



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **92**

in data **15/05/2026**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventisei** addì **15 - quindici** - del mese **maggio** alle ore **10:30** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

ASSEGNAZIONE DI LOCALE NEL CONDOMINIO TRICOLORE DAL COMUNE DI REGGIO EMILIA AL SERVIZIO CURA DEI QUARTIERI

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

MASSARI Marco	Sindaco	SI
DE FRANCO Lanfranco	Vice Sindaco	SI
BONDAVALLI Stefania	Assessore	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
MAHMOUD Marwa	Assessore	NO
MIETTO Marco	Assessore	SI
NEULICHEDL Roberto	Assessore	SI
PASINI Carlo	Assessore	NO
PRANDI Davide	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	SI

Presiede: **MASSARI Marco**

Assiste il Segretario Generale: **BEVILACQUA Alberto**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Reggio Emilia ha la disponibilità, a vario titolo, (es. in proprietà, in locazione passiva, ecc.) di un consistente patrimonio immobiliare, costituito da fabbricati e terreni che vengono utilizzati per il perseguimento dei fini istituzionali dell'Ente; in particolare, tali immobili vengono assegnati ai Dirigenti comunali, quale dotazione strumentale necessaria per lo svolgimento delle differenti funzioni facenti capo ai Servizi in cui è articolato l'Ente;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
-
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co.1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;
- con deliberazione di G.C. ID n.71/2020 è stata approvata l'apertura della nuova stagione della governance collaborativa fra amministrazione comunale e cittadinanza per la realizzazione di programmi e progetti di interesse pubblico nei quartieri della città;
- il Sindaco del Comune di Reggio Emilia Dott. Marco Massari ha la delega all'Assessorato Bilancio, Patrimonio, Personale;
- il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, Dott. Marco Massari, ha provveduto alla nomina ad interim dell'Arch. Andrea Illari quale dirigente del Servizio Patrimonio e Logistica con atto avente numero di PG.211782/2025 del 26/8/2025.

Considerato:

- che il Comune di Reggio Emilia ha tra le proprie funzioni previste dallo Statuto quella di attuare politiche a favore della cittadinanza;

- che il 4/11/2025, in atti al n. di P.G.263901 del 7/11/2025, è pervenuta al Arch. Andrea Illari, Dirigente del Servizio Patrimonio e Logistica, la richiesta di assegnazione del locale al piano terra del condominio Tricolore di via De Pietri n.1 a Rivalta di Reggio Emilia a favore dell'Associazione "Insieme per Rivalta APS e ASD" da parte del Dirigente del Servizio Cura Dei Quartieri del Comune di Reggio Emilia, Arch. Saverio Cioce;
- che il Comune di Reggio Emilia è proprietario dell'immobile di via De Pietri n.1 a Rivalta, come da planimetria e visura catastale allegata alla relazione di stima del canone di concessione;
- che le unità immobiliari richieste sono così catastalmente individuate:
 - foglio 234, mappale 590, sub 64 e sub 91;
 - foglio 234, mappale 590, sub 14 (porzione);
- la relazione di stima del canone di concessione del 4/12/2025 redatta dal tecnico funzionario del Servizio Patrimonio e Logistica, che contiene anche la descrizione dettagliata dell'immobile, che si allega e parte integrante del presente atto;

Preso atto della consegna da parte del funzionario comunale del Servizio Patrimonio e Logistica Concetta Helga Tinelli Nifosi del suddetto locale, che risultava inutilizzato, alla Associazione "Insieme per Rivalta APS e ASD" avvenuta con verbale di avvenuta consegna delle chiavi P.G.310141 del 30/12/2025.

Dato atto che per l'Arch. Andrea Illari, Dirigente del Servizio Patrimonio e Logistica, nulla osta all'assegnazione del locale de quo.

Visto l'art. 67 "Consegnatari dei beni" del vigente Regolamento comunale di contabilità che recita:

1. I beni immobili a disposizione dell'Ente sono dati in consegna ai Responsabili dei servizi quale dotazione strumentale per il raggiungimento degli obiettivi di gestione espressi nel P.E.G.
2. I beni mobili, esclusi i materiali e gli oggetti di consumo, sono dati in consegna ai Responsabili dei servizi che li utilizzano.
3. I Responsabili dei servizi cui i beni mobili sono assegnati diventano "consegnatari con debito di vigilanza" e possono individuare "subconsegnatari con debito di vigilanza" con obbligo di sorveglianza sul corretto impiego dei beni dati in uso agli utilizzatori, senza obbligo di resa del conto giudiziale.
4. Il "consegnatario con debito di custodia" è il solo che ha l'obbligo di resa del conto giudiziale ed individuato nel Responsabile del servizio patrimonio che svolge le funzioni di "consegnatario centrale dei beni" iscritti nell'inventario generale.

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Accertato che il presente atto non comporta impegno di spesa per il Comune;

Visti:

1. l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

2. Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
3. lo Statuto Comunale;
4. Il vigente Regolamento comunale di contabilità;
5. Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
6. Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato sulla presente proposta di provvedimento, ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

a voti unanimi palesemente espressi,

D E L I B E R A

di assegnare gli immobili catastalmente individuati al foglio 234, mappale 590, sub 64 e sub 91 ed al foglio 234, mappale 590, sub 14 (porzione), di via De Pietri n.1 a Rivalta, al Servizio Cura dei Quartieri del Comune di Reggio Emilia.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi d'urgenza,

visto l'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000,

con voti unanimi palesemente espressi, così come da prospetto allegato

DELIBERA

di dichiarare il provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

MASSARI Marco

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

BEVILACQUA Alberto