

Proponente: A5.E
Proposta: 2026/506

del 20/04/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 592

del 21/05/2026

SVILUPPO SOSTENIBILE

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE"- INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE-PARCO E GIARDINO SEGRETO-CUP J82C17000320001: RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO E APPROVAZIONE DELL'ATTO DI SOTTOMISSIONE PER REVISIONE PREZZI RELATIVA AL SAL 8

OGGETTO: PIANO STRALCIO “CULTURA E TURISMO” FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 - PROGETTO “DUCATO ESTENSE”- INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE–PARCO E GIARDINO SEGRETO-CUP J82C17000320001: RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO E APPROVAZIONE DELL'ATTO DI SOTTOMISSIONE PER REVISIONE PREZZI RELATIVA AL SAL 8.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati, successivamente aggiornato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 165 del 21/07/2025;
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2., successivamente aggiornato con delibera di Giunta Comunale n. 133 del 26/06/2025;
- con delibera di Giunta Comunale n.63 del 31/3/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con provvedimento del Sindaco PG/2025/35014 del 10/02/2025 si è disposta l'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'arch. Massimo Magnani di Coordinatore dell'Area Sviluppo Sostenibile;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è individuato nella figura dell'arch Massimo Magnani.

Visti:

- la deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) n. 3 del 01.05.2016 (G.U. n. 189 del 13.08.2016) con cui è stato approvato il Piano Stralcio "Cultura e Turismo", all'interno del quale è previsto l'intervento di interesse interprovinciale n. 30 “Ducato Estense” per l'importo complessivo di € 70.000.000,00
- la Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 228 del 01/12/2016 con cui è stato approvato lo schema di Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT, responsabile dell'attuazione del Piano Stralcio, e il Comune di Reggio Emilia per l'attuazione degli interventi compresi all'interno dell'intervento n. 30 denominato “Ducato Estense”, successivamente sottoscritto in data 07/12/2016 PG n° 2016/91458, e con cui si è preso atto del dettaglio degli interventi:
 - Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale “**Mauriziano**” per l'importo complessivo di € **700.000,00**;
 - Il Restauro architettonico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale “**Passeggiata Settecentesca**” per l'importo complessivo di € **4.300.000,00**;
 - Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale “**Reggia di Rivalta**” per l'importo complessivo di € **8.800.000,00**, suddiviso nei due interventi “Palazzo” e “Parco e giardino segreto”.

Richiamati:

- la determinazione dirigenziale RUD n. 2021/1169 con cui, a seguito di procedura negoziata, sono stati affidati i LAVORI DI PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE: PARCO E GIARDINO SEGRETO - CODICE C.U.P. J82C17000320001, INSERITO ALL'INTERNO del PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO", FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020, PROGETTO "DUCATO ESTENSE" all'operatore economico MANELLI IMPRESA S.R.L., con sede a Monopoli (BA) in Via C. Cancelli, 11 (C.F./P.IVA 06746680724), per l'importo di € 4.563.236,38 IVA esclusa;
- il conseguente Contratto di appalto Reg contratti n. 08 del 02/02/2022 tra Arch. Massimo Magnani, dirigente dell' "Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali" del Comune di Reggio Emilia e Sig. Onofrio Manelli, legale rappresentante della ditta MANELLI IMPRESA S.R.L.;
- il Verbale di consegna dei lavori PG 33379 del 08/02/2022 con il quale il Direttore dei lavori arch. Giampaolo Lenarduzzi ha consegnato i lavori all'operatore economico MANELLI IMPRESA S.R.L., previa convocazione della ditta a mezzo pec del 04/02/2022;
- la Determinazione Dirigenziale R.U.D. 2022/1160 con cui è stata approvata la Modifica contrattuale di dettaglio n. 1 ai sensi dell'art. 149, comma 1 del D.lgs. 50/2016 nell'importo di € 428.168,06 e a cui ha fatto seguito la sottoscrizione di atto aggiuntivo al contratto iniziale al rep.contratti del Comune di Reggio Emilia n.37 del 25/05/2023;
- la Comunicazione dell'operatore economico MANELLI IMPRESA SRL, in atti al PG 56688 del 27/02/2023, con la quale dichiarava l'avvenuta variazione della forma societaria in MANELLI IMPRESA SPA, con atto a cura del notaio Dott.ssa Gisella Simone del Distretto Notarile di Bari, Repertorio n. 35620 - Raccolta n.16628, Registrazione n. 6343\1T del 14/02/2023 - conseguentemente alla trasformazione, la Società per Azioni, così costituita, subentra in tutti i rapporti giuridici facenti capo alla società trasformata, assumendone tutti i diritti ed oneri, senza limitazioni e/o soluzioni di continuità ad ogni effetto, volturando a nome della società Manelli Impresa Spa tutti i rapporti in precedenza costituiti a nome della Manelli Impresa Srl;
- la Determinazione Dirigenziale R.U.D. 2023/766 con cui è stata approvata la modifica contrattuale di dettaglio n. 2 ai sensi dell'art.149, comma 1 del Dlgs 50/2016, non comportante variazioni all'importo del contratto d'appalto Reg n. 08/2022;
- la Determina Dirigenziale R.U.D. 2023/1464 (successivamente rettificata con Determina dirigenziale R.U.A.D. 163 del 30/01/2024) con cui è stata approvata la variante n. 3 ai sensi dell'art.149, comma 2 D.lgs 50/2016, nell'importo di € 239.700,00 oltre IVA 10%, a cui ha fatto seguito la sottoscrizione, con riserva, dell'Atto di sottomissione n.5 (approvato con RUAD 166 del 30/01/2024) e successivamente sottoscritto dal Dirigente e RUP dell'intervento agli atti della stazione appaltante con PG.32629/2024;
- la Determina Dirigenziale R.U.D. 2025/1459 con cui sono state approvate le modifiche di dettaglio n. 4 da eseguire in corso d'opera, ricadenti nella fattispecie di cui all'art. 149 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, nell'importo in riduzione di € 60.086,99 oltre IVA 10%, con cui è stato approvato il corrispondente schema di atto di sottomissione n. 10.

Viste:

- la Determinazione Dirigenziale RUAD 2023/345 con cui è stata approvata, ai sensi del DL 50/2022 art 26, legge 91/2022 e DM 381/2022, la revisione prezzi relativamente allo stato di avanzamento lavori n. 1, nell'importo di € 90.318,88 oltre IVA;
- la Determinazione Dirigenziale RUAD 2023/1161 con cui è stata approvata, ai sensi dell'art. 26 del DL 50/2022, DI 197/22 e D.M.MIT n. 16/23, la revisione prezzi relativamente allo stato di avanzamento lavori n. 2, nell'importo di € 73.384,54;
- la Determinazione Dirigenziale RUAD 2023/1276 con cui è stata approvata, ai sensi dell'art. 26 del DL 50/2022, DI 197/22 e D.M.MIT n. 16/23, la revisione prezzi relativamente allo stato di avanzamento n. 3 nell'importo di € 183.334,23, e relativamente allo stato di avanzamento n. 4, nell'importo di € 105.595,64;
- la Determinazione Dirigenziale RUAD 2023/1781, successivamente rettificata con Determinazione Dirigenziale RUAD 2023/1809, con cui è stata approvata, ai sensi dell'art. 26 del DL 50/2022, DI 197/22 e D.M.MIT n. 16/23, la revisione prezzi relativamente allo stato di avanzamento n. 5 nell'importo di € 160.971,17;
- la Determinazione Dirigenziale RUAD 2024/102, successivamente rettificata con Determinazione Dirigenziale RUAD 2024/135, con cui è stata approvata, ai sensi dell'art. 26 del DL 50/2022, DI 197/22 e D.M.MIT n. 16/23, la revisione prezzi relativamente allo stato di avanzamento n. 4 nell'importo di € 22.163,64, e relativamente allo stato di avanzamento n. 6, nell'importo di € 133.547,14;
- la Determinazione Dirigenziale RUAD 2024/723, con cui è stata approvata, ai sensi dell'art. 26 del DL 50/2022, DI 197/22 e D.M.MIT n. 16/23, la revisione prezzi relativamente allo stato di avanzamento n. 7 nell'importo di € 106.596,00;
- la Determinazione Dirigenziale RUAD 2024/1319, con cui è stata approvata, ai sensi dell'art. 26 del DL 50/2022, DI 197/22 e D.M.MIT n. 16/23, la revisione prezzi relativamente allo stato di avanzamento n. 8 nell'importo di € 123.866,64.

Viste inoltre:

- la Determinazione Dirigenziale RUD 2023/294 con cui è stato approvato l'atto di sottomissione in relazione alla revisione prezzi dello stato di avanzamento lavori n. 1, nell'importo di € 90.318,88;
- la Determinazione Dirigenziale RUD 2023/1127 con cui è stato approvato l'atto di sottomissione in relazione alla revisione prezzi dello stato di avanzamento lavori n. 2, nell'importo di € 73.384,54 e per la quota parte della revisione prezzi dello stato di avanzamento lavori n. 3 nell'importo di € 22.766,41;
- la Determinazione Dirigenziale RUAD 2024/499 con cui è stato approvato l'atto di sottomissione in relazione alla quota parte della revisione prezzi dello stato di avanzamento lavori n. 3, nell'importo di € 160.567,82 e per la quota parte della revisione prezzi dello stato di avanzamento lavori n. 4 nell'importo di € 107.665,30;
- la Determinazione Dirigenziale RUD 2024/754 con cui è stato approvato l'atto di sottomissione in relazione alla revisione prezzi dello stato di avanzamento lavori n. 5, nell'importo di € 160.567,82;
- la Determinazione Dirigenziale RUD 2024/1187 con cui è stato approvato l'atto di sottomissione in relazione alla revisione prezzi dello stato di avanzamento lavori n. 4 e n. 6, nell'importo di € 155.710,78;
- la Determinazione Dirigenziale RUD 2025/1062 con cui è stato approvato l'atto di sottomissione in relazione alla revisione prezzi dello stato di avanzamento lavori n. 7, nell'importo di € 106.596,00.

Viste:

- la determina dirigenziale R.U.A.D. 2025/1459 che ha rideterminato il quadro economico come da Allegato A al presente atto;
- la comunicazione in atti al PG n. 2025/296862 con cui CMC Ravenna SpA con sede in Via Trieste, 76 – 48122 Ravenna (RA) comunica la stipula del contratto d'affitto di ramo d'azienda di Manelli Impresa S.p.A., C.F. e P.IVA 06746680724, subentrando in tal modo in tutti i contratti stipulati per l'esercizio del ramo di azienda affittato.

Richiamate in particolare:

- la Determinazione Dirigenziale RUAD 2025/303 con cui si è dato atto che in occasione della liquidazione della revisione prezzi relativamente allo stato di avanzamento n. 8, già incassata per l'importo complessivo di € 123.866,64, verranno portati in detrazione all'appaltatore il credito a favore del Comune di Reggio Emilia derivante dal saldo contabile del SAL 11 di € 18.892,09 ed il recupero dell'anticipazione contrattuale maturata con il SAL 9 di importo pari a € 63.323,29 oltre IVA;
- la Determinazione Dirigenziale RUAD n. 2026/427 con cui si è approvata la comunicazione in atti al PG n. 2026/88343 con cui la Direzione dei Lavori aggiorna ulteriormente e rettifica la tabella riepilogativa già trasmessa con PG n. 2026/20361 "Aggiornamento categorie subappaltatori" e da cui si rileva che le lavorazioni effettivamente eseguite dai subappaltatori e non liquidate dall'appaltatore, tenuto conto delle eventuali riduzioni o maggiorazioni realizzate in occasione delle modifiche di dettaglio n. 4 da eseguire in corso d'opera, nonché delle degradingi contabilizzate, totalizzano un importo complessivo di € 109.084,65 oltre IVA.

Dato atto che:

- con comunicazione PG n. 2026/82620 del 30/03/2026 è stato inviato a CMC Ravenna SpA con sede in Via Trieste, 76 – 48122 Ravenna (RA) e a MANELLI IMPRESA s.p.a con sede a Monopoli (BA) in Via C. Cancelli 11, l'atto di sottomissione n. 11 relativo alla revisione prezzi del SAL n. 8 per la sua sottoscrizione, nel termine dei 7 giorni successivi alla trasmissione;
- l'atto di sottomissione n. 11 relativo alla revisione prezzi del SAL n. 8 non risulta pervenuto sottoscritto da parte degli operatori destinatari della sopra citata comunicazione.

Considerato che, l'importo dell'atto di sottomissione n. 11 di € 123.866,64 oltre IVA è inferiore al quinto dell'importo contrattuale e pertanto è applicabile quanto definito all'art. 106 comma 12 del Dlgs 50/2016;

Ritenuto di procedere ai sensi dell'art. 106 comma 12 del Dlgs 50/2016 all'approvazione unilaterale dell'atto di sottomissione n. 11 relativo alla revisione prezzi del SAL n. 8 dell'intervento in oggetto ed allegato parte integrante del presente atto, nonché al fine di rispettare la tempistica di rendicontazione e di chiusura del finanziamento ministeriale e non generare un danno economico al Comune.

Richiamato l'art. 105 comma 13 del Dlgs 50/2016 in relazione all'importo dovuto per le prestazioni eseguite dai subappaltatori in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore.

Considerato che, per quanto sopra esposto:

- l'importo contrattuale viene ridefinito in aumento di € 123.866,64 oltre IVA;
- la presente modifica contrattuale, ai sensi dell'art.106, comma 1 lett.a) D.lgs.50/2016 s.m.i.
- relativa ai maggiori costi derivanti dalla revisione prezzi del SAL 8, non sarà oggetto di liquidazione a favore dell'appaltatore per effetto del saldo contabile negativo del SAL 11 di € 18.892,09 , del recupero dell'anticipazione contrattuale maturata con il SAL 9 di importo pari a € 63.323,29 e dell'importo di € 109.084,65 delle lavorazioni effettuate dai subappaltatori

non liquidati dall'appaltatore.

Ritenuto di:

- approvare, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del Dlgs 50/2016, l'atto di sottomissione n. 11 relativo alla revisione prezzi del SAL n. 8, per l'importo complessivo di € 123.866,64 oltre IVA;
- rideterminare il quadro economico dell'intervento in oggetto in aumento di € 136.253,30 Iva inclusa per lavori in appalto come indicato nell'allegato B al presente atto;
- prenotare la spesa di € 123.866,64 oltre IVA, per un totale di € 136.253,30, per provvedere con successivi provvedimenti alla liquidazione diretta dei subappaltatori in applicazione di quanto previsto all'art. 105 comma 13 del Dlgs 50/2016, come da risultanze approvate con determina dirigenziale RUAD n. 2026/303.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt 107, 183, 191, 192;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti
- il DL 76/2020 ,la legge 120/2020 e il Dlgs 50/2016

D E T E R M I N A

Per motivazioni e con le modalità su esposte, qui richiamate

1. di rideterminare il quadro economico dell'intervento PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020: PROGETTO "DUCATO ESTENSE"-INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE: PARCO E GIARDINO SEGRETO-CODICE C.U.P. J82C17000320001, in aumento di € 136.253,30 Iva inclusa per lavori in appalto come indicato nell'allegato B al presente atto.
2. di approvare l'atto di sottomissione allegato parte integrante al presente atto e redatto in relazione alla revisione prezzi del Sal n. 8, ai sensi dell'art.106, comma 1 lett.a) D.lgs.50/2016 s.m.i., per l'importo complessivo di € 123.866,64 IVA esclusa;
3. di dare atto che l'importo contrattuale viene elevato di € 123.866,64 oltre iva, incrementando così il totale contrattuale a € 6.172.864,98 oltre IVA;
4. di dare atto che l'importo di cui al punto 2 non verrà liquidato all'appaltatore per effetto del saldo contabile negativo del SAL 11 di € 18.892,09 , del recupero dell'anticipazione contrattuale maturata con il SAL 9 di importo pari a € 63.323,29 e dell'importo di € 109.084,65 delle lavorazioni effettuate dai subappaltatori non liquidati dall'appaltatore;
5. di dare atto che l'atto di sottomissione allegato parte integrante al presente atto, di importo inferiore al quinto dell'importo contrattuale, non è stato firmato per accettazione dall'appaltatore e pertanto, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del Dlgs 50/2016, nonché al fine di rispettare la tempistica di rendicontazione e di chiusura del finanziamento ministeriale e non generare un danno economico al Comune, il RUP e dirigente responsabile lo

sottoscriverà unilateralmente;

6. di prendere atto della modifica agli importi delle categorie aggiornate a seguito della modifica del contratto, così come da comunicazione del DL ed indicato anche nell'atto di sottomissione in oggetto;

7. di prenotare la spesa, in riferimento all'accertamento n. 2025/1121 ed alla reversale di incasso n. 2025/8042, di € 136.253,30, alla Missione 05 Programma 01 Titolo 2 codice piano finanziario 2.02.01.10.999 del Bilancio 2026 - 2028, annualità 2026, al capitolo 40124/10 del PEG 2026, denominato "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE REGGIA DUCALE: PARCO E GIARDINO SEGRETO _ REVISIONE PREZZI 2024 VEGG CAP E 9777/4 _ CODICE OBIETTIVO T_07101 _ (ASSEGNATO CON Decreto Dirett.n.418 26/9/2024 e Decreto Dirett. n.453 28/10/2024)" codice progetto T_07101, centro di costo 0232, per provvedere con successivi provvedimenti alla liquidazione diretta dei subappaltatori come da risultanze approvate con determina dirigenziale RUAD n. 2026/303 in applicazione di quanto previsto all'art. 105 comma 13 del Dlgs 50/2016;

8. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui all'art. 28 del Dlgs 36/2023;

9. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

Il Dirigente