

Proponente: 46.B
Proposta: 2026/449
del 08/05/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 853
del 13/05/2026

**SPAZIO PUBBLICO VERDE URBANO E LUOGHI
DELL'EDUCAZIONE E DEL SOCIALE**

Dirigente: ILLARI Arch. Andrea

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PNRR-M5C2-I1.2 REALIZZAZIONE DI ABITAZIONI PER GRUPPI DI PERSONE CON DISABILITA' E PREDISPOSIZIONE DI STRUMENTI E TECNOLOGIE DI DOMOTICA E INTERAZIONE A DISTANZA PRESSO GLI IMMOBILI SITI IN VIA MAZZINI, 6 (PIANO SESTO), VIA FRANCHETTI, 2C, 2DEFGH E VIA BRIGATA REGGIO, 30 CODICE INTERVENTO A_44201 CUP J84F22000430001 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU – APPROVAZIONE DEL SECONDO STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI E RELATIVA LIQUIDAZIONE

CODICE INTERVENTO: A_44201
CUP: J84F22000430001
CUI: L00145920351202200061
CIG: B27AAE13DE

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con delibera n.12 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028 e relativi allegati parte integrante, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con la delibera n.13 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e relativi allegati, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- che con delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;
- con atto conservato al PG. 2025/0091627 del 04/04/2025 è stato attribuito l'incarico dirigenziale ad interim all'arch. Andrea Illari, per la direzione del Servizio Spazio Pubblico, Verde Urbano e Luoghi dell'Educazione e del Sociale;
- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. 2025/568 del 04/04/2025 l'arch. Andrea Illari è stato nominato RUP dell'intervento in oggetto.

Dato atto che:

- nel Programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026 è previsto l'intervento PNRR-M5C2-I1.2 REALIZZAZIONE DI ABITAZIONI PER GRUPPI DI PERSONE CON DISABILITÀ E PREDISPOSIZIONE DI STRUMENTI E TECNOLOGIE DI DOMOTICA E INTERAZIONE A DISTANZA C/O L'IMMOBILE SITO IN VIA MAZZINI 6 E VIA BRIGATA REGGIO 30 CUI L00145920351202200061 CUP J84F22000430001 COD. PROG A_44201 importo: € 360.000,00

- l'intervento in oggetto è finanziato tramite contributo del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5 - "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029, attribuendo al presente intervento una quota di finanziamento comunale pari a € 20.000,00 e rideterminando l'importo totale del progetto in € 380.000,00;
- a seguito della delibera n. 209 del 09/10/2025 e CC 2025/193 del 13/10/2025, al presente intervento è stata attribuita un ulteriore di finanziamento comunale pari a € 30.000,00 e rideterminando l'importo totale del progetto in € 410.000,00

Visti:

- la Determinazione Dirigenziale R.U.D. 2022/1265 del 29/11/2022 che conferisce all'operatore economico Cinzia Araldi Architetto la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) per l'intervento denominato "PNRR-M5C2-I1.2 REALIZZAZIONE DI ABITAZIONI PER GRUPPI DI PERSONE CON DISABILITÀ E PREDISPOSIZIONE DI STRUMENTI E TECNOLOGIE DI DOMOTICA E INTERAZIONE A DISTANZA C/O L'IMMOBILE SITO IN VIA MAZZINI 6 E VIA BRIGATA REGGIO 30 - COD. PROG A_44201 - CUP J84F22000430001";
- la Deliberazione di Giunta Comunale I.D. 192 del 31/08/2023 che approva il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) per un importo complessivo dell'intervento pari a 360.000,00 euro;
- la Determinazione Dirigenziale R.U.D. 2022/1330 del 29/11/2023 che conferisce all'operatore economico Cinzia Araldi Architetto la redazione del Progetto Esecutivo e la Direzione Lavori per l'intervento in oggetto;
- la Determinazione Dirigenziale R.U.D. 2022/1331 del 29/11/2023 che conferisce all'operatore economico Mattia Pelani Architetto il Coordinamento della Sicurezza in Progettazione ed Esecuzione per l'intervento denominato in oggetto;
- il progetto esecutivo approvato con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 2024/308 del 20/03/2024 avente ad oggetto: "PNRR-M5C2-I1.2 REALIZZAZIONE DI ABITAZIONI PER GRUPPI DI PERSONE CON DISABILITÀ E PREDISPOSIZIONE DI STRUMENTI E TECNOLOGIE DI DOMOTICA E INTERAZIONE A DISTANZA C/O L'IMMOBILE SITO IN VIA MAZZINI 6 E VIA BRIGATA REGGIO 30 - COD. PROG A_44201 - CUP J84F22000430001 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU – APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DELLA DETERMINAZIONE A CONTRARRE";
- l'aggiudicazione dei lavori avvenuta con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 2024/1460 del 04/12/2024 avente ad oggetto "AGGIUDICAZIONE - PNRR-M5C2-I1.2 REALIZZAZIONE DI ABITAZIONI PER GRUPPI DI PERSONE CON DISABILITÀ E PREDISPOSIZIONE DI

STRUMENTI E TECNOLOGIE DI DOMOTICA E INTERAZIONE A DISTANZA C/O L'IMMOBILE SITO IN VIA MAZZINI 6 E VIA BRIGATA REGGIO 30 - CODICE PROGETTO A_44201 CUP J84F22000430001 CUI: L00145920351202200061 CPV: 45454000-4 CIG: B27AAE13DE”;

- il contratto d'appalto stipulato con l'aggiudicatario COSTRUZIONI METALLICHE s.r.l., conservato agli atti al PG. 2025/0036711 del 12/02/2025;
- la consegna dei lavori tramite verbale avente PG. 2025/79025 del 19/03/2025, che fissa il termine dei lavori al 25/06/2025;
- la concessione di una prima proroga di 67 giorni agli atti al PG. 2025/167231 del 25/06/2025, che fissa il nuovo termine lavori al 31/08/2025;
- la concessione di una seconda proroga in funzione della redazione di una variante agli atti al PG. 2025/210275 del 25/08/2025;
- l'atto di sottomissione sottoscritto con l'appaltatore per le opere in variante, agli atti al PG. 2025/264267 del 07/11/2025, che estende l'importo dei lavori a € 246.045,52 al netto del ribasso e dell'IVA e stabilisce il termine per l'ultimazione lavori al 30/11/2025;
- la concessione di una terza proroga di 40 giorni agli atti al PG. 2025/285793 del 01/12/2025, che fissa il nuovo termine lavori al 08/01/2026;
- la Determinazione Dirigenziale R.U.D. 2025/1567 del 02/12/2025 con la quale è stata approvata la variante in corso d'opera avente ad oggetto: “PNRR-M5C2-I1.2 REALIZZAZIONE DI ABITAZIONI PER GRUPPI DI PERSONE CON DISABILITÀ E PREDISPOSIZIONE DI STRUMENTI E TECNOLOGIE DI DOMOTICA E INTERAZIONE A DISTANZA C/O L'IMMOBILE SITO IN VIA MAZZINI 6 E VIA BRIGATA REGGIO 30 - COD. PROG A_44201 - CUP J84F22000430001 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU – APPROVAZIONE VARIANTE PROGETTUALE AI SENSI DELL'ART. 120, COMMA 1, LETTERE B) E C) DEL D.LGS. 36/2023 E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO”.

Considerato che:

- con il provvedimento dirigenziale RUAD n.327 del 27/02/2025 è stato autorizzato l'appaltatore dei lavori in oggetto, COSTRUZIONI METALLICHE SRL partita IVA 02149990729, ad affidare in subappalto all'operatore economico SERMA COSTRUZIONI SRL, con sede in Mirano (VE), via Miranese n. 98/D, codice fiscale e partita IVA 03336250273, – le lavorazioni per la REALIZZAZIONE DI ABITAZIONI PER GRUPPI DI PERSONE CON DISABILITÀ (CAT OG1) - per un importo € 66.000,00 (comprensivo del costo della manodopera), di cui € 1.500,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA, se dovuta con pagamento diretto da parte della Stazione Appaltante;
- con dichiarazione conservata agli atti al PG. n. 2025/284986, a seguito di approvazione di perizia di variante R.U.D. 2025/1567 del 02/12/2025 da parte della Stazione Appaltante con conseguente variazione delle opere da eseguire, l'appaltatore e subappaltatore SERMA COSTRUZIONI SRL hanno comunicato di aver sottoscritto un'appendice al contratto principale incrementando l'importo totale del ridetto contratto per un importo di € 70.000,00 per le categorie OS3, OS28 e OS30 nuovo importo contrattuale con la ditta “SERMA COSTRUZIONI SRL” con

sede legale a Ballò di Mirano (VE) in Via Stazione n. 119/N, avente C.F. e P.IVA 03336250273 pari a € 136.000,00;

- con il provvedimento dirigenziale RUAD n. 1100 del 20/06/2025 è stato autorizzato l'appaltatore dei lavori in oggetto, COSTRUZIONI METALLICHE SRL partita IVA 02149990729, ad affidare in subappalto all'operatore economico NC SISTEMI DI NERONI ELISA E C SAS con sede VIA RINO SETTI, 40/A 42043 GATTATICO (RE) - P.IVA. 02785430352 la realizzazione di opere elettriche (CAT OS30) per un importo di euro 26.000,00, compresi di euro 500,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA, se dovuta. L'appaltatore e il subappaltatore hanno richiesto, come documentazione sopra richiamata conservata al PG 2025/149587, che il pagamento delle spettanze per le lavorazioni affidate con il sopracitato subappalto venga effettuato da parte dell'appaltatore, in espressa deroga a quanto disposto dall'art. 119 del D. Lgs. 36/2023; ciò in ragione delle tempistiche più brevi, e quindi più favorevoli e più sostenibili economicamente e finanziariamente, dei pagamenti;

- con il provvedimento dirigenziale RUAD n. 704 del 30/04/2025 è stato autorizzato l'appaltatore dei lavori in oggetto, COSTRUZIONI METALLICHE SRL partita IVA 02149990729, ad affidare in subappalto all'operatore economico REDILE COSTRUZIONI SRL, con sede in Gossola (CR), via XX Settembre n. 23, codice fiscale e partita IVA 01825320193 la realizzazione di opere di demolizione e rimozione di pavimenti, zoccolino battiscopa e muratura e rivestimenti in ceramica, stuccatura saltuaria di superfici interne, intonacatura di pareti interne con malta bastarda, sabbia e cemento con successiva rasatura e preparazione del fondo delle superfici murarie interne, con applicazione di isolante acrilico e successiva tinteggiatura (CAT OG1) - per un importo di € 10000,00 (comprensivo del costo della manodopera), di cui € 200,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA, se dovuta.

Constatato che, per mero errore materiale, nel provvedimento dirigenziale RUAD n. 704 del 30/04/2025 è stata indicata come modalità di pagamento del subappaltatore REDILE COSTRUZIONI SRL, con sede in Gossola (CR), via XX Settembre n. 23, codice fiscale e partita IVA 01825320193, il pagamento diretto da parte della Stazione Appaltante, diversamente da quanto richiesto con istanza al PG n. 111371/2025, con cui si chiedeva che il pagamento delle spettanze per le lavorazioni affidate con il sopracitato subappalto venisse effettuato da parte dell'appaltatore, in espressa deroga a quanto disposto dall'art. 105, comma 13, del D. Lgs. 50/2016; ciò in ragione delle tempistiche più brevi, e quindi più favorevoli e più sostenibili economicamente e finanziariamente dei pagamenti.

Verificato che il subappaltatore REDILE COSTRUZIONI SRL, con sede in Gossola (CR), via XX Settembre n. 23, codice fiscale e partita IVA 01825320193 non ha effettuato lavorazioni nel primo Stato di Avanzamento dei Lavori.

Dato atto che:

- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 2404 del 18/12/2025 è stato approvato e liquidato il primo Stato di Avanzamento Lavori per un importo pari ad € 129.356,20 oltre IVA al 10%, per un importo complessivo di € 142.291,82 di cui euro 72.894,47 alla ditta subappaltatrice SERMA COSTRUZIONI srl P.IVA 03336250273.

Preso atto della documentazione in elenco, relativi allo Stato di Avanzamento Lavori n°2:

- Libretto delle misure n.2
- Registro di contabilità n.2
- Stato di Avanzamento Lavori n.2 al 10/02/2026
- Certificato di Pagamento n. 2 in cui è indicato per mero errore materiale di arrotondamento, errore che verrà sanato in sede di approvazione del SAL finale, un importo pari ad € 90.794,22 oltre IVA al 10%, anziché 90.794,23 oltre IVA al 10%
- DURC dell'impresa aggiudicataria e subappaltatrice, che risultano regolari ed in corso di validità;
- fattura n. 35/PA del 04/05/2026 della ditta Costruzioni Metalliche s.r.l. di euro 99.873,64, già registrata in contabilità
- fattura n. 27 del 05/05/2026 della ditta subappaltatrice SERMA COSTRUZIONI srl dell'importo di euro 52.833,17 in regime di reverse charge;
- fattura quietanzata n. 48_2025 del 15/12/2025 della ditta subappaltatrice NC SISTEMI DI NERONI ELISA E C SAS dell'importo di euro 15.000,00 in regime di reverse charge
- Ripartizione SAL 2 via Mazzini tra Costruzioni Metalliche Srl e Serma Costruzioni Srl

RICHIAMATI:

- il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia
- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia
- il regolamento di contabilità del Comune di Reggio Emilia
- il D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" e s.m.i.
- il D. Lgs. 50/2016 s.m.i.
- il D. Lgs. 36/2023 s.m.i.
- Il D. Lgs. 118/2011 s.m.i..

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 s.m.i.

DISPONE

In qualità di Rup e Dirigente del Servizio per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare lo stato di avanzamento lavori n.2 e tutti gli atti di contabilità riguardanti l'intervento in oggetto;

2. di liquidare lo stato di avanzamento lavori n. 2 pari ad € 90.794,22 oltre IVA al 10%, per un importo complessivo di € 99.873,64 all'operatore economico COSTRUZIONI METALLICHE SRL Partita IVA 02149990729 di cui euro 52.833,17 alla ditta subappaltatrice SERMA COSTRUZIONI srl P.IVA 03336250273, CUP J84F22000430001; CIG B27AAE13DE; Codice obiettivo A_44201; attingendo:

- alla missione programma 12.02, codice finanziario di cui al piano dei conti integrato 2.02.03.06.999 al cap.40089/3, giusto impegno di spesa 2026/2704 per euro 61.994,23
- alla missione programma 12.02, codice finanziario di cui al piano dei conti integrato 2.02.03.06.999 al cap.40089/3, giusto impegno di spesa 2026/2705 per euro 33.329,13
- alla missione programma 12.02, codice finanziario di cui al piano dei conti integrato 2.02.03.06.999 al cap.40089/4, giusto impegno di spesa 2026/2261 per euro 4.550,28.

Si conferma che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, per quanto di conoscenza, è tuttora esigibile e conseguentemente liquidabile. Si precisa che si stanno attivando tutte le procedure necessarie alla riscossione e si proseguirà su tale linea in base alla normativa in materia.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione dei mandati di pagamento, a favore dell'impresa appaltatrice e subappaltatrice dei lavori in oggetto.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

arch.. Andrea Illari