

Proponente: 66.B
Proposta: 2026/652

del 22/05/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 605

del 25/05/2026

PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Dirigente: CAPUCCI MARCELLO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RESTITUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E RELATIVI INTERESSI LEGALI, A SEGUITO RINUNCIA AL PERMESSO DI COSTRUIRE PG N. 125537/22 E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA

**OGGETTO: RESTITUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E RELATIVI
INTERESSI LEGALI, A SEGUITO RINUNCIA AL PERMESSO DI COSTRUIRE
PG N. 125537/22 E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co. 1 e 2;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;
- ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/00, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, con atto P.G. n. 308865 del 29/12/2025, ha conferito a Marcello Capucci l'incarico ad interim di Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica e Edilizia Privata.

Considerato che:

- con PG n. 125537/22 del 19/05/2022, la Società RI.CAMI COSTRUZIONI srl - P. IVA 02883070357 con sede legale a Reggio Emilia in Via L. Pasteur n. 6, ha presentato un Permesso di Costruire per la realizzazione di un edificio residenziale unifamiliare, nell'area sita in Via Tripoli a Reggio Emilia, censita al foglio 123, mapp. 52;
- per la pratica sopracitata, in data 02/03/2023 la Soc. RI.CAMI COSTRUZIONI srl ha versato in favore del Comune di Reggio Emilia il contributo di costruzione pari a complessivi € 24.553,06, di cui € 11.554,28 a titolo di costo di costruzione, € 5.658,18 di urbanizzazione primaria, € 7.322,60 di urbanizzazione secondaria e € 18,00 di marche da bollo (All. A);
- in data 03/02/2026 con pec PG n. 27287/26 la Società in argomento, ha presentato la rinuncia all'esecuzione dei lavori relativi al PDC PG n. 125537/22 (All. F), e contestualmente ha presentato richiesta di rimborso di quanto versato a titolo di contributo di costruzione pari a € 24.535,06 (All. B).

Rilevato che:

- il tecnico istruttore con referto del 26/03/2026, ha dichiarato che:
“Vista la richiesta di rimborso protocollata in data 03/02/2026 con pg 27287, viste le fotografie allegata alla stessa, considerando che il lotto in oggetto risulta libero e non edificato, si ritiene di esprimere parere favorevole alla restituzione del contributo di costruzione versato per la nuova costruzione di edificio residenziale rilasciato con PDC 125537/2022 del 17/02/2023.
Somma che ammonta in totale a 24535,06.” (All. C);
- gli interessi legali in vigore, conteggiati a far data dalla presentazione della domanda di rimborso, ammontano ad € 116,16 (All. D);

Verificato che:

- non sussistono posizioni debitorie IMU/TASI/TARI relative al richiedente il rimborso nei confronti dell'Amministrazione Comunale di Reggio Emilia, come comunicato dagli uffici competenti con mail del 21/05/2026 allegate al presente atto (All. E);

Riscontrata la legittimità dell'istanza di rimborso pervenuta con PG n. 27287/26, verificato il presupposto per la restituzione alla Soc. RI.CAMI COSTRUZIONI srl di quanto versato a titolo di contributo di costruzione pari a € 24.535,06 e relativi interessi legali fino ad ora maturati pari a € 116,16 per i motivi indicati dal tecnico istruttore.

Visti:

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. del 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art. 107 (funzioni e responsabilità della dirigenza);
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 140 del 10/12/2018 ed in particolare gli artt. 32-33-36;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 267 del 01/12/2020;
- il Regolamento Europeo 2016/679 sulla protezione dei dati personali ed il decreto legislativo 30/06/2003 n.196 recante il “Codice in materia di protezione dei dati personali”.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di impegnare e liquidare a favore della Soc. RI.CAMI COSTRUZIONI srl - P. IVA 02883070357, come indicato nella richiesta di rimborso PG n. 27287/26, la spesa complessiva di **€ 24.651,22**, come segue:
 - **€ 24.535,06** con imputazione alla Missione 08 Programma 01 Titolo 2, codice del piano dei conti integrato 2.05.04.05.001 del Bilancio 2026-2028 annualità 2026, al capitolo 41171 del PEG 2026 denominato "Restituzione di proventi non dovuti per concessioni edilizie, costo di costruzione, monetizzazione parcheggi e monetizzazione verde", codice prodotto-progetto 2026_PD_6630 "Gestione dei procedimenti di contabilità del Servizio", centro di costo 0194, codice Modalità di gestione Conto annuale 001;
 - **€ 116,16** a titolo di interessi legali, con imputazione alla Missione 01 Programma 03 Titolo 1, codice del piano dei conti integrato 1.10.99.99.999 del Bilancio 2026-2028, annualità 2026, al capitolo 39950 del PEG 2026 denominato "Sopravvenienze passive e oneri straordinari di gestione", codice prodotto-progetto 2025_PD_3705, centro di costo 0117, codice Modalità di gestione Conto annuale 001;
2. di liquidare ed autorizzare l'emissione del relativo mandato di **€ 24.651,22** a favore della Soc. RI.CAMI COSTRUZIONI srl mediante accredito sul c/c bancario indicato nell'anzidetta richiesta di rimborso PG n. 27287/26;
3. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

**Il Dirigente *ad interim* del Servizio
Pianificazione Urbanistica ed Edilizia Privata**

Marcello Capucci