

Proponente: 42.E
Proposta: 2026/441

del 06/05/2026



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.D. 620

del 26/05/2026

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA GABELLA DI SAN PIETRO COD. PROG. 2026_PG_422302 CUP: J83J26000020004 – APPROVAZIONE PROGETTO SU UNICO LIVELLO E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. a) DEL D.LGS. N.36/2023

COD. PROG.: 2026_PG_422302

CIG: BB6BC701D9

CUP: J83J26000020004

CPV: 45262522-6

RUP: *Matteo Tanzi*

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA GABELLA DI SAN PIETRO COD. PROG. 2026_PG_422302 CUP: J83J26000020004 – APPROVAZIONE PROGETTO SU UNICO LIVELLO E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. a) DEL D.LGS. N.36/2023

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con delibera n.12 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028 e relativi allegati parte integrante, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con la delibera n.13 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e relativi allegati, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;

Visto che con provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025;

Dato atto che:

La manutenzione di tutto il patrimonio e demanio comunale è impegno istituzionale per l'Amministrazione Comunale di rilevante impegno, ed è regolata da norme ben precise. La gestione di tutto quanto previsto dalle vigenti norme risulta materia alquanto delicata, date le implicazioni anche di ordine penale a cui è sottoposto il personale dipendente dell'Amministrazione, e per tale motivo richiede un impegno attento e costante.

- nel Piano Esecutivo di Gestione 2026 tra le attività del Centro di Responsabilità 42, in capo allo scrivente Servizio, all'indirizzo "SOSTENIBILITÀ SOCIALE", Obiettivo Strategico DUP "Favorire l'accesso alla cultura", Azione DUP "Il capitale culturale locale", si colloca il progetto in oggetto Codice progetto "2026_PG_422302 - MS gabella 2026";
- il progetto in oggetto è inserito tra gli investimenti non ricompresi nel Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2026 – 2028 all'interno del progetto MS Edifici pubblici Vari in capo allo scrivente Servizio;
- il Dirigente Ing. Salvatore Falbo ha nominato i seguenti tecnici, dipendenti a tempo indeterminato dello scrivente Servizio, con il ruolo indicato per l'intervento in oggetto:
 - RUP: Ing. Matteo Tanzi
 - Direttore dei Lavori: Geom. Antonella Bigi
- L'edificio oggetto di manutenzione straordinaria è la Gabella di San Pietro, che è un edificio storico di proprietà comunale situato a Reggio Emilia. Tradizionalmente, le "gabelle" erano i luoghi deputati alla riscossione dei dazi doganali sulle merci che entravano in città. Situata nei pressi dell'antica Porta San Pietro, la struttura rappresenta una testimonianza del sistema amministrativo e fiscale della città dei secoli passati;
- La struttura era stata data in gestione a privati e da ultima ospitava un'attività di bar/ristorante, il cui contratto è però scaduto e non è stato rinnovato. L'amministrazione ha quindi scelto di riutilizzare gli spazi per altri scopi, come per ospitare associazioni di volontariato che hanno necessità di avere un luogo fisico molto vicino al centro storico e connesso anche comodamente con le principali vie di comunicazione;

Preso atto che:

- il Rup ing. Matteo Tanzi ha rassegnato il progetto su unico livello dell'intervento MANUTENZIONE STRAORDINARIA GABELLA DI SAN PIETRO COD. PROG.: 2026_PG_422302 CUP: J83J26000020004 con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

Lavori		
Importo lavori a misura	22.574,87 €	Totale lavori
Somme a disposizione		
IVA 22%	4.966,47 €	
Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio	384,22 €	
Imprevisti IVA compresa	2.074,44 €	
	7.425,13 €	Totale somme a disposizione
Totale progetto	30.000,00 €	

- il progetto in oggetto :

1) è corredato dai seguenti documenti:

- Relazione tecnica generale
- Quadro economico
- Modello schema di contratto
- Nomina RUP e DL
- Scheda incentivo
- Attestato di validazione
- Preventivo di spesa

2) trova copertura finanziaria al capitolo 40103 denominato MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTI MESSA IN SICUREZZA EDIFICI PUBBLICI VARI;

3) prevede lavori ripartiti in

- Opere Edili
- Manutenzione all'Impianto Elettrico
- Manutenzioni all'impianto Idrico

Precisato che:

- il progetto è stato redatto in conformità all'art.41 del D.Lgs. 36/2023. Si provvede alla predisposizione di appositi progetti esecutivi corredati dagli elaborati ritenuti necessari dal RUP, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte le qualità e quantità dei lavori da eseguire.
- il progetto prevede lavori che ricadono interamente su aree di proprietà comunale e che non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti;

- Il progetto è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96, come risulta dalla relazione tecnico-illustrativa allegata;
- L'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è al 22%, in quanto rientranti nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera D del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria;
- è stato verificato e validato dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 42 del D.Lgs 36/2023;

Considerato che:

- nell'ottica di garantire la qualità delle prestazioni e nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, per l'esecuzione dei lavori, è stata individuata la ditta ICOED S.r.l (P.Iva 03365040363) con sede legale in Via Papa Giovanni XXIII, 26 41122 Modena (MO), impresa in possesso di pregresse, positive e documentate esperienze analoghe a quella oggetto del presente affidamento;
- Si è avuto cura di verificare che la Ditta selezionata sia in regola con i principi di rotazione degli affidamenti indicati nel PIAO e con gli adempimenti contributivi, mediante consultazione del DURC online;
- l'operatore economico ICOED S.r.l (P.Iva 03365040363) ha presentato un preventivo a seguito del sopralluogo, ritenuto congruo, di € 22.574,87 oltre Iva 22% per un totale di € 27.541,34 riguardante le lavorazioni previste nel progetto in oggetto ed include inoltre gli oneri per la sicurezza e la gestione dello smaltimento dei materiali di risulta in discarica autorizzata;
- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L. 136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente affidamento è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara (CIG) BB6BC701D9 tramite piattaforma Sater Intercenter;
- si ritiene quindi dover procedere all'affidamento dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA GABELLA DI SAN PIETRO COD. PROG. 2026_PG_422302 CUP: J83J26000020004 all'operatore economico ICOED S.r.l (P.Iva 03365040363) con sede legale in Via Papa Giovanni XXIII, 26 41122 Modena (MO) per un importo di € 22.574,87 oltre Iva 22% per un totale di € 27.541,34;

Precisato che:

- l'attività in oggetto prevede un corrispettivo inferiore ad Euro 140.000,00 ed è pertanto possibile procedere ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a D. Lgs. 36/2023;
- il soggetto selezionato ha presentato le autocertificazioni in merito al possesso dei requisiti generali previsti e tutte le ulteriori dichiarazioni ex lege previste ed ha assunto l'obbligo di

tracciabilità dei flussi finanziari per il contratto da stipulare rendendone dichiarazione secondo la disciplina contenuta nella L. 136/2010;

- L'Appaltatore è obbligato ad attuare le prescrizioni del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.. Secondo quanto prescritto dal decreto di cui sopra il presente intervento NON richiede un Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) redatto da un tecnico abilitato individuato dall'Amministrazione;
- L'Appaltatore è tenuto a produrre il POS – Piano Operativo della Sicurezza.
- i controlli in ragione delle dichiarazioni rese in ambito al fascicolo virtuale dell'operatore economico verranno eseguiti solo se il presente atto verrà estratto, come riporta il PIAO al capitolo "APPLICAZIONE CONTROLLI A CAMPIONE SU AFFIDAMENTI DIRETTI DI APPALTI FINO A € 40.000,00 – ART. 52 D.LGS. 36/2023";

Vista la rassegna del Rup ing Matteo Tanzi con la quale si richiede di approvare il progetto su unico livello ed affidare i lavori all'impresa ICOED S.r.l (P.Iva 03365040363) per un importo contrattuale di € 22.574,87 oltre Iva 22% (oneri della sicurezza compresi) con i seguenti allegati:

- attestazione di validazione;
- quadro economico;
- schema di contratto applicativo;
- nomina RUP e DL;
- scheda incentivo;
- preventivo di spesa.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192
- l'art. 59 dello Statuto Comunale
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune
- gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi
- il D.lgs 36/2023 art.41, art 42, art 49

DETERMINA

1) di **PRENDERE ATTO** della rassegna del RUP ing Matteo Tanzi relativo alla MANUTENZIONE STRAORDINARIA GABELLA DI SAN PIETRO COD. PROG. 2026_PG_422302 CUP: J83J26000020004 di importo complessivo pari a € 30.000,00 Iva inclusa;

2) di **APPROVARE** il progetto in oggetto su unico livello per un importo complessivo di € 30.000,00 Iva 22% compresa (oneri della sicurezza compresi) composto dagli elaborati elencati in premessa;

3) di **AFFIDARE**, i lavori in oggetto alla ditta ICOED S.r.l (P.Iva 03365040363) con sede legale in Via Papa Giovanni XXIII, 26 41122 Modena (MO) per un importo di € 22.574,87 oltre Iva 22% per un totale di € 27.541,34; trattativa Sater CIG BB6BC701D9;

4) di **IMPEGNARE** la spesa di € 22.574,87 oltre Iva 22% pari a € 4.966,47 per un totale di € 27.541,34; con imputazione alla Missione/Programma 01.05, Titolo 2°, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio triennale 2026-2028 annualità 2026 sul capitolo 40103 denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTI MESSA IN SICUREZZA EDIFICI PUBBLICI VARI", centro di costo 0124, CIG BB6BC701D9 , CUP J83J26000020004;

5) di **PRENOTARE** sul medesimo capitolo l'importo di:

€ 2.074,44 per Imprevisti;

€ 384,22 per Incentivi Funzioni Tecniche

6) di **APPROVARE** lo Schema di contratto relativo ai lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA GABELLA DI SAN PIETRO COD. PROG. 2026_PG_422302 CUP: J83J26000020004 la cui stipula del contratto avverrà tramite corrispondenza;

7) di **DISPORRE** l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
ing Salvatore Falbo