

**Proponente: A2.B**  
**Proposta: 2026/987**

**del 21/05/2026**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 931**

**del 25/05/2026**

**CURA DELLA COMUNITÀ E DELLA CITTÀ SOSTENIBILE**

**Dirigente: CORRADINI Dott.ssa Germana**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO SU ISTANZA DI PARTE PER UNA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DI N. 1 IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATO IN CENTRO STORICO MEDIANTE CO-PROGETTAZIONE DI ATTIVITÀ DI INTERESSE PUBBLICO CON ENTI DEL TERZO SETTORE, AI SENSI DEGLI ARTT. 55 E 56 DEL D.LGS n.117/2017. PERIODO 2026-2029

## LA DIRIGENTE

### Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;
- con Provvedimento P.G. n. 35008 del 10/02/2025 il Sindaco ha provveduto, ai sensi dell'art. 13 - Sezione A del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, all'attribuzione alla Dott.ssa Germana Corradini di funzioni dirigenziali afferenti all'Area Cura della Comunità e della Città Sostenibile, con le attribuzioni ivi indicate, dal 10/02/2025 e fino alla scadenza del contratto individuale;

**Vista** la Delibera di Giunta Comunale n.161 del 24/07/2026 avente ad oggetto 'Linee di Indirizzo per la realizzazione del progetto 'Vivi e cresci: spazio per donne, famiglie e associazioni' che riporta e le finalità contenute nelle linee programmatiche di mandato sopra riportate, individuare uno spazio nel Centro storico all'interno del quale collocare diverse funzioni afferenti all'Area Cura della comunità e della città sostenibile, compreso uno spazio in co-progettazione per attività volte alle famiglie e al protagonismo femminile, sportelli per le donne e attività di consulenza e informazione in ambito di fragilità sociali.

**Dato, inoltre, atto** che, con lettera inviata a mezzo PEC, acquisita Agli atti con PG 2025/124802 in data 14/05/2025, l'Associazione di promozione sociale "Spazio Donna Reggio Emilia APS", con sede in via Gastinelli, 29 a Reggio Emilia, ha presentato una proposta di progetto per la valorizzazione di azioni positive a sostegno delle pari opportunità nel contesto del Centro storico di Reggio Emilia : una proposta di progetto per valorizzare la rete di associazioni e gruppi informali femminile finalizzata alla conduzione di un immobile in centro storico ed alla co-progettazione di attività di interesse pubblico;

### Preso atto che:

- la summenzionata proposta risulta coerente con le caratteristiche del contesto territoriale e con gli indirizzi e gli obiettivi che l'Amministrazione Comunale si propone;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 96 del 21/05/2026 avente ad oggetto: 'Assegnazione dell'immobile ex Gabella Daziaria' è stato affidato il citato immobile all'Area Cura della comunità e della città sostenibile, così come nella stessa delibera viene indicata la stima del canone per la quantificazione del valore economico concesso;

### Considerato che:

• tale progetto nasce dall'esigenza di Rigenerare gli spazi pubblici del centro storico di Reggio Emilia, restituendo alla città luoghi sicuri, accoglienti e vissuti, soprattutto dalle donne;

• ripensare il centro storico in un'ottica di genere vuol dire riconoscere e valorizzare la legacy delle donne che hanno lottato per la libertà e l'autodeterminazione, intrecciando memoria e innovazione per costruire un futuro di accoglienza e benessere. Individuare spazi

al femminile, intesi come luoghi di aggregazione, cultura e solidarietà, è un gesto di giustizia urbana e sociale: significa dare continuità alla tradizione cooperativa e progressista di Reggio Emilia, città che ha saputo fare della condivisione e della sorellanza una leva di trasformazione;

- collaborare con le associazioni espressione di questi valori, di modo da dare concreta attuazione a quanto fin qui evidenziato;

- nel pieno rispetto del principio di sussidiarietà orizzontale, di cui all'art.118 della Costituzione e delle linee guida sul rapporto tra Pubbliche Amministrazioni ed Enti del Terzo settore negli artt.55 e 56 del D.Lgs n.117/2017 (Codice del Terzo Settore), e nel rispetto dei principi di imparzialità, pubblicità, trasparenza, partecipazione e parità di trattamento, per la concessione dell'immobile sito in via Emilia San Pietro, Reggio Emilia, cosiddetta ex Gabella Daziaria, da destinare ad attività di interesse pubblico;

- il Comune intende esperire una manifestazione di interesse rivolta ad Enti del Terzo settore, così come da avviso pubblico allegato (allegato A) e facente parte integrante del presente provvedimento, unitamente alla planimetria e alla visura catastale (rispettivamente allegato B e C);

- l'immobile è identificato nell' ex Gabella Daziaria univoco in via Emilia S.Pietro – censita al Castasto sul Foglio 135, mappale 416 sub 3 , categoria C/1, di cui si allega la pianta planimetrica quale parte integrante del presente avviso;

- la concessione del locale in argomento è consentita unicamente in quanto funzionale alla co-progettazione ed all'implementazione di attività rivolte alla cittadinanza.

Richiamati:

- lo Statuto dell'Ente, il quale prevede, fra l'altro, all'articolo 11 (Funzioni) che "Il Comune è titolare di funzioni proprie e di funzioni attribuite o delegate dallo Stato e dalla Regione";

- l'art. 118, quarto comma, della Costituzione, introdotto dalla legge costituzionale n. 3/2001, di riforma del Titolo V della Costituzione, che ha riconosciuto il principio di sussidiarietà orizzontale, accanto a quello di sussidiarietà verticale ai fini dell'esercizio delle funzioni amministrative;

- l'art. 119 del D.Lgs. 267/2000 che prevede la possibilità di stipulare accordi di collaborazione, nonché convenzioni con soggetti pubblici e privati per favorire una migliore qualità di servizi e/o interventi;

- la Legge n.241/1990 e s.m.i;

- l'art. 55 del d. lgs. n. 117/2017 e ss. mm.ii., recante il Codice del Terzo Settore il quale disciplina, in modo generale e relativamente alle attività di interesse generale, previste dall'art. 5 del medesimo Codice, l'utilizzo degli strumenti della co - programmazione, della co - progettazione e dell'accreditamento e in particolare:

- il primo comma: "1. In attuazione dei principi di sussidiarietà, cooperazione, efficacia, efficienza ed economicità, omogeneità, copertura finanziaria e patrimoniale, responsabilità ed unicità dell'amministrazione, autonomia organizzativa e regolamentare, le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1,

- comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nell'esercizio delle proprie funzioni di programmazione e organizzazione a livello territoriale degli interventi e dei servizi nei settori di attività di cui all'articolo 5, assicurano il coinvolgimento attivo degli enti del Terzo settore, attraverso forme di co - programmazione e co - progettazione e accreditamento, poste in essere nel rispetto dei principi della legge 7 agosto 1990, n. 241, nonché delle norme che disciplinano specifici procedimenti ed in particolare di quelle relative alla programmazione sociale di zona";

- il terzo comma: "la co - progettazione è finalizzata alla definizione ed eventualmente alla realizzazione di specifici progetti di servizio o di intervento finalizzati a soddisfare bisogni definiti (...);"

- le Linee Guida in materia di rapporti tra Pubbliche amministrazioni ed Enti del Terzo Settore nell'applicazione degli art. 55, 56 e 57 del D.Lgs. n. 117/2017, adottate con Decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 72 del 31/03/2021;
- l'ultimo capoverso dell'art. 6 del D.Lgs. 36/2023 "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici": "Non rientrano nel campo di applicazione del presente codice gli istituti disciplinati dal Titolo VII del codice del Terzo settore, di cui al d. lgs. n.117 del 2017";
- la Legge regionale dell'Emilia Romagna 13 aprile 2023 n. 3 intitolata "Norme per la promozione e il sostegno del Terzo Settore, dell'amministrazione condivisa e della cittadinanza attiva;
- il Regolamento sulla democrazia e la giustizia urbana e climatica a Reggio Emilia, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale ID n. 141 del 12.09.2022 e modificato con deliberazione di Consiglio Comunale ID n 48 del 18.03.2024, che al Titolo V "La co – progettazione dei partenariati per lo sviluppo sostenibile e l'innovazione (PSSI) e le forme giuridiche della co - governance" ha definito e introdotto nuovi istituti normativi;

**Dato atto che** ai fini del presente procedimento il RUP - Responsabile Unico del Procedimento - è la dott.ssa Germana Corradini - Dirigente dell'Area Cura della Comunità (artt. 4,5,6, L. 241/90);

**Dato atto** del pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione del presente Provvedimento Dirigenziale e della relativa documentazione, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, anche potenziale, di conflitto di interesse in capo al R.U.P. - Responsabile Unico del Procedimento - ed agli altri partecipanti al procedimento, nonché in relazione ai destinatari finali dello stesso;

**Attesa** la competenza della Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 3 "Atti di organizzazione" e 14 "Competenze e responsabilità dirigenziali" del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

#### **Visti:**

- l'art. 118, quarto comma dalla Costituzione;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- la Legge n. 241/1990 e ss. mm.;
- la Legge regionale del 13 aprile 2023, n. 3 "Norme per la promozione ed il sostegno del Terzo Settore, dell'Amministrazione condivisa e della cittadinanza attiva";
- l'art. 6 del D.Lgs. 36 del 31.03.2023 "Codice dei contratti pubblici";
- il D.lgs n. 117/2017 Testo unico degli Enti del Terzo Settore;
- le Linee guida ministeriali sul rapporto fra PA ed enti di Terzo settore, approvate con DM n. 72 del 31 marzo 2021;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei Contratti
- il Regolamento sulla democrazia e la giustizia urbana e climatica a Reggio Emilia, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale ID n. 48 del 18/03/2024;

#### **DETERMINA**

- di indire un Avviso pubblico per la manifestazione di interesse per la selezione di Enti del terzo settore per l'affidamento di un immobile , cosiddetto ex Gabella Daziaria mediatnte co-progettazione con enti del Terzo Settore del Comune di Reggio Emilia;

- di approvare l' 'AVVISO PUBBLICO SU ISTANZA DI PARTE PER UNA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DI N. 1 IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATO IN CENTRO STORICO MEDIANTE CO-PROGETTAZIONE DI ATTIVITÀ DI INTERESSE PUBBLICO CON ENTI DEL TERZO SETTORE, AI SENSI DEGLI ARTT. 55 E 56 DEL D.LGS n.117/2017. PERIODO 2026-2029 ' (Allegato A) e i seguenti allegati:
  - Planimetria (Allegato B);
  - Visura Catastale (Allegato C);
- di dare atto che il termine di scadenza per la presentazione delle domande a pena di esclusione è fissato entro le ore 12 del 15.06.2026, a cura del Legale Rappresentante ed unicamente in modalità telematica, compilando l'apposito modulo online disponibile alla pagina [www.comunereggioemilia.it/](http://www.comunereggioemilia.it/) del portale istituzionale del Comune di Reggio Emilia al seguente link: [https://istanze.comune.reggioemilia.it/rwe2/module\\_preview.jsp?MODULE\\_TAG=PROG\\_011](https://istanze.comune.reggioemilia.it/rwe2/module_preview.jsp?MODULE_TAG=PROG_011)

unitamente a:

- atto Costitutivo attestante l'assenza di scopo di lucro ed il perseguimento di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale;
- statuto ispirato ai principi di democraticità, partecipazione, solidarietà e pluralismo per la promozione e la valorizzazione delle risorse umane, culturali e del territorio;

• di dare atto che al termine della procedura verrà stipulata apposita Convenzione ai sensi dell'Art. 55 e ss. D. Lgs 117/2017 a cui potranno essere apportate le modifiche di natura non sostanziale che si rendessero necessarie a seguito della chiusura del tavolo di co-progettazione,

- di dare atto che a chiusura del procedimento e assegnazione dell'immobile verrà quantificato con atti successivi il relativo vantaggio economico;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo al Dirigente firmatario.

La Dirigente dell'Area Cura della Comunità  
Germana Corradini