

Proponente: 42.E
Proposta: 2026/419

del 30/04/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 866

del 15/05/2026

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO
COMUNALE DELLA ZONA SUD-EST ANNO 2025 - APPROVAZIONE
DELLO STATO FINALE DEI LAVORI E RELATIVA LIQUIDAZIONE

COD PROGETTO: 2025_PD_420401
CIG AQ: 8743104DA7
CIG DERIVATO MO 2025 SUD-EST: A067A593D6
RUP: Giovanni Gherpelli

OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLA ZONA SUD-EST ANNO 2025 - APPROVAZIONE DELLO STATO FINALE DEI LAVORI E RELATIVA LIQUIDAZIONE

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con delibera n.12 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028 e relativi allegati parte integrante, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con la delibera n.13 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e relativi allegati, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;

Visto che con provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025;

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale R.U.A.D. 640 del 23/04/2021 è stato approvato il progetto di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLE ZONE SUD ED EST DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, – ANNI 2022-2024 AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016;
- con determinazione dirigenziale R.U.A.D. n. 1215 del 23.07.2021 a seguito della procedura di gara, è stato approvato il verbale e l'aggiudicazione definitiva, per la realizzazione dei lavori di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022 – 2024 della zona Sud-Est, da affidare mediante Accordo Quadro. I lavori sono stati aggiudicati

all'R.T.I. costituita da : COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria, con sede ad Andria (BT) via Sofocle, 37 - ELETTRIO 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051) mandante, con sede ad Asti, corso Don Minzoni, 182, che ha offerto un ribasso sul prezzo a base di gara del 26,66%, per un importo di aggiudicazione corrispondente ad € 2.070.828,24 oltre IVA – CIG 8743104DA7;

- in data 16.12.2021 è stato stipulato il contratto di Accordo Quadro Repertorio n° 172 registro contratti, con la medesima impresa;
- con provvedimento dirigenziale RUAD 193 del 07/02/2022 e successiva estensione provvedimento dirigenziale RUAD 64 del 18/01/2023 veniva autorizzato il subappalto alla ditta SERMA COSTRUZIONI SRL con sede in Mirano (VE) – P. IVA 03336250273, per l'esecuzione delle opere edili di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA (CAT. OG1) sui fabbricati del patrimonio comunale delle zone sud ed est del comune di Reggio Emilia per un importo complessivo di € 1.050.000,00, oltre IVA se dovuta a carico dell'appaltatore ;
- con provvedimento dirigenziale RUAD 284 del 21/02/2022 veniva autorizzato il subappalto alla ditta NC SISTEMI DI NERONI ELISA & C. S.N.C., con sede in Gattatico (RE), Via Rino Setti n. 40/A – P. IVA 02785430352, per l'esecuzione delle opere ELETTRICHE ED IMPIANTISTICHE (CAT. OS30/OG11) sui fabbricati del patrimonio comunale delle zone Sud ed Est del Comune di Reggio Emilia per un importo complessivo di € 150.000,00, compresi oneri della sicurezza, oltre IVA se dovuta a carico dell'appaltatore;
- con Provvedimento Dirigenziale RUAD n° 2142 del 05.12.2024 veniva autorizzato il subappalto alla ditta SI.RE.COM.SRL. con sede a SAN MARTINO IN RIO(RE) in VIALE RESISTENZA, 47/B SAN MARTINO IN RIO (Partita IVA n°01860280351), per l'esecuzione dei lavori di sistemazione impianto antincendio ricadenti nella categoria (CAT OG11) presso la Scuola Matilde di Canossa e la Scuola San Giovanni Bosco nel Comune di Reggio Emilia , per un importo di euro 50.000,00 di cui euro 1.200,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA, se dovuta.
- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. 43 del 14/01/2025 si è proceduto ad estendere la durata dei tre contratti di accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria triennale sui fabbricati del patrimonio comunale ZONE SUD-EST, NORD-OVEST E CENTRO, ai sensi dell'art. 4 dei capitolati speciali d'appalto, fino a tutto il 24/02/2026, data da considerarsi scadenza ultima per procedere ad ulteriori affidamenti derivati quale termine finale di validità degli accordi quadro in oggetto;
- con determinazione dirigenziale R.U.D. n° 171 del 19.02.2025 si autorizzavano i lavori e si impegnava la spesa relativa ai lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI dell'anno 2025 della zona Sud-Est, da affidare al R.T.I. COSTRUZIONI METALLICHE Srl - ELETTRIO 2000 TLC Srl. per netti € 236.010,84, oltre IVA al 22%, per un totale di € 287.933,22;
- i lavori relativi alla manutenzione ordinaria 2025 della zona Sud-Est sono stati consegnati in data 20.02.2025, parimenti con l'ordine di servizio n.05 del 20.02.25;

- a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva, mediante Polizza Fidejussoria n° 1798590, con somma garantita pari ad Euro 265.066,02; documento emesso in data 09.08.2021 da Elba Assicurazioni S.P.A. con sede in Milano, Agenzia di Gurrado Maria in Gravina di Puglia (BA). Polizza CAR: 0684408303 HDI Assicurazioni spa, con scadenza 29/06/2025.
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 1111 del 24/06/2025 è stato liquidato il 1° stato di avanzamento lavori, pari ad € 174.593,38, IVA al 22% inclusa;
- con determinazione dirigenziale R.U.D. n° 1189 del 07.10.2025 si autorizzava l'estensione economica del contratto applicativo e si impegnava la spesa relativa ai lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI dell'anno 2025 della zona Sud-Est, da affidare al R.T.I. COSTRUZIONI METALLICHE Srl - ELETTRO 2000 TLC Srl. per un importo di € 50.000,00 oltre IVA 22% per avere così un ammontare totale netto di € 286.010,84 oltre IVA al 22% ovvero € 348.933,22;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 1928 del 22/10/2025 è stato liquidato il 2° stato di avanzamento lavori, pari ad € 61.116,53, IVA al 22% inclusa;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 318 del 20/02/2026 è stato liquidato il 3° stato di avanzamento lavori, pari ad € 83.046,42 IVA al 22% inclusa;

Vista la relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione relativa alla liquidazione dello stato finale dei lavori, rassegnato dal Rup e DL dei lavori arch. Giovanni Gherpelli e consistente in:

- Stato d'Avanzamento lavori al 17.02.26;
- Libretto delle Misure al 17.02.26;
- Registro di Contabilità, registro e lista chiamate al 17.02.26;
- Ripartizione quote Sal 4 finale del 25.02.2026.
- Certificato di Pagamento con ripartizione tra appaltatori e subappaltatori al 25.02.26;
- Scheda incentivi MO 2025 Sud Est.
- Relazione sul conto finale e Certificato regolare esecuzione
- fatture della ditta Costruzioni Metalliche del 27/04/2026
 - n. 32/PA di € 28.205,90 Iva 22% compresa (Iva Istituzionale)
 - n. 33/PA di € 1964,09 Iva 22% compresa (Iva commerciale)
- fattura di Serma Costruzioni Srl n. 12 di € 12324,95 in regime di Reverse Charge;
- Durc delle imprese appaltatrici e subappaltatrici, regolari ed in corso di validità

Richiamati:

- il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia
- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia
- il D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" e s.m.i.;
- il D. Lgs. 36/2023 s.m.i.;
- Il D. Lgs. 118/2011.

Attesa la competenza della Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 D.Lgs. 267/2000;

DISPONE

- di **approvare** il CRE e tutti gli atti di contabilità riguardanti l'intervento di MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLA ZONA SUD-EST ANNO 2025;
- di **liquidare** lo stato finale dei lavori dell'intervento in oggetto, all'RTI costituito da: COSTRUZIONI METALLICHE (CF/P IVA 02149990729) ed ELETTRO 2000 SRL (CF/PIVA 01484760051), CIG DERIVATO A067A593D6, CODICE PROGETTO 2025_PD_420401, per un importo pari ad € 24.729,50 oltre IVA al 22%, e quindi complessivi € 30.169,99 così suddivisi:
 1. a **COSTRUZIONI METALLICHE SRL** CF/P.IVA 02149990729 € 24.729,50 oltre IVA al 22% di cui € 12.324,95 (Iva non presente) alla ditta subappaltatrice Serma Costruzioni srl – C.F/P.IVA 03336250273 Missione/Programma 04.02, Piano Finanziario 1.03.02.09.008, CIG derivato A067A593D6, attingendo come di seguito

CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
	IVA ISTITUZIONALE	
16700	2025/2546	1263,44
10300	2025/2558	1467,96
10300	2025/6364	16098,44
15400	2025/2543	5157,4
8800	2025/2537	3481,29
20900	2025/2549	737,37
	IVA COMMERCIALE	
28800	2025/2552	935,12
31800	2025/2555	1028,97

3. di **destinare** in economia il residuo sull'impegno 2025/6364 di € 6,88 derivante da una minor spesa sui lavori di manutenzione;

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario per l'emissione del mandato di pagamento.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

Ing. Salvatore Falbo