

Proponente: 40.B
Proposta: 2026/463

del 14/05/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 874

del 18/05/2026

PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente: ILLARI Arch. Andrea

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONCESSIONE DI CABINA ELETTRICA PER POSA DI APPARECCHIATURE TECNOLOGICHE E AREA PER TRE POSTI AUTO DAL COMUNE DI REGGIO EMILIA A E-DISTRIBUZIONE, IN VIA REVERBERI PARCHEGGIO POLVERIERA

OGGETTO: CONCESSIONE DI CABINA ELETTRICA PER POSA DI APPARECCHIATURE TECNOLOGICHE E AREA PER TRE POSTI AUTO DAL COMUNE DI REGGIO EMILIA A E-DISTRIBUZIONE, IN VIA REVERBERI PARCHEGGIO POLVERIERA

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PATRIMONIO E LOGISTICA

Premesso che:

- il Comune di Reggio Emilia ha la disponibilità, a vario titolo, (es. in proprietà, in locazione passiva, ecc.) di un consistente patrimonio immobiliare, costituito da fabbricati e terreni che vengono utilizzati per il perseguimento dei fini istituzionali dell'Ente; in particolare, tali immobili vengono assegnati ai Dirigenti comunali, quale dotazione strumentale necessaria per lo svolgimento delle differenti funzioni facenti capo ai Servizi in cui è articolato l'Ente;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co. 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;
- con deliberazione di G.C. ID n.71/2020 è stata approvata l'apertura della nuova stagione della governance collaborativa fra amministrazione comunale e cittadinanza per la realizzazione di programmi e progetti di interesse pubblico nei quartieri della città;
- il Sindaco del Comune di Reggio Emilia Dott. Marco Massari ha la delega all'Assessorato Bilancio, Patrimonio, Personale;
- il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, dott.Marco Massari, ha provveduto alla nomina ad interim del dott. Andrea Illari quale dirigente del Servizio Patrimonio e Logistica con atto avente numero di PG.211782/2025 del 26/8/2025, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2025;

Considerato:

- che è pervenuta al dirigente del Servizio Patrimonio e Logistica del Comune di Reggio Emilia, la iniziale richiesta di concessione, nell'area de quo, di cabina elettrica e posa di elettrodotto interrato, da parte di E-Distribuzione, in atti al P.G. n.2024/304808 del 3/12/2024 e successive modifiche, rettifiche e comunicazioni

(concessione di cabina elettrica per posa di apparecchiature tecnologiche all'interno e uso esclusivo di un'area corrispondente a n. 3 posti auto, il tutto qualificato quale opera di urbanizzazione primaria);

- che il Comune di Reggio Emilia è proprietario dell'area individuata nella perizia di stima sita nel parcheggio pubblico c.d. Polveriera, in via Generale Reverberi, catastalmente individuato come sotto e come da planimetria e visura catastale allegata alla relazione di stima del canone di concessione;
- che è stata richiesta la posa di apparecchiature tecnologiche all'interno di un manufatto ad uso cabina elettrica di proprietà comunale, sito nell'area del parcheggio pubblico "Polveriera" – Via generale Reverberi, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 155 mappale 270 categ. D/1 (con contestuale posa di elettrodotto interrato in media tensione a 15 Kv, per allacciamento alla rete esistente, non oggetto della presente valutazione in quanto realizzato con separata pratica sul portale "cityworks");
- che è stato pure richiesto l'uso esclusivo di un'area corrispondente a n. 3 posti auto del parcheggio pubblico, posti in diretta adiacenza alla cabina, per una superficie di mq 36,00, individuata come da planimetria allegata, appartenente al mappale 265, sub 2, del medesimo Foglio catastale 155, questo in quanto spazio minimo necessario per garantire accessibilità diretta alla cabina stessa con mezzi ed uomini al fine di permettere lo svolgimento delle necessarie attività manutentive e per possibili interventi di emergenza;
- che le particelle catastali sulle quali viene posta in essere la concessione sono dunque così catastalmente individuate:

la cabina elettrica, per la posa di apparecchiature tecnologiche all'interno, al Foglio 155 mappale 270 categ. D/1;

l'area per tre posti auto, al Foglio 155, mappale 265, sub 2, per una superficie di mq 36,00;

- la relazione di stima del canone di concessione del 28/4/2026 redatta dal tecnico funzionario del Servizio Patrimonio e Logistica, che contiene anche la descrizione dettagliata del terreno, firmata digitalmente il 28/4/2026, che si allega come facente parte integrante del presente atto.

Richiamato lo schema di concessione per la durata di anni 29 a partire dalla sua sottoscrizione, suddiviso per articoli, sul quale concedente e concessionario concordano e facente parte integrante del presente atto;

accertato che il presente atto non comporta impegno di spesa per il Comune, ma l'entrata totale di € 4.700,00 (quattromilasettecento/zerozero), così come da stima allegata, per la quale si provvederà ad accertamento con separato atto.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

DETERMINA

di concedere l'uso della cabina elettrica di proprietà comunale per la posa di apparecchiature tecnologiche all'interno e l'area per tre posti auto a E-Distribuzione, per la durata di anni 29, al prezzo di € 4.700,00 (Entrata: quattromilasettecento/zerozero), sui terreni così catastalmente individuati: la cabina elettrica, al Foglio 155 mappale 270 categ. D/1; l'area per tre posti auto, al Foglio 155, mappale 265, sub 2, per una superficie di mq 36,00.

Il Dirigente del Servizio Patrimonio e
Logistica

Dott.Andrea Illari

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.