

Proponente: A5.E
Proposta: 2026/658

del 22/05/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 915

del 22/05/2026

SVILUPPO SOSTENIBILE

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE - PARCO E GIARDINO SEGRETO - CUP J82C17000320001. COMUNICAZIONE DI AFFITTO DEL RAMO D'AZIENDA E DI SUBENTRO DI CMC RAVENNA S.P.A. A MANELLI IMPRESA S.P.A: ATTESTAZIONE DEGLI AVVENUTI CONTROLLI EX ARTT. NN. 94 E 95 DEL D. LGS. N. 36/2023

OGGETTO: PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE - PARCO E GIARDINO SEGRETO - CUP J82C17000320001. COMUNICAZIONE DI AFFITTO DEL RAMO D'AZIENDA E DI SUBENTRO DI CMC RAVENNA S.P.A. A MANELLI IMPRESA S.P.A: ATTESTAZIONE DEGLI AVVENUTI CONTROLLI EX ARTT. NN. 94 E 95 DEL D. LGS. N. 36/2023.

IL DIRIGENTE E RUP

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 - 2028 ed i relativi allegati, e con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 19/02/2026 è stato approvato il riaccertamento ordinario dei residui;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 - Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. n. 169 co 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n. 46 del 26/03/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/01/2026 e successivi aggiornamenti;
- con provvedimento del Sindaco PG/2025/35014 del 10/02/2025 si è disposta l'attribuzione all'arch. Massimo Magnani dell'incarico dirigenziale di Coordinatore dell'Area Sviluppo Sostenibile;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto è individuato nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

Richiamati:

- la determinazione dirigenziale RUD n. 2021/1169 con cui, a seguito di procedura negoziata, sono stati affidati i LAVORI DI PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE: PARCO E GIARDINO SEGRETO - CODICE C.U.P. J82C17000320001, INSERITO ALL'INTERNO del PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO", FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020, PROGETTO "DUCATO ESTENSE" all'operatore economico MANELLI IMPRESA S.R.L., con sede a Monopoli (BA) in Via C. Cancelli, 11 (C.F./P.IVA 06746680724), per l'importo di € 4.563.236,38 IVA esclusa;
- il conseguente Contratto di appalto Reg contratti n. 08 del 02/02/2022 tra Arch. Massimo Magnani, dirigente dell'"Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali" del Comune di Reggio Emilia e Sig. Onofrio Manelli, legale rappresentante della ditta MANELLI IMPRESA S.R.L.;
- la Comunicazione dell'operatore economico MANELLI IMPRESA SRL, in atti al PG 56688 del 27/02/2023, con la quale dichiarava l'avvenuta variazione della forma societaria in MANELLI IMPRESA S.P.A., con atto a cura del notaio Dott.ssa Gisella Simone del Distretto

Notarile di Bari, Repertorio n. 35620 - Raccolta n.16628, Registrazione n. 6343\1T del 14/02/2023 - conseguentemente alla trasformazione, la Società per Azioni, così costituita, subentra in tutti i rapporti giuridici facenti capo alla società trasformata, assumendone tutti i diritti ed oneri, senza limitazioni e/o soluzioni di continuità ad ogni effetto, volturando a nome della società Manelli Impresa S.P.A. tutti i rapporti in precedenza costituiti a nome della Manelli Impresa S.R.L..

Richiamata inoltre, la comunicazione in atti al PG 2025/296862 con cui la ditta CMC Ravenna S.P.A., con sede a Ravenna (RA) in Via Trieste n. 76, C.F./P.IVA 02801790391 ha comunicato l'affitto del ramo d'azienda Manelli Impresa S.P.A., con sede a Monopoli (BA) in Via C. Cancelli n. 11, C.F./P.IVA 06746680724, precisando di subentrare, pertanto, in tutti i contratti stipulati per l'esercizio del ramo di azienda affittato.

Preso **atto** che, per quanto sopra esposto, la ditta CMC Ravenna S.P.A., con sede a Ravenna (RA) in Via Trieste n. 76, C.F./P.IVA 02801790391 subentra a Manelli Impresa S.P.A., con sede a Monopoli (BA) in Via C. Cancelli n. 11, C.F./P.IVA 06746680724 nel contratto d'appalto n. 08 del 02/01/2022 stipulato con il Comune di Reggio Emilia in relazione all'intervento denominato PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE - PARCO E GIARDINO SEGRETO - CUP J82C17000320001 - CIG 8751031B39.

Dato atto che la ditta CMC Ravenna S.P.A., con sede a Ravenna (RA) in Via Trieste n. 76, C.F./P.IVA 02801790391:

- ha autocertificato l'assenza di cause di esclusione ed il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnica professionale ai sensi degli artt. 94 e 95 del Dlgs 36/2023;
- ha comunicato gli estremi per adempiere agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, comma 7, Legge n. 136/2010;
- è in regola con il versamento dei contributi INPS e INAIL, come risulta dal DURC Prot. INAIL_53971778;
- non presenta annotazioni riservate nella banca dati ANAC;
- è regolarmente iscritto alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Ferrara e Ravenna.

Precisato che:

- con comunicazione PG n. 2026/89661 del 09/04/2026 si è provveduto ad inoltrare alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Castrovillari la richiesta del certificato dei carichi pendenti di cui all'art. 39 del D.P.R. 14.11.2002, n. 313 da parte delle amministrazioni pubbliche e dei gestori di pubblici servizi e che ad oggi non risulta pervenuta alcuna risposta;
- con comunicazione PG n. 2026/83252 del 31/03/2026 si è provveduto ad inoltrare alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Siracusa la richiesta del certificato dei carichi pendenti di cui all'art. 39 del D.P.R. 14.11.2002, n. 313 da parte delle amministrazioni pubbliche e dei gestori di pubblici servizi e che ad oggi non risulta pervenuta alcuna risposta;
- con comunicazione PG n. 2026/83228 del 31/03/2026 si è provveduto ad inoltrare alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Ravenna la richiesta del certificato dei carichi pendenti di cui all'art. 39 del D.P.R. 14.11.2002, n. 313 da parte delle amministrazioni pubbliche e dei gestori di pubblici servizi e che ad oggi non risulta pervenuta alcuna risposta;
- con comunicazione PG n. 2026/83153 del 31/03/2026 si è provveduto ad inoltrare alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Frosinone la richiesta del certificato dei carichi pendenti di cui all'art. 39 del D.P.R. 14.11.2002, n. 313 da parte delle amministrazioni pubbliche e dei gestori di pubblici servizi e che ad oggi non risulta pervenuta alcuna risposta;
- con comunicazione PG n. 2026/82972 del 31/03/2026 si è provveduto ad inoltrare alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Bologna la richiesta del certificato dei carichi

pendenti di cui all'art. 39 del D.P.R. 14.11.2002, n. 313 da parte delle amministrazioni pubbliche e dei gestori di pubblici servizi e che ad oggi non risulta pervenuta alcuna risposta;

- con comunicazione PG n. 2026/83111 del 31/03/2026 si è provveduto ad inoltrare alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Reggio Emilia la richiesta di rilascio dei certificati dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato di cui all'art. 31 del D.P.R. 14.11.2002, n. 313, e che ad oggi non risulta pervenuta alcuna risposta;
- con comunicazione PG n. 2026/82948 e n. 2026/82919 del 31/03/2026 si è provveduto ad inoltrare alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Reggio Emilia la richiesta di rilascio dei certificati del casellario giudiziario, e che ad oggi non risulta pervenuta alcuna risposta

Precisato, inoltre, che:

- con comunicazione PG n. 2026/83218 del 31/03/2026 si è provveduto ad inoltrare alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Prato la richiesta del certificato dei carichi pendenti di cui all'art. 39 del D.P.R. 14.11.2002, n. 313 da parte delle amministrazioni pubbliche e dei gestori di pubblici servizi;
- con comunicazione PG n. 2026/83198 del 31/03/2026 si è provveduto ad inoltrare alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Pistoia la richiesta del certificato dei carichi pendenti di cui all'art. 39 del D.P.R. 14.11.2002, n. 313 da parte delle amministrazioni pubbliche e dei gestori di pubblici servizi;
- con comunicazione PG n. 2026/83177 del 31/03/2026 si è provveduto ad inoltrare alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Messina la richiesta del certificato dei carichi pendenti di cui all'art. 39 del D.P.R. 14.11.2002, n. 313 da parte delle amministrazioni pubbliche e dei gestori di pubblici servizi;
- con comunicazione PG n. 2026/83164 del 31/03/2026 si è provveduto ad inoltrare alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Latina la richiesta del certificato dei carichi pendenti di cui all'art. 39 del D.P.R. 14.11.2002, n. 313 da parte delle amministrazioni pubbliche e dei gestori di pubblici servizi;
- con comunicazione PG n. 2026/83141 del 31/03/2026 si è provveduto ad inoltrare alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Firenze la richiesta del certificato dei carichi pendenti di cui all'art. 39 del D.P.R. 14.11.2002, n. 313 da parte delle amministrazioni pubbliche e dei gestori di pubblici servizi;
- con comunicazione PG n. 2026/83127 del 31/03/2026 si è provveduto ad inoltrare alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Ferrara la richiesta del certificato dei carichi pendenti di cui all'art. 39 del D.P.R. 14.11.2002, n. 313 da parte delle amministrazioni pubbliche e dei gestori di pubblici servizi;
- con comunicazione PG n. 2026/83094 del 31/03/2026 si è provveduto ad inoltrare alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Catanzaro la richiesta del certificato dei carichi pendenti di cui all'art. 39 del D.P.R. 14.11.2002, n. 313 da parte delle amministrazioni pubbliche e dei gestori di pubblici servizi;
- con comunicazione PG n. 2026/82989 del 31/03/2026 si è provveduto ad inoltrare alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Santa Maria Capua Vetere la richiesta del certificato dei carichi pendenti di cui all'art. 39 del D.P.R. 14.11.2002, n. 313 da parte delle amministrazioni pubbliche e dei gestori di pubblici servizi;
- con comunicazione PG n. 2026/83237 e n. 2026/83244 del 31/03/2026 si è provveduto ad inoltrare all'Agenzia delle Entrate di Ravenna e di Firenze la richiesta del rilascio della certificazione di conferma dell'assenza di violazioni gravi, definitivamente e non definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse;
- Certificato cancelleria fallimentare;

tutte con esito di regolarità.

Precisato anche che in data 03/04/2026, ai sensi dell'Art. 91 del D.Lgs 06/09/2011, n.159, è stata inserita la richiesta di informazioni sulla Banca Dati Nazionale Antimafia (BDNA), e che ad oggi non risulta pervenuta alcun riscontro.

Precisato, infine, che l'operatore economico CMC Ravenna S.P.A., con sede a Ravenna (RA) in Via Trieste n. 76, C.F./P.IVA 02801790391 non è tenuto ad ottemperare agli obblighi di assunzione ex art. 17 della L. n. 68/1999,

ATTESTA

- che nei confronti dell'operatore economico CMC Ravenna S.P.A., con sede a Ravenna (RA) in Via Trieste n. 76, C.F./P.IVA 02801790391, sulla base delle autodichiarazioni presentate, parte dei requisiti ex artt. nn. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 si sono conclusi con esito di regolarità, mentre per la restante parte di requisiti ad oggi non si è avuto riscontro da parte degli Enti competenti, come dettagliato in narrativa;

- che, nel caso la verifica del possesso dei requisiti per i quali ad oggi non si ha alcun riscontro da parte degli Enti competenti si concludesse con esito negativo, si procederà nei confronti di CMC Ravenna S.P.A., con sede a Ravenna (RA) in Via Trieste n. 76, C.F./P.IVA 02801790391 secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente e RUP
