

Proponente: 34.D
Proposta: 2026/578

del 25/05/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 929

del 25/05/2026

APPALTI E CONTRATTI

Dirigente: MOLTENI Dott.ssa SUSANNA LUISA

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DIREZIONE LAVORI, MISURAZIONE, CONTABILITA' E ASSISTENZA AL COLLAUDO, IN RELAZIONE ALL'ESECUZIONE E ULTIMAZIONE DELL'OPERA, DEGLI INTERVENTI DENOMINATI RAMBLA NORD E SUD. CIG BA7D7C8428



STU Reggiane Spa
Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria
Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia
piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE -
stureggiane@legalmail.it
Numero REA: RE 302139 CF/ e P.IVA 02662420351



ATTIVITÀ CONVENZIONATA DI SUPPORTO ALLA STAZIONE
APPALTANTE DA PARTE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA
Reggio Emilia Piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE -
città delle persone Partita I.V.A. e C.F.: 00145920351
<https://www.comune.reggioemilia.it/amministrazione/documenti-e-dati/avvisi-e-bandi>
PEC: uocappalticcontratti@pec.municipio.re.it
E-mail: garesenzacarta@comune.re.it

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento dell'appalto pubblico del servizio di Direzione lavori, misurazione, contabilità e assistenza al collaudo, in relazione all'esecuzione e ultimazione dell'opera, degli interventi denominati:

“Azione 5.1.1 - Attuazione delle Agende Trasformative Urbane per lo Sviluppo Sostenibile (ATUSS) _ Programma di Rigenerazione Urbana Ex Officine Meccaniche Reggiane - Quartiere Santa Croce _ SVILUPPO DEL PARCO INNOVAZIONE: POTENZIAMENTO DALLA “CITTA’ PUBBLICA”:

LOTTO 1: INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DELLA RAMBLA - TRATTO SUD (FERROVIA STORICA - VIALE RAMAZZINI) CUP: J81I23000230006. CIG: B9BE4EA25A
LOTTO 2: INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DELLA RAMBLA - TRATTO NORD (VIALE RAMAZZINI – VIA AGOSTI) CUP: J81I23000220006 CIG: B9BE4EB32D.

CPV PRINCIPALE: **71240000-2** Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione
CPV SECONDARIO: **71200000-0** – Servizi architettonici e servizi affini
CIG BA7D7C8428

AGGIUDICAZIONE

LA DIRIGENTE

Vista la Convenzione tra Comune di Reggio Emilia e S.T.U. REGGIANE S.p.A. gli atti Rep. N°. 55818 del 21/09/2016, avente ad oggetto: “Convenzione di avvalimento per lo svolgimento di attività di servizio e di supporto a S.T.U. REGGIANE S.p.A., anche nella forma della delegazione amministrativa interorganica”.

Vista la Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 160 del 18/07/2024, avente ad oggetto: “Approvazione di Convenzione ai sensi dell'Art. 62 co. 9 del D. Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36 tra Comune di Reggio Emilia e S.T.U. REGGIANE S.p.A., per l'affidamento delle funzioni di Stazione Appaltante a Centrale Unica di Committenza mediante mandato con

rappresentanza ai sensi degli articoli 1703 e seguenti del Codice Civile” e della sottoscrizione della suindicata convenzione con scrittura privata sottoscritta dalle parti il 26.07.2024, a P.G. Comune di Reggio Emilia n. 204879 in data 31.07.2024;

Visto in particolare il relativo Art. 1 (Par. 1.4.), che recita come segue:

1.4. (...) , il Comune espletterà e condurrà le seguenti attività, comprensive di quanto ad esse accessorio, sulla base della disciplina normativa: (i) assumerà per competenza la fase dell'affidamento, attribuendo la funzione di responsabile della stessa ex Art. 15 co. 4 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i., al Dirigente del Servizio Appalti e Contratti; (ii) verificherà la completezza amministrativa della documentazione presentata da S.T.U. Reggiane S.p.A. ai fini dello svolgimento di ciascuna procedura di gara, non assumendo alcuna competenza e responsabilità in ordine alla regolarità tecnica e contabile degli atti di S.T.U.; (iii) provvederà all'acquisizione di ciascun CIG (CIG che, successivamente, dovrà essere preso in carico da S.T.U.), alla predisposizione del bando di gara e ai connessi adempimenti di pubblicità, all'effettuazione delle sedute di gara e alla generale gestione del procedimento, alla comunicazione degli esiti, comprese eventuali esclusioni ratificate dal RUP, alla verifica in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rese nel corso della procedura di gara sui requisiti generali, morali, economico – finanziari e tecnico – organizzativi, all'avviso di aggiudicazione, e ad ogni altro atto connesso alla procedura di gara, ivi compresi gli obblighi di pubblicazione previsti dalla normativa vigente in relazione alla procedura di affidamento; (iv) assumerà ogni atto e decisione giuridico – amministrativa in merito alla gestione della procedura di gara; (v) in caso di gare con offerta economicamente più vantaggiosa, provvederà, sulla base delle indicazioni di S.T.U. e nel rispetto della normativa vigente, alla nomina dei Commissari che faranno parte della Commissione Giudicatrice ai sensi dell'Art. 93 del Codice; (vi) provvederà all'aggiudicazione; (.....) (ix) provvederà ai connessi controlli di rito; (x) comunicherà a S.T.U. la conclusione dei controlli e l'aggiudicazione, ai fini dell'acquisizione della documentazione necessaria alla stipula del contratto o della convenzione di concessione.

Vista la Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 232 del 30.10.2025 di approvazione del Progetto esecutivo dell'intervento per la Realizzazione della Rambla - tratto Sud (ferrovia storica - viale Ramazzini) CUP J81I23000230006, e del Progetto Esecutivo dell'intervento per la Realizzazione della Rambla - tratto Nord (Viale Ramazzini – Via Agosti) CUP J81I23000220006.

Visto il Provvedimento di nomina al PG/2025/0233999 del 30/09/2025, con cui il Sindaco del Comune di Reggio Emilia ha conferito alla Dott.ssa Susanna Luisa Molteni l'incarico di Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, con validità 01/10/2025, salvo revoca anticipata, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

Premesso che:

- relativamente all'Azione 5.1.1. - Attuazione delle Agende Trasformative Urbane per lo Sviluppo Sostenibile (ATUSS) – Programma di Rigenerazione Urbana “EX Officine Meccaniche Reggiane/Quartiere Santa Croce – Sviluppo del Parco Innovazione: Potenziamento della “Città Pubblica” per l'Attuazione degli Interventi di realizzazione della Rambla – tratto Nord (V.le Ramazzini – Via Agosti) e Realizzazione della Rambla – tratto Sud (ferrovia storica – V.le Ramazzini):

a. con Delibera di Giunta del Comune di Reggio Emilia n. 262 del 08/11/2023, è stato approvato lo schema di Investimento Territoriale Integrato – ITI, comprensivo dello schema di convenzione per l'attuazione dell'ATUSS del Comune di Reggio Emilia e i progetti relativi all'Agenda Trasformativa Urbana di Sviluppo Sostenibile del Comune di Reggio Emilia;

b. con Determinazione della Regione Emilia Romagna n. 23700 del 10/11/2023, è stato approvato l'Accordo di Investimento Territoriale Integrato – ITI comprensivo dello schema di convenzione tra Regione Emilia – Romagna e Comune di Reggio Emilia, con allegati quale parte integrante, i progetti relativi all'ATUSS del Comune di Reggio Emilia;

c. in data 16/11/2023, è stato sottoscritto l'Accordo di Investimento Territoriale Integrato – ITI, comprensivo dello schema di convenzione tra il Comune di Reggio Emilia e la Regione Emilia – Romagna, per la realizzazione delle operazioni previste dai progetti ATUSS, tra i quali gli interventi in argomento;

d. con Determina Dirigenziale Num. 27231 del 29/12/2023, la Regione Emilia – Romagna ha approvato la concessione dei contributi a valere sui PR 2021 – 2027 FESR e FSE e nell'ambito del PR FESR Priorità 4 Attrattività, coesione e sviluppo territoriale – Obiettivo Specifico 5.1. Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo a livello locale, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree urbane, l'Azione 5.1.1 “Attuazione delle Agende Trasformative Urbane per lo Sviluppo Sostenibile – (ATUSS)”, che concorre all'attuazione del progetto integrato dell'ATUSS del Comune di Reggio Emilia, sono stati approvati e inseriti nell' ITI due PROGETTI con relativa Scheda Progetto:

- Programma di Rigenerazione Urbana ex Officine Meccaniche Reggiane – quartiere Santa Croce SVILUPPO DEL PARCO INNOVAZIONE: POTENZIAMENTO DELLA “CITTA' PUBBLICA” Realizzazione della Rambla – tratto Sud (ferrovia storica – Viale Ramazzini);
- Programma di Rigenerazione Urbana ex Officine Meccaniche Reggiane – quartiere Santa Croce SVILUPPO DEL PARCO INNOVAZIONE: POTENZIAMENTO DELLA “CITTA' PUBBLICA” Realizzazione della Rambla – tratto Nord (Viale Ramazzini – Via Agosti);

e. entrambe le Schede Progetto evidenziano e attestano che: (i) il Comune è il beneficiario responsabile della spesa del progetto; (ii) il Comune delega al soggetto attuatore S.T.U. Reggiane S.p.A. (sulla base del suo oggetto statutario, di convenzione in essere e di eventuale ulteriore e apposita convenzione stipulata ad hoc per il progetto in oggetto), l'avvio e l'attuazione del progetto nel suo complesso;

f. in data 27/05/2024 in atti del Comune al P.G. 2024/145934 e in atti di S.T.U. al P.S. n°. 2024/513, è stato sottoscritto tra le parti il Quinto Addendum alla Convenzione ai sensi dell'Art. 120 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, stipulata in data 1 giugno 2016 per l'attuazione degli interventi di riqualificazione dell'Area Reggiane, a valere anche quale Convenzione per l'attuazione da parte di S.T.U. Reggiane S.p.A., dei progetti Rambla Nord e Rambla Sud nell'ambito delle Agende Trasformative Urbane per lo Sviluppo Sostenibile (ATUSS);

g. con Verbale n°. 283 del 30/10/2025 (dichiarato immediatamente esecutivo), il Consiglio di Amministrazione di S.T.U. Reggiane S.p.A. ha deliberato di:

- prendere atto di quanto deliberato dalla Giunta Comunale di Reggio Emilia con l'atto I.D. n°. 232 del 30/10/2025, ovvero l'approvazione dei Progetti Esecutivi relativi agli interventi per la Realizzazione della Rambla – tratto sud (ferrovia storica – Viale Ramazzini) e per la realizzazione della Rambla – tratto nord (Viale Ramazzini – Via Agosti);
- approvare il Progetto Esecutivo relativo all'intervento per la Realizzazione della Rambla – tratto sud (ferrovia storica – Viale Ramazzini) CUP J81I23000230006 e relativa decisione a contrarre ex Art. 17 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i. per l'affidamento dell'appalto di lavori;
- approvare il Progetto Esecutivo relativo all'intervento per la Realizzazione della Rambla – tratto nord (Viale Ramazzini – Via Agosti) CUP J81I23000220006 e relativa decisione a contrarre ex Art. 17 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i. per l'affidamento dell'appalto di lavori;
- prendere atto che gli interventi in oggetto sono inseriti nel prospetto “Investimenti non ricompresi nel P.T.LL.PP.”, allegato parte integrante alla Nota di aggiornamento al DUP 2025 – 2027.

- **Rilevato che:**
- con Determinazione a contrarre del Legale Rappresentante di S.T.U. REGGIANE S.p.A. **n. 43 del 17/12/2025**, legalmente esecutiva in pari data, veniva approvata la procedura aperta ex Art. 71 D.Lgs. 36/2023 s.m.i., con aggiudicazione mediante il criterio dell'Offerta Economicamente più vantaggiosa ex Art. 108 co. 1 dello stesso Decreto, per l'affidamento del Servizio di Direzione Lavori, Misurazione e contabilità e Assistenza al collaudo, dei lavori di cui in oggetto;
- nella stessa Determina, si dava atto che:
- Il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'Art. 15 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i. (riguardante il cantiere "Lavori"), è l'Ing. Daniela Roberta Rita Lepori, Funzionario presso il Comune di Reggio Emilia, quale Responsabile U.O.C. Gestione Tecnica dell'Area Sviluppo Sostenibile del Comune di Reggio Emilia; e si ritiene pertanto, relativamente al Servizio D.L., Misurazione e contabilità e assistenza al collaudo in argomento, di confermare la stessa, quale Responsabile Unico di Progetto, sempre ai sensi Art. 15 D. Lgs. 36/2023 s.m.i.";
- l'importo a a base di gara, sulla base delle parcelle professionali calcolate ai sensi del D.M. 17 Giugno 2016, è pari ad **€ 178.684,71** (contributi previdenziali integrativi ed IVA al 22% esclusi), di cui € 92.624,80 riferiti all'intervento di Realizzazione della Rambla Sud ed € 86.059,91 riferiti all'intervento di Realizzazione della Rambla Nord;
- con Provvedimento Dirigenziale **R.U.A.D. 311 del 19/02/2026**, legalmente esecutivo in pari data, veniva approvata la documentazione di gara relativa alla procedura di affidamento di cui in oggetto;
- da tale Provvedimento si evinceva altresì che:
- la Responsabile della fase di gara della Stazione Appaltante delegata Comune di Reggio Emilia, di cui si avvale il Committente, è la Dott.ssa Susanna Luisa Molteni, Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, giusta trasferimento di responsabilità, in base alla Convenzione sottoscritta dalle parti il 26.07.2024, a P.G. Comune di Reggio Emilia n. 204879 in data 31.07.2024;
- la suddetta Responsabile della fase di gara ha proceduto all'acquisizione del C.I.G. (Codice Identificativo Gara) afferente alla procedura in argomento: **CIG BA7D7C8428**;
- come da Attestazione della Responsabile Unica di Progetto Ing. Daniela Lepori e del Legale Rappresentante di S.T.U. REGGIANE S.p.A., Attestazione agli atti Prot. S.T.U. n. 54/2026 del 27/01/2026: *"Relativamente all'intervento in oggetto, in sede di approvazione del Piano Economico Finanziario della società S.T.U. REGGIANE S.p.A., si provvederà, ai sensi dell'Art. 37 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i. e dell'Art. 6 dell'Allegato I.5 dello stesso Decreto, all'inserimento dell'intervento in oggetto, nella Programmazione degli acquisti di beni e servizi che la società si impegna a realizzare come Stazione Appaltante nel 2026, con acquisizione del relativo CUI, che verrà riportato negli atti di affidamento"*.
- **Considerato che:**
- a mezzo della piattaforma SATER di Intercent-ER, il Servizio Appalti e Contratti, in virtù della suindicata Determinazione a contrarre del Legale Rappresentante di S.T.U. REGGIANE S.p.A., in data 19/02/2026 (data di pubblicazione a sistema), ha pubblicato procedura aperta per l'affidamento dell'appalto in oggetto – agli atti, Procedura di gara Registro Sistema PI096417-26;

- si è proceduto altresì alle seguenti pubblicazioni di legge:
 - Profilo di Committente in data 19/02/2026;
 - ANAC – PVL – in data 20/02/2026.

Dato atto che:

- entro il termine perentorio di scadenza della presentazione delle offerte (**23/03/2026 ore 12.00**) indicato sulla piattaforma di gara, sono pervenute n. 4 offerte (**Allegato 1**);
- in data **23/03/2026**, dopo le ore 12:00 (data e orario scadenza presentazione offerte), in seduta pubblica su piattaforma di gara, la Dirigente del Servizio Appalti e Contratti ha provveduto all'apertura ed esame delle buste digitali contenenti la documentazione amministrativa presentata dai partecipanti alla procedura di gara in oggetto ed ha provveduto a verificare ed acclarare, conformemente a quanto previsto da Art. 20 del Disciplinare di gara in tema di Inversione Procedimentale, la presentazione da parte di tutti i partecipanti, dell'avvenuto pagamento tassa gara ANAC e dell'attestato avvenuto sopralluogo;
- con Provvedimento Dirigenziale **R.U.A.D. n. 587 del 02/04/2026**, immediatamente esecutivo, è stata nominata la Commissione giudicatrice dell'appalto di cui in oggetto;
- in data **10/04/2026** si è proceduto alla ricognizione delle offerte tecniche digitali degli operatori economici partecipanti ed ammessi, con esito riscontrabile sulla piattaforma e, verificata la presenza della documentazione richiesta, il Responsabile del procedimento della fase di gara ha demandato la valutazione della stessa alla apposita Commissione Giudicatrice nominata ai sensi dell'Art. 93 del D. Lgs. n. 36/2023 s.m.i., con il suddetto Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 587 del 02/04/2026;
- con comunicazione inviata mediante piattaforma di gara SATER in data **10/04/2026**, è stata comunicata la data della seduta pubblica telematica di gara prevista per la valutazione delle Offerte Tecniche da parte della Commissione Giudicatrice di gara, Commissione che in seguito ha svolto i propri lavori, come consta dal relativo Verbale, allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale dello stesso (**Allegato 2**) conservato agli atti;

Preso inoltre atto che

- con comunicazione inviata mediante piattaforma di gara SATER in data 14/04/2026, è stata comunicata la data della seduta pubblica telematica di gara prevista per l'apertura e valutazione delle buste contenenti le offerte economiche dei partecipanti ammessi alla successiva fase di gara sulla base di quanto disposto dalla Lex specialis di gara, come riportato in piattaforma SATER;
- a seguito della suindicata seduta pubblica di gara, svoltasi in data 15/04/2026, risulta primo classificato e quindi aggiudicatario, sotto condizione risolutiva dell'esito di regolarità della relativa istruttoria amministrativa dei relativi controlli ex lege, il seguente Operatore Economico (come risulta da graduatoria di gara elaborata in automatico da Piattaforma SATER – InterCent-ER) (**Allegato 3**):

R.T.P.

STRADIVARIE ARCHITETTI ASSOCIATI (Mandataria)

con sede in Trieste, Via C. de Rittmeyer nr. 14 – C.A.P. 34134
C.F./IVA 01175480324

CASTELLARI AMBIENTE S.R.L. S.T.P. (Mandante)

con sede ad Imola (BO), Via Emilia 67 – C.A.P. 40026
C.F./P.IVA 03987351206

STUDIO INGEGNERIA ING. MARCELLO CASADIO (Mandante)

con sede a Lugo (RA), Via T. Emaldi, 42 – C.A.P. 40802
C.F. CSDMCL70A21E730Z/P.IVA 01383740394

NANO LABS S.R.L. (Mandante)

con sede a Napoli, Vicolo Monteleone, 12 – C.A.P. 80134
C.F./P.IVA 09223311219

[Offerta Registro di Sistema PI150762 – 26],

a seguito di una percentuale di sconto offerta del **91,170%** sul valore a base d'asta ribassabile, di **€ 62.539,65**, corrispondente al seguente importo complessivo di aggiudicazione:

Valore base d'asta non ribassabile	€ 116.145,06
Valore base d'asta ribassabile	(€ 62.539,65)
ribassato della percentuale di sconto offerta (91,170%)	€ 5.522,25
Totale valore offerto	
(e quindi importo di aggiudicazione):	€ 121.667,31
oltre contributi previdenziali ed IVA;	

- in data **28/04/2026** a conclusione di istruttoria amministrativa sul primo classificato a seguito di aggiudicazione provvisoria, si è resa necessaria l'attivazione del sub-procedimento di soccorso istruttorio ex Art. 101 D.Lgs. 36/2023 s.m.i., con invio di Richiesta Soccorso Istruttorio agli atti Registro di Sistema PI213069-26 del 28/04/2026, cui ha fatto seguito esauriente riscontro da parte dell'operatore economico, con Risposta agli atti registro di Sistema **PI221310-26 del 04/05/2026**;

Dato atto che

- sono state avviate le verifiche ai sensi del D. Lgs. 36/2023 s.m.i., relative all'assenza di cause di esclusione automatiche di cui all'Art. 94 dello stesso Decreto, così come all'assenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'Art. 95, nonché relativamente al possesso dei requisiti di partecipazione di ordine speciale di cui all'Art. 100 dello stesso Decreto, effettuate sulle autodichiarazioni presentate in sede di gara dall'operatore economico aggiudicatario;
- tramite B.D.N.A., è stata richiesta la verifica dell'assenza di procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'Art. 6 del D. Lgs. 159/2011 s.m.i. o di una delle cause ostative di cui all'Art. 67 del D. Lgs. 159/2011 s.m.i.
- in adempimento dell'Art. 2 dell'Addendum al Protocollo di intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore delle concessioni e degli appalti pubblici, approvato con Deliberazione di Giunta Municipale I.D. n. 75 del 28/03/2023, la Stazione Appaltante ha provveduto a richiedere alla Prefettura di Reggio Emilia, l'informazione antimafia di cui agli Artt. 84 e 91 del D. Lgs. 159/2011 s.m.i., o a effettuare le relative verifiche, mediante consultazione dei relativi elenchi (c.d. White – list) all'uopo istituiti, in coerenza con quanto previsto dal D.P.C.M. 18 Aprile 2013, come modificato ed integrato dal D.P.C.M. 24 Novembre 2016;
- nello specifico, la Stazione Appaltante ha inviato le seguenti richieste di informativa antimafia con riguardo all'Operatore Economico aggiudicatario:

R.T.P.

STRADIVARIE ARCHITETTI ASSOCIATI (Mandataria)

C.F./I.VA 01175480324

prot. n. PR_TSUGT_Ingresso_0026956_20260504

CASTELLARI AMBIENTE S.R.L. S.T.P. (Mandante)

C.F./P.IVA 03987351206

prot. n. PR_BOUTG_Ingresso_0057287_20260430

STUDIO INGEGNERIA ING. MARCELLO CASADIO (Mandante)

C.F. CSDMCL70A21E730Z/P.IVA 01383740394

Non soggetto a richiesta antimafia in quanto libero professionista, ai sensi dell'art. 83 comma 3 lettera d) del D.Lgs. 159/2011.

NANO LABS S.R.L. (Mandante)

C.F./P.IVA 09223311219

prot. n. PR_NAUTG_Ingresso_0181170_20260430

Dato atto che:

- con P.G. 2026/105808 del 22/04/2026 inviata al Servizio Appalti e Contratti in pari data, la R.U.P. Ing. Daniela Lepori ha dichiarato la congruità dell'offerta presentata, come da verifica effettuata ai sensi dell'Art. 110 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i.;
- con comunicazione al **P.G. /2026/0124289 del 15/05/2026** il RUP dell'intervento in oggetto, per le motivazioni ivi espresse, ha richiesto al Servizio Appalti di procedere all'aggiudicazione della procedura anche nelle more delle verifiche sul possesso dei requisiti, chiedendo di inserire nel Provvedimento di aggiudicazione apposita clausola risolutiva espressa, ai sensi dell'art. 1456 c.c., tale per cui, in caso di successivo esito ostativo dei controlli, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione.
- Il servizio in oggetto sarà aggiudicato nelle more del completamento dei controlli di legge, ai sensi dell'Art. 97 della Costituzione (principio del buon andamento e continuità dell'azione amministrativa) e Art. 1, comma 1 D. Lgs. 36/2023 s.m.i. (principio del risultato), e verrà inserita nel contratto una clausola di risoluzione immediata, qualora pervenissero esiti negativi circa il possesso dei requisiti di legge dalle Autorità competenti;
- di dichiarare il presente provvedimento di aggiudicazione immediatamente efficace a conclusione con esito positivo dei controlli art 94, 95 e 100 del Dlg 36/2023 nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario, nonché in assenza di misure interdittive previste dal D. Lgs. 159/2011 senza necessità di adottare ulteriori provvedimenti.
- in data **20/05/2026**, con Comunicazione agli atti Registro Sistema **PI257739/26**, è stata inviata a tutti i partecipanti, Comunicazione dell'esito finale della verifica amministrativa (**Allegato 4**);

Attesa la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'Art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, così come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'Art 107;
- gli Artt. 59 e 60 dello Statuto Comunale;
- il D. Lgs. n. 36/2023 s.m.i. ;
- la Sentenza C.d.S., Sez. V, n. 1425/2025;

- la Sentenza C.d.S., Sez. III, n. 11322/2023 (principio del “risultato”);
- l’Art. 107 co. 3 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i.

Richiamato il vigente Regolamento comunale sull’Ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 25.01.2024, come da ultimo aggiornato con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 156 del 12.07.2024, in particolare l’art. 14 “Competenze e responsabilità dirigenziali” della Sezione A “L’organizzazione”;

Richiamato inoltre il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 15/03/2021, in particolare l’art. 4, comma 1, lettera b) 3° sottoparagrafo;

Attesa la competenza del Dirigente all’adozione del presente atto, ai sensi dell’Art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell’azione amministrativa, così come prescritto dall’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

per i motivi in premessa meglio esposti che si intendono richiamati integralmente:

1. di approvare:

- l’Elenco delle offerte pervenute tramite piattaforma SATER – InterCent-ER entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte (**Allegato 1**);
- il Verbale della Commissione giudicatrice per l’esame e valutazione delle offerte tecniche (**Allegato 2** parte integrante conservato agli atti);
- le operazioni di valutazione delle offerte economiche, svolte dalla Commissione giudicatrice, gestite su piattaforma SATER di InterCentER e la graduatoria di gara elaborata in automatico dalla medesima piattaforma di gara (**Allegato 3**);
- la Comunicazione di Esito verifica amministrativa inviata a tutti i concorrenti (**Allegato 4**);

2. di aggiudicare in virtù della richiesta di cui al P.G. /2026/0124289 del 15/05/2026 per le motivazioni in essa contenute, l’appalto in epigrafe anche in pendenza dell’esito di alcuni controlli all’Operatore Economico:

R.T.P.

STRADIVARIE ARCHITETTI ASSOCIATI (Mandataria)

C.F./IVA 01175480324

CASTELLARI AMBIENTE S.R.L. S.T.P. (Mandante)

C.F./P.IVA 03987351206

STUDIO INGEGNERIA ING. MARCELLO CASADIO (Mandante)

C.F. CSDMCL70A21E730Z/P.IVA 01383740394

NANO LABS S.R.L. (Mandante)

C.F./P.IVA 09223311219

- a seguito di una percentuale di sconto offerta del **91,170%** sul valore a base d'asta ribassabile, di € 62.539,65, corrispondente al seguente importo complessivo di aggiudicazione:

Valore base d'asta non ribassabile	€ 116.145,06
Valore base d'asta ribassabile	(€ 62.539,65)
ribassato della percentuale di sconto offerta (91,170%)	€ 5.522,25
Totale valore offerto: (e quindi importo di aggiudicazione) oltre contributi previdenziali ed IVA;	€ 121.667,31

3. di attestare che:

- l'economia ottenuta a seguito di ribasso di gara ammonta ad un totale di **€ 121.667,31** (€ 154.371,48 compresi contributi integrativi al 4% ed IVA al 22%);

- con successiva Determinazione del Legale Rappresentante di S.T.U. REGGIANE S.p.A., si provvederà, nell'ambito della propria autonomia contabile, alla imputazione a Bilancio dell'importo di aggiudicazione a seguito di esperimento di procedura di gara, nonché alla rideterminazione del quadro economico progettuale, allocando l'importo derivante dal ribasso di gara;

4. di dare altresì atto che:

- sono state avviate le verifiche ai sensi del D. Lgs. 36/2023 s.m.i., relative all'assenza di cause di esclusione automatiche di cui all'Art. 94 dello stesso Decreto, così come all'assenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'Art. 95, nonché relative al possesso dei requisiti di partecipazione di ordine speciale di cui all'Art. 100, effettuate sulle autodichiarazioni presentate in sede di gara da parte dell'Operatore Economico aggiudicatario;
- tramite B.D.N.A., è stata richiesta la verifica dell'assenza di procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'Art. 6 del D. Lgs. 159/2011 s.m.i. o di una delle cause ostative di cui all'Art. 67 dello stesso Decreto;
- in adempimento dell'Art. 2 dell'Addendum al Protocollo di intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore delle concessioni e degli appalti pubblici, approvato con Deliberazione di Giunta Municipale I.D. n. 75 del 28/03/2023, la Stazione Appaltante ha provveduto a richiedere alla Prefettura di Reggio Emilia, l'Informazione antimafia di cui agli Artt. 84 e 91 del D. Lgs. 159/2011 s.m.i., o a effettuare le relative verifiche, mediante consultazione dei relativi elenchi (c.d. White – list) all'uopo istituiti, in coerenza con quanto previsto dal D.P.C.M. 18 Aprile 2013, come modificato ed integrato dal D.P.C.M. 24 Novembre 2016;
- nello specifico, la Stazione Appaltante ha inviato le seguenti richieste di informativa antimafia con riguardo all'Operatore Economico aggiudicatario:

R.T.P.

STRADIVARIE ARCHITETTI ASSOCIATI (Mandataria)

C.F./I.VA 01175480324

prot. n. PR_TSUGT_Ingresso_0026956_20260504

CASTELLARI AMBIENTE S.R.L. S.T.P. (Mandante)

C.F./P.IVA 03987351206

prot. n. PR_BOUTG_Ingresso_0057287_20260430

STUDIO INGEGNERIA ING. MARCELLO CASADIO (Mandante)

C.F. CSDMCL70A21E730Z/P.IVA 01383740394

Non soggetto a richiesta antimafia in quanto libero professionista, ai sensi dell'art. 83 comma 3 lettera d) del D.Lgs. 159/2011.

NANO LABS S.R.L. (Mandante)

C.F./P.IVA 09223311219

prot. n. PR_NAUTG_Ingresso_0181170_20260430

- le verifiche ai sensi del D. Lgs. 36/2023 s.m.i., relative all'assenza di cause di esclusione automatica di cui all'Art. 94, così come all'assenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'Art. 95 e al possesso dei requisiti di partecipazione di ordine speciale di cui all'Art. 100 dello stesso Decreto, sono in corso di esecuzione e non sono ancora terminate, ma si procede ugualmente ad aggiudicare, per quanto espresso nella richiesta della Responsabile Unica di Progetto, **agli atti P.G. n. 2026/0124289 del 15/05./2026;**
- di dare atto che, la presente aggiudicazione è disposta nelle more del completamento delle verifiche sul possesso dei requisiti generali e speciali dichiarati dall'operatore economico aggiudicatario e resta subordinata all'esito non ostativo delle medesime; di prevedere, pertanto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., apposita clausola risolutiva espressa, stabilendo che, qualora pervengano da parte delle Autorità competenti certificazioni, comunicazioni o esiti di verifica recanti contenuto ostativo, l'Amministrazione procederà alla revoca dell'aggiudicazione e/o alla risoluzione del contratto eventualmente stipulato, con adozione dei conseguenti provvedimenti.
- Il servizio in oggetto sarà aggiudicato nelle more del completamento dei controlli di legge, ai sensi dell'Art. 97 della Costituzione (principio del buon andamento e continuità dell'azione amministrativa) e Art. 1, comma 1 D. Lgs. 36/2023 s.m.i. (principio del risultato), e verrà inserita nel contratto una clausola di risoluzione immediata, qualora pervenissero esiti negativi circa il possesso dei requisiti di legge dalle Autorità competenti
- di dichiarare il presente provvedimento di aggiudicazione immediatamente efficace a conclusione con esito positivo dei controlli art 94, 95 e 100 del Dlg 36/2023 nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario, nonché in assenza di misure interdittive previste dal D. Lgs. 159/2011 senza necessità di adottare ulteriori provvedimenti.
- l'appalto in argomento avverrà nel rispetto delle condizioni stabilite dall'Amministrazione nella documentazione di gara, accettata integralmente dall'operatore economico partecipante al momento della presentazione dell'offerta, nonché dell'offerta economica presentata dall'aggiudicatario;
- nel corso della procedura di gara si è provveduto alle pubblicazioni prescritte ai sensi dell'Art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023 s.m.i.;
- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex Art. 3 della Legge n. 136/2010, come modificato con D.L. n. 187/2010 convertito con Legge n. 217/2010, al presente affidamento è stato assegnato il seguente codice identificativo di gara **CIG: BA7D7C8428;**
- ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 192 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000 e dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, il contratto che si andrà a stipulare sarà in forma di pubblica-amministrativa davanti all'ufficiale rogante a spese e oneri della ditta aggiudicataria (come da regolamento della Stazione Appaltante);
- si procederà alle comunicazioni concernenti l'aggiudicazione della gara all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 s.m.i. ed agli operatori economici partecipanti alla procedura in argomento, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. c) e lett. d) dello stesso Decreto, nei tempi definiti dal medesimo comma 1;

- per la stipula contrattuale non si applica il termine dilatorio (stand still) in quanto l'appalto in oggetto rientra nell' ipotesi prevista dalla lett. d) del comma 3 dell'art. 18 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i.;
- di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dall'art. 25 del D. Lgs. n. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
- avverso il presente atto, può essere proposto ricorso avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente – Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) dell'Emilia Romagna – Sezione distaccata di Parma – nel termine di 30 giorni dalla comunicazione di cui al precedente capoverso;
- sono stati rispettati i termini dell'esperimento della procedura d'appalto, di cui all'All. I.3 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i.;

5. di ottemperare agli obblighi inerenti la trasparenza amministrativa, mediante pubblicazione sul "Profilo di Committente" nella sezione "Amministrazione Trasparente" della presente Determinazione e dell'allegato Riepilogo finale quale parte integrante e sostanziale dalla data di esecutività della Determinazione stessa e, comunque, nei modi e termini di cui agli artt. 23 e 37 del D. Lgs. n. 33/2013, all'art. 20 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i. e all'Art. 1 co. 32 della Legge n. 190/2012;

6. di disporre l'invio della presente Determinazione Dirigenziale al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all' art. 183 co. 7 del D. Lgs. n. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

LA DIRIGENTE
del Servizio Appalti e Contratti
(Dott.ssa

Susanna Luisa Molteni)

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa).