

Proponente: 42.E
Proposta: 2026/443
del 07/05/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 867
del 15/05/2026

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PNRR-M4C1-I1.1 POLO DELL'INFANZIA AL PARCO OTTAVI CUP J81B22002240006 CODICE PROGETTO A_41701 – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU E CON MUTUO – APPROVAZIONE TERZO STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI E RELATIVA LIQUIDAZIONE

CODICE PROGETTO A_41701

CUP: J81B22002240006

CIG: 9690205223

CIG CONTRATTO SPECIFICO: A054FC3D31

RUP: ING.SALVATORE FALBO

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con delibera n.12 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028 e relativi allegati parte integrante, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con la delibera n.13 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e relativi allegati, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.
- in data 28/02/2025, con atto n. di P. G. 57474, il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing Salvatore Falbo della responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici", con validità dal 01/03/2025.

Dato atto che:

- nel P.T.LL.PP. 2023-2025 è contenuto il seguente intervento con RUP arch. Elena Melloni: "PNRR-M4C1-I1.1 Polo dell'Infanzia al parco Ottavi" con il Codice Progetto A_41701 CUP J81B22002240006 per un importo di euro 4.294.400,00;
- l'intervento è finanziato dalla Missione 4 "Istruzione e ricerca" – Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università" – Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" del PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Next Generation EU;
- con Provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0173152 del 13/06/2023, INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa SpA, le opere in oggetto sono state aggiudicate mediante APPALTO INTEGRATO all'operatore economico SABINO DICATALDO (esecuzione lavori) COSTRUTURA CONSULTING SOC. COOP. (progettazione esecutiva) con un ribasso percentuale del 15,637%;
- con nota agli atti al P.G. 2024/97960 del 11/04/2024 è stato stipulato l'Ordine di Attivazione di Contratto Specifico tra la presente Amministrazione, in qualità di soggetto attuatore, e il soggetto aggiudicatario SABINO DICATALDO (operatore singolo) -

COSTRUTURA CONSULTING SOC. COOP. (progettista) (CIG CONTRATTO SPECIFICO A054FC3D31) per un importo di contratto di euro 3.005.914,15 oltre IVA, di cui euro 2.919.833,28 oltre IVA 10% per lavori (euro 3.211.816,60 IVA compresa) e euro 86.080,87 oltre IVA 22% (euro 105.018,66 IVA compresa) per la progettazione esecutiva, quale atto propedeutico alla formale stipula del Contratto derivato con l'operatore economico selezionato da INVITALIA;

- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 574 del 17/05/2024 la Dirigente del Servizio Finanziario ha adottato un prestito Ordinario a tasso variabile con la Cassa Depositi e Prestiti per l'importo di euro 1.100.000,00, a parziale finanziamento dell'intervento "PNRR-M4C1-I1.1 NUOVA COSTRUZIONE FUTURO POLO NIDO - SCUOLA DELL'INFANZIA PARCO OTTAVI", - codice opera: A_41701;
- in data 24/03/2025 è stato sottoscritto con l'operatore economico selezionato da INVITALIA il contratto specifico conservato al numero di PG_2025_0084939;
- con determina dirigenziale R.U.D. 336 del 26/03/2025, avente ad oggetto "PNRR-M4C1-I1.1 NUOVA COSTRUZIONE FUTURO POLO NIDO - SCUOLA DELL'INFANZIA PARCO OTTAVI CODICE INTERVENTO: A_41701 CUP: J81B22002240006-APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO" è stato approvato il progetto esecutivo inerente la nuova costruzione del futuro Polo Nido - Scuola dell'infanzia Parco Ottavi redatto denominato " PNRR-M4C1-I1.1 NUOVA COSTRUZIONE FUTURO POLO NIDO - SCUOLA DELL'INFANZIA PARCO OTTAVI " per un importo complessivo di euro 4.294.400,00;
- con determina dirigenziale RUAD 568 del 04/04/2025 è stato nominato l'ing. Salvatore Falbo Responsabile Unico del Progetto per l'intervento PNRR in oggetto;
- con determina dirigenziale RUAD 758 del 07/05/2025 è stato liquidato all'operatore economico SABINO DICATALDO, P. IVA 02548810726 l'importo di euro 645.389,56, IVA compresa, a titolo di anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, nel rispetto di quanto previsto dall' art. 35, comma 18, del D. Lgs. n.50/2016;
- con atto dirigenziale RUAD n. 1592 del 04/09/2025 è stato approvato e liquidato il primo stato di avanzamento lavori per un importo di € 245.354,66 , oltre IVA al 10%, e quindi, di complessivi € 269.890,13;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale ID n. 193 del 13/10/2025 "5^ VARIAZIONE AL DUP, AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI: MODIFICA ALLA PARTE INVESTIMENTI", è stata approvata l'ultima variazione del bilancio 2025, entro la quale sono stati stanziati ulteriori € 50.000,00 di fondi propri dell'Amministrazione a favore dell'intervento in oggetto, per un totale di quadro economico finanziato pari a € 4.344.400,00 sul capitolo del PEG 40093/37 denominato "PNRR-M4C1-I1.1- A_41701 Polo dell'Infanzia al parco Ottavi CUP J81B22002240006 -quota fondi comunali (FONDI PROPRI)";
- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 1709 del 15/12/2025 è stato rideterminato il quadro economico dell'intervento per un importo complessivo di € 4.344.400,00 Iva Inclusa (di

cui euro 100.000,00 per oneri della sicurezza) che tiene conto del ribasso ottenuto in sede di gara e delle somme inserite con variazione di bilancio;

- con Provvedimento Dirigenziale n. 408 del 06/03/2026 è stato approvato e liquidato il secondo stato di avanzamento lavori per un importo di € 241.360,25, oltre IVA al 10%, e quindi, di complessivi € 265.496,28;

- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 435 del 20/04/2026 stato rideterminato il quadro economico dell'intervento per un importo complessivo di € € 4.794.400,00, autorizzando:

a) l' aumento del contratto d'appalto di € 388.761,16 al netto di ribasso di gara, oltre IVA al 10%, per un totale di € 427.637,28 a favore dell'operatore economico per l'esecuzione lavori SABINO DICATALDO (P. IVA 02548810726);

b) l'aumento del contratto per le prestazione professionali di € 40.000,00 oltre oneri previdenziali al 4% ed IVA al 22% a favore dell'operatore economico per la progettazione esecutiva COOP.VA ARCHITETTI E INGEGNERI PROGETTAZIONE-SOCIETA' COOP. (P. IVA 01704960358), per un importo complessivo pari ad € 50.752,00;

c) l'aumento della quota incentivi di € 3.362,12, per un totale di € 32.000,00.

Dato atto inoltre che:

- per silenzio assenso è stata autorizzata l'istanza di subappalto, conservata agli atti al P.G. n.48865 del 23/02/2026, per la fornitura ed e posa in opera di infissi (CAT OG1) da parte del subappaltatore **INFISSI CORCELLA S.R.L.** - con sede in BARLETTA (BT) , CAP 76121 , in Via Callano 161-163 (Partita IVA n.08782280724) per un importo massimo pari ad euro 180.000,00 comprensivi di euro 5000,00 per oneri della sicurezza oltre IVA se dovuta con pagamento da parte dell'appaltatore come da espressa richiesta sottoscritta da entrambe le parti, in deroga alle condizioni di cui all'art. 119 Comma 11 D.lgs 36/2023 e s.m.i., in ragione di tempistiche dei pagamenti più brevi e quindi più favorevoli e sostenibili economicamente e finanziariamente per il subappaltatore;

- per silenzio assenso è stata autorizzata l'istanza di subappalto, conservata agli atti al P.G. n.2026/51455, per l'esecuzione delle opere di realizzazione, coibentazione ed impermeabilizzazione delle coperture (CAT OS 8) da parte del subappaltatore **NUOVE COPERTURE SRL** - con sede in BERGAMO (BG) , CAP 24122, in Piazza Pontida 28 (P. IVA n. 04360590162) per un importo massimo pari ad euro 149.500,00 di cui euro 4500,00 per oneri della sicurezza oltre IVA se dovuta con pagamento da parte dell'appaltatore come da espressa richiesta sottoscritta da entrambe le parti, in deroga alle condizioni di cui all'art. 119 Comma 11 D.lgs 36/2023 e s.m.i., in ragione di tempistiche dei pagamenti più brevi e quindi più favorevoli e sostenibili economicamente e finanziariamente per il subappaltatore;

- per silenzio assenso è stata autorizzata l'istanza di subappalto, conservata agli atti al P.G. n.2026/0002982 integrata con la documentazione al P.G 2026/0004329. per l'esecuzione delle

opere relative alla fornitura e posa in opera di Impianti Meccanici così suddivisi: impianto idrico sanitario, impianto di scarico, impianto di climatizzazione (compreso l'impianto di ricambio aria) e impianti idrico-antincendio – cat. OG11 da parte del subappaltatore **SEI IMPIANTI S.R.L.** - con sede in BARLETTA (BT) , CAP 76121 , in Via Trani 119 (Partita IVA n.08046800721) per un importo massimo pari ad euro 105.000,00 (comprensivi dei costi relativi alla manodopera), di cui euro 3.000,00 per oneri della sicurezza oltre IVA se dovuta con pagamento da parte dell'appaltatore come da espressa richiesta sottoscritta da entrambe le parti, in deroga alle condizioni di cui all'art. 119 Comma 11 D.lgs 36/2023 e s.m.i., in ragione di tempistiche dei pagamenti più brevi e quindi più favorevoli e sostenibili economicamente e finanziariamente per il subappaltatore;

- per silenzio assenso è stata autorizzata l'istanza di subappalto, conservata agli atti al P.G. n.2025/300265 integrata con la documentazione al P.G. n. 2025/304507, per la fornitura e posa in opera di impianti meccanici (CAT OG11) da parte del subappaltatore **TEKNO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA** - con sede in PIETRAPERZIA (EN) , CAP 94016 in Via Pirandello 2 (Partita IVA n° 02350370355) per un importo massimo pari ad euro 340.000,00 di cui euro 10.000,00 per oneri della sicurezza oltre IVA se dovuta con pagamento da parte dell'appaltatore come da espressa richiesta sottoscritta da entrambe le parti, in deroga alle condizioni di cui all'art. 119 Comma 11 D.lgs 36/2023 e s.m.i., in ragione di tempistiche dei pagamenti più brevi e quindi più favorevoli e sostenibili economicamente e finanziariamente per il subappaltatore.

Visti gli atti relativi al primo stato di avanzamento dei lavori rassegnati, consistenti in:

- libretto delle misure n. 3
- registro di contabilità n. 3
- stato di avanzamento dei lavori n. 3 al 31/03/2026
- certificato di pagamento n. 3 in cui per mero errore materiale che verrà sanato in sede di approvazione del SAL FINALE è indicato un importo pari ad euro 397.854,46 oltre IVA al 10% anziché ad euro 397.854,47 oltre IVA al 10%
- fattura n. 108/10 del 04/05/2026 di € 437.639,91 dell'operatore economico SABINO DICATALDO, già registrata in contabilità
- DURC dell'operatore economico dell'operatore economico SABINO DICATALDO, in corso di validità.

Verificato che nel primo e nel secondo stato di avanzamento dei lavori non sono state effettuate lavorazioni in subappalto e che le fatture quietanzate relative alle lavorazioni in subappalto effettuate nel terzo stato di avanzamento lavori verranno presentate in sede di approvazione del prossimo SAL.

Richiamati:

- il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia

- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia
- il regolamento di contabilità del Comune di Reggio Emilia
- il D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" e s.m.i.
- il D. Lgs. 50/2016 s.m.i.
- Il D. Lgs. 118/2011 s.m.i.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DISPONE

1. di approvare lo stato di avanzamento lavori n.3 e tutti gli atti di contabilità riguardanti l'intervento in oggetto;
2. di liquidare lo stato di avanzamento lavori n.3 dell'intervento in oggetto per un importo pari a di € 397.854,46, oltre IVA al 10%, e quindi, di complessivi € 437.639,91 all'operatore economico SABINO DICATALDO (PARTITA IVA 02548810726 C.F.DCTSBN59C29A669Q) CIG CONTRATTO SPECIFICO: A054FC3D31, attingendo all'impegno 2026/1973 del capitolo 40093/31 missione/programma 04.02 piano finanziario 2.02.01.09.003 per € 290.835,86 e all'impegno 2026/2723 del capitolo 40093/26 missione/programma 04.02, piano finanziario 2.02.01.09.003 per € 146.804,05.

Si conferma che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, per quanto di conoscenza, è tuttora esigibile e conseguentemente liquidabile. Si precisa che si stanno attivando tutte le procedure necessarie alla riscossione e si proseguirà su tale linea in base alla normativa in materia.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario per l'emissione del mandato di pagamento.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

(Ing. Salvatore Falbo)

