

Proponente: 40.B
Proposta: 2026/464

del 14/05/2026



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 861

del 15/05/2026

PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente: ILLARI Arch. Andrea

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: COMODATO D'USO GRATUITO DI PORZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "TORRE B" DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA, PRESSO IL COMPLESSO MAPEI STADIUM, A FAVORE DELL'AGENZIA REGIONALE PER IL LAVORO EMILIA-ROMAGNA IN ATTUAZIONE DELL'ACCORDO SOTTOSCRITTO TRA LE PARTI IN DATA 14/03/2025 (RP N. 18) E IN ATTUAZIONE DEL PIANO DI POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO E DELLE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO DI CUI AL D.M. 74/2019, CUPJ88I22000400002. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTI:

- la legge n. 56 del 28/02/1987 che ha definito le norme sull'organizzazione del mercato del lavoro istituendo le sezioni circoscrizionali per l'impiego ai fini dell'attuazione della politica attiva dell'impiego e della mobilità;
- la legge della Regione Emilia-Romagna n. 25 del 27/07/1998 "Norme in materia di politiche regionali del lavoro e di servizi per l'impiego" che ha attuato il decentramento amministrativo delle funzioni in materia di politica del lavoro e di interventi per il mercato del lavoro recependo il Decreto Legislativo n. 469 del 23/12/1997 e sancendo il passaggio dalle sezioni circoscrizionali per l'impiego e per il collocamento in agricoltura ai Centri per l'Impiego con bacino interprovinciale;
- la legge della Regione Emilia-Romagna n. 13 del 30/7/2015 e ss.mm.ii., "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, province, comuni e loro unioni" e, in particolare, l'art. 54 "Integrazioni alla legge regionale n. 17 del 2005. Istituzione dell'Agenzia regionale per il lavoro";
- il D.lgs. n. 150 del 14/9/2015 "Disposizioni per il riordino della normativa in materia di servizi per il lavoro e di politiche attive, ai sensi dell'art.1, comma 3, della L. 10/12/2014 n. 183;
- il decreto-legge del 28 gennaio 2019, n. 4, convertito in legge del 28 marzo 2019 n. 26, il cui art. 12 reca disposizioni finanziarie per l'attuazione del programma di reddito di cittadinanza e che prevede l'adozione di un Piano Straordinario di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive per il lavoro;
- il decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali 28 giugno 2019, n. 74, di adozione del "Piano Straordinario di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro", quale atto di programmazione e gestione nazionale per l'attuazione del programma del Reddito di Cittadinanza e di individuazione delle risorse destinate allo sviluppo degli interventi e dei servizi necessari, così come modificato dal decreto ministeriale 22 maggio 2020, n. 59;
- la deliberazione della Giunta regionale n. 1996 dell'11 novembre 2019, con la quale la Regione Emilia-Romagna ha approvato il "Piano Straordinario di Potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro della Regione Emilia-Romagna 2019/2021", così come aggiornata con deliberazione della Giunta regionale n. 810 del 6 luglio 2020;
- la determinazione del Direttore dell'Agenzia Regionale per il Lavoro del 25 novembre 2020, n. 1672 recante "Parametri e criteri per la ripartizione a favore dei Comuni delle risorse del piano straordinario di potenziamento di cui alla DGR n. 1996/2019 e ss.mm.ii., in attuazione del decreto ministeriale n. 74 del 2019 e ss.mm.ii., ai fini dell'adeguamento delle sedi dei centri per l'impiego dell'Emilia-Romagna";

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 3, comma 1 della legge n. 56 del 28/02/1987: *"I Comuni ove hanno sede la sezione circoscrizionale dei centri per l'impiego, i recapiti periodici e le sezioni*

decentralate sono tenuti a fornire i locali necessari per il funzionamento delle sezioni e dei recapiti medesimi...”;

- con specifico riguardo all’adeguamento infrastrutturale dei CPI, il D.M. 74/2019 e ss.mm.ii. evidenzia che le Regioni o gli enti responsabili dei servizi per l’impiego sono tenuti a rivolgersi ai Comuni ove hanno sede i CPI indicando le specifiche caratteristiche di cui i locali dovranno essere dotati;

Richiamati:

- il regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il Dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza” (di seguito anche “PNRR”) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 (*Council Implementing Decision – CID*) e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021 e, in particolare, la Missione 5 “Inclusione e Coesione” - Componente 1 “Politiche del lavoro” – Investimento 1.1 “Potenziamento dei centri per l’impiego”;
- il documento Recovery and resilience facility - Operational Arrangements between the European Commission and Italy – Ref. Ares (2021) 7047180-22/12 2021 (OA) relativo al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell’Italia sottoscritti in data 22 dicembre 2021;
- il decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze 6 agosto 2021, recante l’assegnazione delle risorse finanziarie previste per l’attuazione degli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), tramite il quale quota parte delle risorse dedicate al Piano straordinario di potenziamento dei centri per l’impiego di cui al D.M. 74/2019 e ss.mm.ii., inizialmente finanziata dal bilancio statale, è stata allocata a valere sui fondi destinati ai progetti in essere dell’Investimento 1.1 della M5C1 del PNRR;
- il decreto del Direttore Generale delle Politiche attive del Lavoro n. 118 del 6/7/2023 recante “Ripartizione a favore delle Regioni delle risorse pari a euro 200 milioni, assegnate con il Decreto del Ministro dell’Economia e Finanze del 6 agosto 2021 (Risorse PNRR 2020/25)”;
- la deliberazione della Giunta regionale n. 1785 del 23/10/2023, con la quale la Regione Emilia-Romagna ha approvato l’“Aggiornamento del Piano straordinario di potenziamento dei centri per l’impiego e delle politiche attive del lavoro dell’Emilia-Romagna in merito alle risorse PNRR. Deliberazioni di Giunta regionale n. 1996/2019 e n. 810/2020”;
- la nota della DG Politiche Attive e dell’Unità di Missione PNRR Registro Ufficiale 2023.11522 del 28/12/2023, acquisita agli atti con Prot. 425084.E del 28/12/2023, con la quale il predetto Piano straordinario di potenziamento regionale, come da ultimo aggiornato, è stato valutato coerente con l’investimento M5C1-I1.1 “Piano di potenziamento dei centri per l’impiego” del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);
- la decisione di esecuzione (UE) n. 12259-23 del Consiglio ECOFIN dell’08/12/2023 (CID), che modifica la decisione di esecuzione del 13 luglio 2021 relativa all’approvazione della valutazione del Piano per la ripresa e la resilienza dell’Italia,

prevedendo, in particolare, quale target applicabile all'attuazione dei soli interventi infrastrutturali sulle sedi dei CPI, che entro il 30/6/2026 almeno 500 CPI abbiano completato il 100% delle attività previste dai Piani di potenziamento regionali;

- l'Accordo, ai sensi dell'art. 7, comma 4, del D.lgs. 36/2023 per la realizzazione dell'Investimento 1.1 "Piano Potenziamento CPI" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza" tra l'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi PNRR del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, la Direzione Generale delle Politiche Attive del medesimo Ministero, la Regione Emilia-Romagna e l'Agenzia regionale per il lavoro Emilia-Romagna sottoscritto in data 31/5/2024, RP n. 40, a seguito di approvazione del relativo schema con deliberazione della Giunta regionale n. 873 del 20/05/2024;

Considerato che:

- con nota Prot. n. 1034 del 08/01/2021 l'Agenzia Regionale per il Lavoro Emilia-Romagna ha richiesto al Comune di Reggio Emilia la disponibilità di locali idonei ad ospitare il CPI e l'Ufficio di CM di Reggio Emilia, con l'invito a formulare una proposta finalizzata all'individuazione di una nuova sede;
- con nota Prot. n. 352013 del 11/10/2024 il Comune di Reggio Emilia ha proposto quale nuova sede del CPI e dell'ufficio di CM un edificio di proprietà comunale sito in Piazzale Atleti Azzurri d'Italia n. 1 idoneo ad essere adibito a sede dei servizi pubblici per il lavoro, previo intervento di ammodernamento;
- con nota Prot. n. 352621 del 14/10/2024 l'Agenzia Regionale per il Lavoro ha confermato la rispondenza dell'edificio sopra indicato alle esigenze espresse dalla medesima e ha invitato il Comune a predisporre, in accordo con la stessa Agenzia, il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di ammodernamento dell'edificio proposto;
- con deliberazione I.D. n. 32 in data 20/02/2025 il Comune approvava il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione del centro per l'impiego e degli uffici per il collocamento mirato nell'edificio denominato "Torre B" di proprietà del Comune di Reggio Emilia, presso il complesso Mapei Stadium sito in piazzale Atleti Azzurri d'Italia;

Rilevato che:

- la Legge n. 241/1990 all'art. 15 prevede che le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 06/03/2025 veniva approvato lo schema di Accordo di collaborazione tra il Comune di Reggio Emilia, in qualità di Ente Attuatore e l'Agenzia Regionale per il Lavoro Emilia-Romagna finalizzato a dotare il CPI e l'ufficio di CM di Reggio Emilia di una nuova e più adeguata sede, in sostituzione di quella attualmente utilizzata, in attuazione del piano di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al d.m. 74/2019, come modificato dal d.m. 59/2020, investimento 1.1 di cui alla M5C1 del PNRR;

- l'Accordo tra l'Agenzia Regionale per il Lavoro e il Comune di Reggio Emilia veniva sottoscritto in data 14/03/2025 (RP n. 18);
- secondo quanto previsto dal suddetto Accordo, il Comune di Reggio Emilia si è impegnato a garantire all'Agenzia, con opportuna sottoscrizione di formale atto di comodato d'uso gratuito, l'utilizzo di parte della struttura denominata "Torre B", identificata al Foglio catastale 96, Mappale 177, Subalterno 104, presso il Complesso Mapei Stadium, sito in Piazzale Atleti Azzurri d'Italia n. 1, previa lavori di adeguamento e ammodernamento, per un periodo minimo di anni 30 (trenta), decorrenti dall'avvenuto trasferimento del CPI e dell'ufficio di CM nel medesimo immobile, fatte salve diverse intese tra le Parti;
- con determinazione dirigenziale R.U.A.D. n. 1336 del 24/07/2025 veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento suddetto denominato "PNRR-M5C1-I1.1 Ristrutturazione Torre "B" per la realizzazione del C.P.I. - Cup J88I22000400002 - CUI L00145920351202200055 - CIG B7D259A588 - Codice Progetto A_41401 - CPV 45262522-6";
- I lavori di ristrutturazione sulla nuova sede del CPI e CM sono in fase di ultimazione;

Ritenuto, pertanto, di procedere alla sottoscrizione di apposita scrittura privata tra le Parti, volta a disciplinare il titolo di occupazione e le modalità di gestione dell'immobile, nel rispetto di quanto pattuito nell'ambito del citato Accordo RP n. 18 del 14/03/2025, convenendo nel darle decorrenza dalla data di stipula, con facoltà di consegna anticipata dei locali rispetto alla decorrenza contrattuale, tramite sottoscrizione di apposito verbale di presa in carico anticipata/transitoria, al fine di permettere all'Agenzia l'allestimento degli uffici entro il 30/06/2026 per renderli rapidamente fruibili per l'erogazione dei servizi cui l'immobile è destinato;

Visto lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso (Allegato A), in base al quale il Comune di Reggio Emilia concede in comodato d'uso gratuito all'Agenzia Regionale per il Lavoro Emilia-Romagna l'immobile di proprietà comunale denominato "Torre B" (piani terzo e quarto, oltre spazi di utilizzo comune), come sopra meglio identificato, per una durata di anni 30 (trenta) a decorrere dalla data di sottoscrizione del relativo contratto;

Dato atto che:

- con atto PG 2025/211782 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim all'Arch. Andrea Illari della responsabilità di direzione del Servizio "Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n. 46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO)

2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- L'art. 3, comma 1 della legge n. 56 del 28/02/1987;
- L'art. 15 della Legge 241/1990 "Legge sul procedimento amministrativo";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

DETERMINA

per le motivazioni meglio precisate in premessa, che qui si richiamano e approvano

1. di concedere in comodato d'uso gratuito e in attuazione e coerenza con quanto pattuito nell'ambito dell'Accordo RP n. 18 del 14/03/2025, all'Agenzia Regionale per il Lavoro Emilia-Romagna, con sede legale a Bologna, in Viale Aldo Moro n. 38, C.F. 91388210378, parte dell'immobile sito a Reggio Emilia, denominato "Torre B" presso il complesso Mapei Stadium sito in piazzale Atleti Azzurri d'Italia n. 1, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Foglio 96, Mappale 177, Sub. 104 (in corso di frazionamento);
2. di approvare, quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione, lo schema di Contratto di comodato d'uso gratuito tra il Comune di Reggio Emilia e l'Agenzia Regionale per il Lavoro Emilia-Romagna di cui all'Allegato A), finalizzato a definire e regolare il titolo di occupazione e le modalità di gestione dell'immobile in attuazione del D.M. 74/2019 e ss.mm.ii., per una durata di anni 30 (trenta) a decorrere dalla data di sottoscrizione, rinviando l'individuazione delle planimetrie al momento della stipula del contratto, nell'attesa della conclusione dei lavori e relativo aggiornamento catastale dell'immobile;
3. di dare atto che l'immobile oggetto del contratto è destinato esclusivamente, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 56/1987, ad ospitare il Centro per l'impiego e l'Ufficio di Collocamento Mirato di Reggio Emilia, per l'espletamento delle attività di competenza;
4. di dare altresì atto che, ai sensi del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 e ss.mm.ii. "Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro", al fine di provvedere alla registrazione del suddetto contratto si dovrà procedere al pagamento dell'imposta di registro pari ad € 200,00 e al pagamento dell'imposta di bollo ancora da conteggiare, che troveranno copertura sul capitolo 9245 denominato "Spese amministrative per gestione contratti patrimonio imposte e spese registro", impegno n. 26/874 del Bilancio 2026, codice prodotto-progetto 2026_PD_3802;

5. di stabilire che al recupero delle spese di cui al precedente punto 4, come disposto all'art. 7 del contratto approvato con il presente atto, si provvederà tramite la procedura informatizzata "Locazioni";
6. di dare atto, infine, che, per quanto previsto in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni, si provvederà ai sensi delle vigenti disposizioni normative e amministrative.

Il Dirigente del Servizio
Arch. Andrea Illari