

Proponente: 40.B
Proposta: 2026/476

del 19/05/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 888

del 19/05/2026

PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente: ILLARI Arch. Andrea

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONCESSIONE D'USO A ILIAD ITALIA S.P.A. DI AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE PRESSO LA ROTONDA SITA TRA VIALE ROSA LUXEMBURG E VIALE LELIO BASSO PER L'INSTALLAZIONE DI UNA STAZIONI RADIO BASE PER LA TELEFONIA CELLULARE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con atto PG 2025/211782 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim all'Arch. Andrea Illari della responsabilità di direzione del Servizio "Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n. 46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;

Dato atto che:

- la società ILIAD Italia S.p.A. a Socio Unico, con sede legale in Milano (MI), Viale Francesco Restelli n.1/A, Codice Fiscale e P. IVA 13970161009 ha ottenuto da parte del Ministero dello Sviluppo Economico, ai sensi dell'articolo 11 del D.lgs. 259/2003, Autorizzazione Generale per il servizio MNO – Mobile Network Operator;
- in forza della suddetta Autorizzazione Generale, Iliad Italia S.p.A. ha il diritto di progettare, costruire, gestire e modificare una propria rete radiomobile nel rispetto degli obblighi normativi applicabili;

Considerato che:

- la suddetta società in data 28 novembre 2025 (ns prot. PG n. 284447) presentava, tramite la piattaforma telematica accesso unitario, ai sensi degli artt. 44 e 49 del Codice delle Comunicazioni elettroniche (D. Lgs n. 259/2003), all'U.d.P. RE_ACTS – Aria Clima Territorio Salute una Istanza di Autorizzazione per la realizzazione di una nuova Stazione Radio Base per rete di telefonia mobile da ubicare nel Comune di Reggio Emilia nella rotonda all'intersezione tra viale Luxemburg e viale Basso, individuata sul catasto terreni del Comune di Reggio Emilia come porzione del mappale 560 al Foglio 211 (Codice sito RE42123_002 VIA ALFIERI);
- in data 02.12.2025 con PG n. 286489 il suddetto servizio comunicava l'avvio del procedimento autorizzativo della sopra indicata pratica;
- l'area come sopra identificata è individuata al PSC-RUE vigente come "AUC - tessuti di buona o discreta qualità insediativa", rientra nel patrimonio indisponibile dell'ente e come tale cedibile esclusivamente tramite contratto-concessione;
- dall'Istanza presentata dalla società Iliad Italia S.p.A. si evince che l'intervento consisterà nella realizzazione di una nuova stazione radio base la cui installazione andrà a sostituire il palo d'illuminazione pubblica e sarà costituita da un palo di altezza pari a 24 m con palina di sommità di altezza pari a 6 m, sui quali verrà posizionato il sistema radiante costituito da antenne, parabole e moduli radio lungo la

palina e riposizionata la corona portafari attualmente esistente in loco. Alla base del palo saranno posizionati gli apparati tecnologici a servizio dell'installazione, recintati e resi accessibili da un cancello pedonale;

Rilevato che:

- il Codice delle comunicazioni elettroniche (D. Lgs. N. 259/2003) stabilisce che *“L'installazione di infrastrutture per impianti radioelettrici e la modifica delle caratteristiche di emissione di questi ultimi e, in specie, l'installazione di torri, di tralicci, di impianti radio-trasmittenti, di ripetitori di servizi di comunicazione elettronica, di stazioni radio base per reti di comunicazioni elettroniche mobili GSM/UMTS..... (omissis).....viene autorizzata dagli Enti locali, previo accertamento, da parte dell'Organismo competente ad effettuare i controlli, di cui all'articolo 14 della legge 22 febbraio 2001, n. 361 (n.d.r. per le amministrazioni provinciali e comunali le Agenzie regionali per la protezione dell'ambiente), della compatibilità del progetto con i limiti di esposizione, i valori di attenzione e gli obiettivi di qualità, stabiliti uniformemente a livello nazionale in relazione al disposto della citata legge 22 febbraio 2001, n. 36, e relativi provvedimenti di attuazione.”;*
- l'art. 44 co. 6-bis e co. 10 del suddetto Codice stabiliscono che *“le istanze di autorizzazione si intendono accolte qualora, entro il termine perentorio di 60 giorni dalla presentazione del progetto e della relativa domanda, non sia stato comunicato un provvedimento di diniego o un parere negativo da parte dell'organismo competente ad effettuare i controlli di cui all'articolo 14 della legge 22 febbraio 2001, n. 36, e non sia stato espresso un dissenso, congruamente motivato, da parte di un'Amministrazione preposta alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale e dei beni culturali”;*

Constatato che entro i 60 giorni previsti per legge, l'Amministrazione non ha assunto alcun provvedimento in riferimento alle istanze di autorizzazione presentate dalla società ILIAD ITALIA S.P.A., la stessa, ai sensi di quanto previsto agli artt. 44 e 49 del Codice delle comunicazioni elettroniche (D. Lgs. N. 259/2003), ha acquisito l'autorizzazione alla installazione della Stazione Radio Base per rete di telefonia mobile codice impianto: RE42123_002 VIA ALFIERI.

Richiamati:

- il parere favorevole di ARPAE emesso in data 22.01.2026 relativo all'impianto RE42123_002 VIA ALFIERI comprensivo di valutazione igienico-sanitaria e di prescrizioni da recepire;
- il Programma annuale delle installazioni fisse per la telefonia mobile allegato al Regolamento comunale per l'installazione e l'esercizio degli impianti di telecomunicazione per telefonia mobile;

Dato atto che le prescrizioni espresse nei pareri sopra richiamati di ARPAE - Agenzia prevenzione ambiente energia Emilia Romagna, costituiscono elemento qualificante e validante l'autorizzazione determinatasi con il silenzio assenso, la quale si intende decaduta qualora non vengano integralmente rispettate;

Rilevato che:

- la società Iliad Italia S.p.A. con PEC PG n. 52148 del 26/02/2026 richiedeva la concessione dell'area necessaria per installare la stazione radio base per rete di telefonia mobile (codice sito RE42123_002 VIA ALFIERI) identificata nelle planimetrie allegate all'istanza;
- il Servizio Patrimonio e Logistica si è mostrato favorevole al rilascio della concessione, ad avvenuto completamento dell'iter edilizio, dell'area individuata nel progetto presentato con Istanza di autorizzazione PG n° 284447 del 28/11/2025 e alle condizioni economiche stabilite dal nuovo comma 831-bis dell'art. 1 della legge n. 160 del 27/12/2019 il quale prevede un importo di 800,00 euro annue, come canone unico patrimoniale, per ogni impianto di telefonia insistente sul territorio di proprietà comunale;
- in data 19/05/2026, dopo adeguamenti alla bozza di contratto si è arrivati alla stesura definitiva del disciplinare contrattuale;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere alla stipula dei contratti in oggetto ai patti e condizioni riportati dettagliatamente nell'allegato "A", parte integrante del presente atto;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- il D. Lgs n. 259/2003 "Codice delle comunicazioni elettroniche";
- la Legge 241/1990 "Legge sul procedimento amministrativo";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per l'installazione e l'esercizio degli impianti di telecomunicazione per telefonia mobile;

D E T E R M I N A

- 1) di rilasciare la concessione a favore della società Iliad Italia S.p.A., società con socio unico soggetta a direzione e coordinamento di Iliad S.A., con sede legale in Milano, viale Francesco Restelli n. 1/A, Codice Fiscale e P. IVA 13970161009, avente ad oggetto un'area di circa 50,00 mq, posta a Reggio Emilia, presso la rotonda sita tra viale Rosa Luxemburg e viale Lelio Basso, censita al catasto terreni dello stesso Comune come porzione del mappale 560 al Foglio 211 (meglio identificata nella planimetria allegata alla lettera "B") al fine di alloggiare una Stazione Radio Base per la telefonia cellulare (Codice impianto RE42123_002 VIA ALFIERI), ai patti e condizioni riportati nell'allegato "A";
- 2) di dare atto che l'ufficio competente alla stipula del contratto in argomento, ha facoltà di inserire nello stesso (fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente atto) tutte le eventuali integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie o utili a definire aspetti del negozio stesso al fine di addivenire al suo puntuale perfezionamento, con facoltà di provvedere altresì alla rettifica di eventuali errori nella descrizione degli obblighi previsti in contratto, nelle individuazione della controparte, nonché ad includere clausole d'uso o di rito, dando fin d'ora per approvate tali precisazioni, integrazioni o rettifiche;
- 3) di stabilire che si provvederà ad accertare i canoni annui tramite provvedimenti successivi;
- 4) di dare atto che ai sensi del D.P.R. n. 131/1986, al fine di provvedere alla registrazione del suddetto contratto presso l'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia si dovrà

procedere, tramite F24 telematico, al pagamento dell'imposta di registro pari ad € 400,00 e al pagamento dell'imposta di bollo ancora da conteggiare, che troveranno copertura sul capitolo 9245 denominato "Spese amministrative per gestione contratti patrimonio imposte e spese registro", impegno n. 26/874 del Bilancio 2026, codice prodotto-progetto 2026_PD_3802;

- 5) di dare atto che al recupero del 100% delle spese di cui al precedente punto 4, come disposto all'art. 16 del contratto approvato con il presente atto, si provvederà tramite la procedura informatizzata "Locazioni", analogamente alla riscossione dei canoni di concessione che avverrà con emissione mensile degli avvisi PagoPa;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Arch. Andrea Illari