

**Proponente: 42.E**  
**Proposta: 2026/415**  
**del 28/04/2026**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 857**  
**del 14/05/2026**

**EDIFICI PUBBLICI**

**Dirigente: FALBO Ing. Salvatore**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DELLO STATO UNICO FINALE E RELATIVA LIQUIDAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER INTERVENTI VARI DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICI PUBBLICI VARI ZONA SUD-EST\_2024 AFFIDATI MEDIANTE ACCORDO QUADRO – ODS 4

**CIG AQ: 8743104DA7**  
**CIG DERIVATO: A065C68E77**  
**COD. STR: 2024\_PG\_422302**  
**CUP: J82H24001500004**

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DELLO STATO UNICO FINALE E RELATIVA LIQUIDAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER INTERVENTI VARI DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICI PUBBLICI VARI ZONA SUD-EST\_2024 AFFIDATI MEDIANTE ACCORDO QUADRO – ODS 4

### **IL DIRIGENTE**

#### **Premesso che:**

- con delibera n.12 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028 e relativi allegati parte integrante, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con la delibera n.13 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e relativi allegati, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;
- con provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025

#### **Dato atto che:**

- con determinazione dirigenziale **R.U.A.D. 640** del 23/04/2021 è stato approvato il PROGETTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLE ZONE SUD ED EST DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL d. LGS. 50/2016;
- con determinazione dirigenziale del Servizio Appalti e Contratti **R.U.A.D n. 1215** del 23/07/2021 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione per l'affidamento mediante Accordo Quadro della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022 – 2024 relativamente alla zona Sud–Est, all'operatore economico **R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE** (C.F./P.IVA 02149990729)

mandataria - **ELETTRO 2000 SRL** (C.F./P.IVA 01484760051) mandante, essendo risultato il miglior offerente a seguito di un ribasso percentuale del 26,66% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 2.823.600,00 (IVA esclusa) **CIG: 8743104DA7**;

- il contratto di accordo quadro è stato acquisito al Registro contratti con **n. 172 il 16/12/2021**;
- con determinazione dirigenziale RUD N° **1674** del 30/12/2024 **si approvava il progetto** di MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER INTERVENTI VARI DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICI PUBBLICI VARI ZONA SUD-EST ANNO 2024, CUP J82H24001500004, CODICE PROGETTO 2024\_PG\_422302 , approvando il quadro economico complessivo per un importo di € 57.601,04, con contestuale **affidamento** nell'ambito dell'accordo quadro, alla **R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE** mandataria - **ELETTRO 2000 SRL** mandante - **CIG derivato A065C68E77**, per un importo di **€ 46.191,05 oltre iva al 22%** (compresi oneri della sicurezza per € 2.714,89), per un totale di € 56.353,08;
- l'ordine di servizio N. 04/2024 relativo ai lavori in oggetto veniva sottoscritto il 25/02/2025.

**Dato, altresì atto, che:**

- con provvedimento dirigenziale **R.U.A.D. 193** del 07/02/2022 veniva autorizzato il **subappalto** alla ditta **SERMA COSTRUZIONI SRL** con sede in Mirano (VE) – P. IVA 03336250273, per l'esecuzione delle opere edili di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA (CAT. OG1) sui fabbricati del patrimonio comunale delle zone sud ed est del comune di Reggio Emilia per un importo complessivo di € 150.000,00 compresi oneri della sicurezza ;
- con **RUAD 64** del 18/01/2023, a seguito di istanza acquisita in atti al PG N 9324 del 11/01/2023, COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L., mandataria appaltatrice dei lavori in oggetto, chiedeva l'autorizzazione ad **estendere il subappalto** alla ditta SERMA COSTRUZIONI SRL per ulteriori € 900.000,00 di opere edili di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA (CAT. OG1), per un importo complessivo di opere in subappalto di € 1.050.000,00;
- in data 31/03/2026 è stata autorizzata per silenzio assenso l'istanza da parte di Costruzioni Metalliche acquisita al PG 2026/45133, di **ulteriore estensione del subappalto** a Serma Costruzioni,, per € 1.150.000,00 oltre iva se dovuta per l'esecuzione di opere edili (CAT OG1).

**Vista** la Relazione sul conto unico finale e Certificato di regolare esecuzione relativa alla liquidazione dello stato finale dei lavori, rassegnato dalla DL Geom. Silvana Vinci al RUP Ing. Salvatore Falbo in data 09/12/2025 consistente in:

- registro di contabilità dei lavori svolti
- relazione sul conto finale e Certificato di regolare esecuzione
- Certificato di fine lavori

- Scheda incentivi personale tecnico
- DURC delle imprese aggiudicatriche facenti parte dell'ATI e dell' impresa subappaltatrice, regolari ed in corso di validità;
- documento relativo alla ripartizione della contabilità tra membri RTI e subappaltatori
- fattura n.30 del 22/04/2026 della ditta **Costruzioni Metalliche srl**, pari ad € 56.353,08, già registrata in contabilità
- fattura n. 22 del 23/04/2026 per € 23.000,00, IVA in regime di reverse charge, della ditta subappaltatrice **Serma Costruzioni srl**

**Richiamati:**

- il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del 01/12/2010, in particolare gli art. 3 e 14;
- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
- l'art. 105 comma 13 lett. a) del D.Lgs.50/2016;

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000;

**DISPONE**

1. di **approvare lo stato unico finale** dei lavori e tutti gli atti di contabilità riguardanti i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER INTERVENTI VARI DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICI PUBBLICI VARI ZONA SUD-EST ANNO 2024, CUP J82H24001500004, CODICE PROGETTO 2024\_PG\_422302 AFFIDATI MEDIANTE ACCORDO QUADRO;
2. di **liquidare** all'operatore economico COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729-mandataria della RTI Costruzioni metalliche e Elettro 2000), lo stato finale dei lavori pari ad un importo di **€ 56.353,08** iva al 22% inclusa di cui 23.000,00, IVA in regime di reverse charge alla ditta subappaltatrice Serma Costruzioni srl (P. IVA 03336250273), attingendo al capitolo 40103 impegno 2026/2105 Missione/Programma 01.05, Piano Finanziario 2.02.01.09.999;
3. di prendere atto che la ditta Elettro 2000 (mandante della RTI) non ha svolto alcun lavoro nel presente progetto, come da dichiarazione di ripartizione.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione dei mandati di pagamento, a favore dell'impresa appaltatrice dei lavori in oggetto e della subappaltatrice.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

**(Ing.Salvatore Falbo)**

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Estensore: Lisa Lusetti