZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE DUP 2026-2028" è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028" che nella Sezione operativa descrive, tra le finalità del Comune di Reggio Emilia lo sport quale leva dello sviluppo, dell'attrattività e del benessere soprattutto giovanile, strumento potentissimo di aggregazione sociale e coesione;

- nel DUP il Consiglio Comunale ha espressamente previsto, tra gli obiettivi strategici, il miglioramento delle infrastrutture esistenti per garantire spazi sicuri e attrezzati, investendo in manutenzioni e rinnovamenti che migliorino l'efficienza energetica, l'attrattività e la funzionalità degli impianti sportivi e il sostegno e promozione dell'attività motoria e sportiva di base all'interno dei quartieri, da perseguire incrementando e favorendo la riqualificazione di impianti sportivi esistenti;

- è quindi interesse dell'Amministrazione promuovere e favorire la riqualificazione degli impianti sportivi esistenti finalizzata ad una maggiore accessibilità e sostenibilità promuovendo il benessere psicofisico e sociale dell'individuo attraverso anche la pratica dell'attività sportiva, garantendo la piena fruibilità degli impianti sportivi da parte dei cittadini;

- inoltre, sempre al fine di valorizzare l'impiantistica esistente sul territorio è interesse dell'Amministrazione e della Fondazione per lo sport affidare la conduzione a soggetti che siano in grado, da un lato, di effettuare investimenti che consentano di migliorare i servizi sportivi, dall'altro, di garantire la massima fruibilità degli stessi, rispondendo alle esigenze del territorio di aggregazione dei giovani

Valutato che:

- il centro sportivo necessita di urgenti interventi di riqualificazione e ammodernamento, oltre a interventi volti a adattare il centro sportivo a un utilizzo più ampio e inclusivo introducendo nuove discipline e funzioni, così da ampliarne l'offerta e garantirne una fruizione completa e diversificata;

- la riqualificazione sarà attuata mediante un operatore economico che attraverso l'impiego di capitale proprio, apporto di know-how del comparto privato e l'assunzione del rischio di impresa, sarà in grado di sostenere sia gli investimenti necessari per la migliore riqualificazione dell'impianto che la successiva ottimale gestione del servizio;

- non è previsto contributo a carico del Comune di Reggio Emilia né interventi su tale area sono previsti nel piano triennale delle opere pubbliche approvate dal Consiglio comunale

Atteso che:

ai sensi dell'art. 5 del citato D. Lgs. 38/2021 e ss.mm.ii., occorre valutare la sussistenza del pubblico interesse della proposta in trattazione.

Valutato altresì che,

la proposta soddisfa le esigenze dell'Amministrazione sia sotto il profilo della riqualificazione, ammodernamento, efficientamento energetico e sicurezza dell'impianto che sotto il profilo della successiva gestione del servizio con conseguente allocazione dei rischi (domanda, offerta, disponibilità, ecc.) a carico del concessionario;

Rilevato che la dichiarazione di pubblico interesse:

- non equivale ad approvazione del progetto definitivo;
- costituisce presupposto per le successive fasi procedurali da eseguirsi a cura della Fondazione per lo sport

Valutati pertanto positivamente i contenuti del documento di cui in parola, si ritiene di dichiarare l'interesse pubblico delle proposte presentate previa ottemperanza delle prescrizioni indicate dai servizi dell'amministrazione nei pareri allegati ;

Visti:

1. gli artt. 48, 49 e 134 comma 4 del D. Lgs. 267/00;
2. l'art. 5 del D. Lgs n. 38/2021 e ss.mm.ii. "Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi";
3. la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili del servizio interessato e del servizio finanziario ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000:

A voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

1. di dichiarare, per le motivazioni espresse in premessa, l'interesse pubblico delle proposte presentate per la riqualificazione e la gestione ex art. 5 del D. Lgs. 38/2021 e ss.mm.ii., dell'impianto sportivo sito in Reggio Emilia via Campioli (come da documenti conservati agli atti della Fondazione per lo sport) esaminato complessivamente favorevolmente con rilascio di pareri allegati quali parti integranti con prescrizioni dalla Conferenza dei Servizi interna all'Ente nei termini illustrati in premessa;

2. di prendere atto che non è previsto alcun contributo a carico del Comune di Reggio Emilia ;
3. di trasmettere il presente atto alla Fondazione per lo sport

Ritenuto altresì opportuno, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, richiedere l'immediata eseguibilità del presente provvedimento attesa l'urgenza di proseguire nell'iter amministrativo a carico della Fondazione per lo sport finalizzato alla riqualificazione dell'impianto sportivo in oggetto.

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

MASSARI Marco

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

BENEDETTI Dr.ssa Lorenza