

Proponente:
Proposta: 2026/1001
del 22/05/2026



SCUOLE E NIDI D'INFANZIA
Istituzione del
Comune di Reggio Emilia
REGGIO EMILIA APPROACH



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.I.D. 65

del 22/05/2026

ISTITUZIONE SCUOLE E NIDI D'INFANZIA

Dirigente: RINALDI dott. Nando

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE DI SUBAPPALTO NELL'AMBITO DEL RINNOVO DEL CONTRATTO DI GESTIONE INTEGRATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E DEI SERVIZI DI SUPPORTO PER IL FUNZIONAMENTO DELLE SCUOLE E DEI NIDI D'INFANZIA FINO AL 31.07.2026 CIG: 7469116D7F

Premesso che:

- l'art. 112 del D. Lgs. 267/00 prevede che: "Gli enti locali, nell'ambito delle rispettive competenze, provvedono alla gestione dei servizi pubblici che abbiano per oggetto produzione di beni ed attività rivolte a realizzare fini sociali e a promuovere lo sviluppo economico e civile delle comunità locali."
- nello specifico il Comune di Reggio Emilia ha ritenuto, così come previsto all'art. 114 comma 2 del medesimo Decreto, di provvedere alla gestione dei Servizi per la prima infanzia avvalendosi di proprio organismo strumentale dotato di autonomia gestionale approvando all'uopo, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19199/135 del 10.07.1998, la costituzione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia e relativo regolamento;
- in data 12/12/2024 con deliberazione n° 265 veniva approvato il rinnovo del contratto di servizio fra Comune di Reggio Emilia e Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia dal 01/01/2025 al 31.12.2029;
- Il D. Lgs. 267/00 art. 114 comma 3 individua quali organi dell'Istituzione il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Direttore

Rilevato che:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia R.U.I.C. n° 19 del 17/12/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 ed il Bilancio pluriennale 2026-2028 nonché i relativi allegati;
- con deliberazione del Consiglio Comunale ID n°14 del 19/01/2026, con immediata eseguibilità, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026, il Bilancio pluriennale 2026-2028 dell'Istituzione scuole e nidi d'infanzia ed i relativi allegati.
- il collegio dei Revisori ha espresso parere positivo sul Bilancio Preventivo 2026-2028 con Verbale n. 13 del 22/12/2025.

Visto il provvedimento adottato in data 16/05/2025, in atti al PG 2025/127378, con il quale il Sindaco Marco Massari, attribuisce l'incarico dirigenziale al Dott. Nando Rinaldi che prevede la responsabilità di Direzione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia a far data dal 18/05/2025.

Dato atto che:

- con determina dell'Istituzione RUID n. 52 del 16/04/2019 si è aggiudicato in via definitiva l'appalto in oggetto, sotto riserva di legge e nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., all'operatore economico A.T.I. Costituenda tra:

GESTA S.p.A. con socio unico (Mandataria) con sede a REGGIO EMILIA, in Via Rochdale, 5 – C.A.P. 42124 – C.F. 09336350153, P. IVA: 01795380359 ;

KOINOS SOCIETA' CONSORTILE A R.L. (Mandante), con sede a REGGIO EMILIA, in Via A. Rosmini, 1 – C.A.P. 42123 – C.F./P.IVA 02317000350;

COOPSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI (Mandante), con sede a REGGIO EMILIA, in Via Rochdale, 5 – C.F./P. IVA 00310180351;

CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA (Mandante), con sede a BOLOGNA, in Via G. Papini, 5 – C.A.P. 40128 – C.F./P.IVA 03539261200;

COOPERATIVA SOCIALE BIRICC@ - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (Mandante), con sede a PARMA, in Via Colorno, 63 – C.A.P. 43122 – C.F./P.IVA 02272010345;

L'OVILE COOPERATIVA DI SOLIDARIETA' SOCIALE – SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA (Mandante), con sede a REGGIO EMILIA, in Largo Gerra, 1 – C.A.P. 42124 – C.F./P.IVA 01541120356

Visto che :

- a seguito atto di fusione per incorporazione delle società Gesta Spa, Adpersonam srl ed Electric System srl nella società Coopservice Soc. Coop. p.a. con atto del notaio Giovanni Arico' di Reggio Emilia del 17 dicembre 2019, prot. 2020/11956, tutti i rapporti in essere con Gesta Spa, Adpersonam srl ed Electric System srl sono considerati in capo a Coopservice Soc. Coop. p.a. a decorrere dal 01 gennaio 2020;
- il giorno 17/11/2020 a Reggio Emilia veniva stipulato il contratto tra Istituzione Nidi e Scuole dell'Infanzia e Coopservice Soc. Coop. p.a. registrato al n. Repertorio 55964/2020 e al Numero 15574 serie 1T.
- il contratto di rinnovo è stato registrato all'Ufficio Territoriale di REGGIO EMILIA TG2– Entrate Repertorio: 56128/2025 (del codice fiscale: MRNDTS73S25B602C) Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 14417 del 26/09/2025.

Dato atto che:

- con determina dell'Istituzione RUID n. 124 del 01/08/2024 si è approvato il rinnovo, ai sensi degli artt. 35 c. 4 e 63, c. 5 del d.lgs. 50/2016, dell'affidamento del contratto di appalto di gestione integrata del patrimonio immobiliare e dei servizi di supporto per il funzionamento delle scuole e dei nidi d'infanzia del Comune di Reggio Emilia, agli stessi patti e condizioni per un periodo di 24 mesi (così dal 01.08.2024 – 31.07.2026);
- ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n.50/2016 il responsabile del procedimento (RUP) è individuato nella persona della Direttore di Istituzione Scuole e Nidi dell'infanzia del Comune di Reggio Emilia Dott. Nando Rinaldi;
- in data 24/04/2024 con R.U.I.D. 2024/72 è stato affidato il Servizio di Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) in oggetto alla ditta Restart Engineering Srl con sede legale in via Nazario Sauro 22 Novellara (RE) – C.F. - Partita IVA 02826880359.
- si è provveduto alla consegna anticipata del servizio ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016, il giorno 01 del mese di agosto dell'anno 2024.

Vista:

- l'istanza pervenuta in data 20/05/2026 in atti al n. 131365 P.G. dell'impresa mandataria Coopservice S. Coop. p. A. con sede in Via Rochdale n. 5 a Reggio Emilia – Partita Iva 00310180351, appaltatrice dei lavori in oggetto, per conto dell'impresa mandante Koinos Società Consortile con sede in Via Rosmini n. 1 a Reggio Emilia – Codice Fiscale 02317000350 con cui chiede autorizzazione a subappaltare all'operatore economico ARCH. LIGABUE COSTRUZIONI S.R.L.S. Via Orlando Argentesi 20/C, Medicina (BO) Codice Fiscale e Partita Iva 03714121203 per attività di manutenzione ordinaria e straordinaria di opere edili e di finitura interne ed esterne alle strutture dei Nidi e Scuole dell'Infanzia del Comune di Reggio Emilia per l'importo presunto di € 85.000,00 (ottantacinquemila/00) oltre IVA di legge, oneri per la sicurezza pari ad euro 2.000,00 (duemila) non soggetti al ribasso compresi,

fino al 31/07/2026.

Visto l'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e accertato che l'impresa appaltatrice ha indicato, in sede di presentazione dell'offerta, le lavorazioni che intendeva subappaltare, secondo quanto previsto dalla legge.

Viste le dichiarazioni contenute e la documentazione rassegnata alla succitata istanza, in particolare la dichiarazione dell'impresa indicata quale subappaltatrice per i lavori di cui all'oggetto – resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 – in merito alla regolarità dei versamenti dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi, così come previsto dalla comunicazione n. 286 della Commissione Nazionale Paritetica Casse Edili e la dichiarazione di regolarità contributiva fornita dall'impresa subappaltatrice.

Preso atto che:

- si è provveduto a verificare il DURC Prot. INPS 49487515 relativo alla ditta suddetta per via telematica ed è risultato regolare con tutti gli Istituti con scadenza validità 14/06/2026;
- l'impresa è regolarmente iscritta con giusto Provvedimento n. 43445/2022/AREA 1 del 14/04/2022 nella White List della Prefettura di Bologna;
- l'impresa è altresì regolarmente iscritta con giusto Provvedimento n. 551/23 del 09/08/2023 nella White List della Prefettura di Reggio Emilia (rinnovo in corso);
- l'impresa subappaltatrice, nella persona del suo amministratore unico, ha sottoscritto autocertificazione di comunicazione antimafia in data 14/05/2026

Dato inoltre atto che:

- l'istanza di autorizzazione di contratto di subappalto in oggetto non supera la quota percentuale limite del 30% dell'importo contrattuale del rinnovo;
- l'operatore economico è classificato come "piccola impresa" ;
- con determina R.U.I.D. 130/2020 si è disposto di prevedere il pagamento dei sub appaltatori direttamente da parte delle società appaltatrici Coopservice S.Coop p. A. e società Koinos Società Consortile a r.l. per loro espressa richiesta e sottoscrizione in deroga all'art. 105 comma 13 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 a far data dal 01 ottobre 2020.

Visti:

- i documenti allegati al presente atto P.G. 2026/131365;
- l'art. 92 , comma 1 e 2 del D.Lgs. 159/2011 s.m.i.;
- l'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- gli art. 13 e 14 del vigente Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia;
- gli artt. 4, comma 2 e 17 del D.lgs. 165/2001;
- l'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016.;
- la legge 136/2010 e s.m.i..

Richiamato il "Protocollo di intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici", sottoscritto in data 17/05/2011 tra Comune e Prefettura di Reggio Emilia ed approvato con P.G. n. 7742/2011 e rinnovato con delibera P.G. n. 23050/2013;

Atteso che:

- saranno effettuate le verifiche ritenute necessarie di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016

e ss.mm.ii. e dei requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico organizzativa per gli operatori economici da autorizzare al regime di subappalto.

Rilevato dall'esame della sopracitata documentazione, che nulla osta all'affidamento in subappalto delle opere in oggetto in quanto sussistono tutte le condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e agli artt. dal 78 al 90 del D.P.R. 5/10/2010 n. 207;

Ai sensi dell'art.147-bis comma 1 si appone il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Tutto ciò premesso, rilevato che ricorrono tutte le condizioni per l'autorizzazione,

DETERMINA
ai sensi dell'art. 105, comma 4, del D.lgs. 50/2016

- 1) di autorizzare l'impresa mandataria Coopservice S. Coop. p. A. con sede in Via Rochdale n. 5 a Reggio Emilia – Partita Iva 00310180351, appaltatrice dei lavori in oggetto, per conto della impresa mandante Koinos Società Consortile con sede in Via Rosmini n. 1 a Reggio Emilia – Codice Fiscale 02317000350 a subappaltare all'operatore economico ARCH. LIGABUE COSTRUZIONI S.R.L.S. Via Orlando Argentesi 20/C, Medicina (BO) Codice Fiscale e Partita Iva 03714121203 per attività di manutenzione ordinaria e straordinaria di opere edili e di finitura interne ed esterne alle strutture dei Nidi e Scuole dell'Infanzia del Comune di Reggio Emilia per l'importo presunto di € 85.000,00 (ottantacinquemila/00) oltre IVA di legge, oneri per la sicurezza pari ad euro 2.000,00 non soggetti al ribasso compresi, fino al 31/07/2026.
- 2) di prevedere il pagamento dei sub appaltatori direttamente da parte delle società appaltatrici Coopservice S.Coop p. A. e società Koinos Società Consortile a r.l. per loro espressa richiesta e sottoscrizione in deroga all'art. 105 comma 13 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016;
- 3) di dare atto che ai sensi dell'art. 92, comma 3, del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., qualora siano accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, successivi all'autorizzazione, la stazione appaltante si riserva di procedere alla revoca della stessa;
- 4) di provvedere che l'appaltatore e il subappaltatore ottemperino alle disposizioni di cui all'art.105 – del D.Lgs. n. 50/2016, nei tempi e con le modalità indicate;
- 5) di attivare i controlli ritenuti necessari ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Il Direttore

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Visto di Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria sulla determinazione dirigenziale.

Reggio nell'Emilia, 22/05/2026

Il Direttore