

Proponente: 42.E
Proposta: 2026/409

del 28/04/2026



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.D. 621

del 26/05/2026

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: INTERVENTO N.3229 NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA DELLE OPERE PUBBLICHE E DEI BENI CULTURALI DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 - RIPARAZIONE E RAFFORZAMENTO LOCALE DEL CIMITERO MONUMENTALE O_844 – RETTIFICA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO

RUP: Ing. Salvatore Falbo
Codice progetto: O_84401
CUP: J89D14000080002

Visti:

- il D. Lgs. 36/2023;
- il D. Lgs. 267/2000;
- il vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

Premesso che:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- che con delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;
- con provvedimento al Protocollo Generale del Comune di Reggio Emilia n. PG 57474 del 28/02/2025 il Sindaco ha attribuito l'incarico di Dirigente del Servizio Edifici Pubblici all'ing. Salvatore Falbo;
- ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, l'Ing. Salvatore Falbo ricopre il ruolo di RUP dell'intervento di cui trattasi;

Atteso che:

- il progetto dell'intervento di riparazione e rafforzamento locale del cimitero Monumentale di cui all'art. 4 del D.L. 74/2012 è stato approvato, in ordine alle rispettive competenze con Delibera di Giunta Comunale n. 243 del 17.12.2015) e con Determinazione Dirigenziale RUD n. 1349 del 24.12.2015;
- il progetto esecutivo è stato approvato con DD RUD 1161 del 24/10/2018 ed il bando di gara mediante procedura aperta per l'affidamento dei lavori di riparazione con rafforzamento locale del Cimitero Monumentale (CIG: 7686879538) è conservato agli atti al P.G. n. 2018/0144150 del 14/11/2018;

- il quadro economico di gara era così articolato:
 - Importo dei lavori € 259.561,91 (di cui oneri 66.612,68 €)
 - Importo delle somme a disposizione € 65.438,09
 - Importo totale dell'opera € 325.000,00
- con Determinazione Dirigenziale RUD n. 896 del 16.10.2020 è stato approvato il verbale di gara provvedendo ad aggiudicare l'appalto in via definitiva alla Ditta Marmioli Srl, c.f/p.i. 02078970353 che ha offerto delle migliorie tecniche e un ribasso percentuale sull'importo di gara del 20,50%, in virtù del quale l'importo di aggiudicazione è diventato di € 220.007,32 oltre IVA;
- con la medesima Determinazione Dirigenziale di cui al punto precedente:
 - la spesa complessiva di € 242.008,05 (IVA al 10% inclusa) veniva imputata al Capitolo 40169/1 Cod. Progetto O_84401, CIG 7686879538 – CUP J89D14000080002;
 - si dava atto che il ribasso di gara (Euro 43.510,05 IVA inclusa), trattandosi di finanziamento concesso da R.E.R. per il sisma 2012, doveva essere mantenuto impegnato fino alla fine dei lavori al fine di essere utilizzato qualora si fosse configurata la necessità di una perizia di variante ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., previo ottenimento del nulla osta da parte dell'Agenzia Regionale per la Ricostruzione;
- In data 29/01/2021 è stato sottoscritto il Contratto n° REP 55972 ;
- a seguito di ricorso in fase di gara da parte di un altro operatore economico, l'autorizzazione del RUP alla consegna dei lavori veniva rilasciata solo in data 23/03/2023 in modo da poter essere effettuata entro il termine del 02/05/2023;
- non essendo stato dato riscontro, in data 10/05/2023 veniva disposta una seconda convocazione per la consegna dei lavori che anche in questo caso non otteneva alcun riscontro;
- nel frattempo la ditta affidataria, a mezzo di lettera da parte dello Studio Legale Coffrini conservata agli atti del Comune di Reggio Emilia con PG/2023/0119461 del 09/05/2023, sottolineava la necessità dell'adeguamento dei prezzi dell'appalto;
- preso atto delle motivazioni rappresentate e della documentazione trasmessa, l'Amministrazione ha proceduto alle necessarie valutazioni istruttorie in ordine alla richiesta di aggiornamento dei prezzi, accertandone la conformità alla normativa vigente e alle disposizioni contrattuali applicabili, per cui ha fatto richiesta di variazione della situazione contabile rispetto al programma delle opere pubbliche post sisma 2012 con lettera PG 2024/0122156 del 03/05/2024 inviata al Commissario delegato della Regione Emilia Romagna;

- conseguentemente a quanto sopra descritto, con nota PG 163609 del 12/06/2024 veniva fatta richiesta di rimodulazione del programma OO PP. nella quale l'importo complessivo dell'intervento diventava di € 600.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale RUAD 1940 del 11/11/2024 si procedeva alla riapprovazione del progetto esecutivo in linea tecnica al fine di formalizzare con la Regione Emilia Romagna l'integrazione del contributo richiesto;
- con la medesima Determinazione Dirigenziale di cui al punto precedente il quadro economico veniva così rideterminato:
 - importo totale lavori: € 469.281,50 (di cui € 66.612,68 per oneri della sicurezza);
 - somme a disposizione totali: € 130.718,50;
 - importo complessivo del progetto € 600.000,00
- la struttura tecnica regionale ha assegnato la congruità del finanziamento con PG 72036 del 17/03/2025;
- l'amministrazione comunale accertava la maggiore entrata mediante Determinazione Dirigenziale RUD 1403 del 13/11/2025 in cui:
 - si dava atto della assegnazione di risorse da parte della Struttura tecnica regionale per un importo pari a € 600.000,00;
 - veniva rideterminate le voci del quadro economico secondo il seguente schema:

Lavori a base d'appalto		Importi
1	Lavori	€ 402.668,82
	<i>di cui Costi della manodopera (MO incide per il 50%)</i>	€ 201.334,41
2	Costi della sicurezza (CS)	€ 66.612,68
	Importo totale lavori (Lavori + CS)	€ 469.281,50
Somme a disposizione		
1	IVA 10%	€ 46.928,15
2	Spese tecniche	€ 41.972,54
3	Contributi spese tecniche	€ 1.678,90
4	IVA spese tecniche + contributi	€ 9.603,32
5	Imprevisti IVA 10% compresa	€ 21.568,62
6	Rilievi	€ 4.011,36
7	Incentivi per funzioni tecniche Art. 113 D.Lgs 50/2016 Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio	€ 4.955,61
8	Altro	
	Somme a disposizione totali	€ 130.718,50
		€ 600.000,00

- veniva accertata l'ulteriore entrata di Euro 274.999,00, a seguito del maggior importo del contributo di cui sopra, al Titolo 4° codice del piano dei conti integrato 4.02.01.02.001 del Bilancio 2025 – 2027, annualità 2025, al capitolo 9749/8 del PEG 2025 denominato “_FONDI ORDINANZA PRESIDENZA REGIONE E.R. EVENTI SISMICI MAGGIO 2012 VEGG.PIANO ANNUALE 2014 EDILIZIA STORICA (GALLERIA CIMITERO MONUMENTALE)(VEGG. CAP. U. 40169/1)”, codice prodotto-progetto O_84401, centro di costo 0124;
- a seguito dell'iter sopra descritto, alla ditta aggiudicataria, è stato richiesto tramite nota conservata al numero PG/2026/0004479 del 12/01/2026, formale riscontro di accettazione dei nuovi importi contrattuali alle stesse condizioni dell'offerta presentata nella procedura di gara;
- alla stessa ha fatto seguito la comunicazione dell'OE conservata agli atti con numero PG_2026_0019422 nella quale si confermava la disponibilità ad eseguire i lavori dell'appalto per il nuovo importo contrattuale;
- con provvedimento in atti con numero PG/2026/0004761 del 12/01/2026 il sottoscritto Dirigente del Servizio Edifici Pubblici del Comune di Reggio Emilia, nonché RUP dell'intervento, Ing. Salvatore Falbo, ritenendo che, in considerazione degli incarichi professionali già in essere e la necessità di adeguamento degli stessi, istituiva l'Ufficio di Direzione dei Lavori così composto:

- Supporto al RUP: ing Matteo Tanzi
 - Direttore dei Lavori: arch Giordano Incerti
 - Direttore Operativo strutture ing Maurizia Buzzi (professionista esterno)
 - Ispettore di cantiere geom Annalisa Rinaldi
 - Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione: geom Silvana Vinci.
- con Determinazione Dirigenziale RUD 208 del 03/03/2026 si procedeva alla rideterminazione del quadro economico:

Lavori a base d'appalto		Importi
1	Lavori	€ 320.121,71
	di cui Costi della manodopera (MO incide per il 50%)	€ 201.334,41
2	Costi della sicurezza (CS)	€ 66.612,68
	Importo totale lavori (Lavori + CS)	€ 386.734,39
Somme a disposizione		
3	IVA 10%	€ 38.673,44
4	Spese tecniche	€ 41.972,54
5	Contributi spese tecniche	€ 1.678,90
6	IVA spese tecniche + contributi	€ 9.603,32
7	Imprevisti IVA 10% compresa	€ 21.598,78
8	Rilievi	€ 4.011,36
9	Incentivi per funzioni tecniche Art. 113 D.Lgs 50/2016 Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio	€ 4.925,45
10	Ribasso percentuale	€ 90.801,82
	Somme a disposizione totali	€ 213.265,61
		€ 600.000,00

Dato atto che da un controllo successivo sulle cifre del computo metrico di progetto aggiornato del 2024 e le risorse inserite nel quadro economico della DD RUD 208 del 03/03/2026, si è riscontrato un errore relativo alla voce degli oneri della sicurezza, che sono stati considerati in modo errato, occorre provvedere ad una nuova rideterminazione.

Ripartendo dal progetto aggiornato del 2024, il **quadro economico di progetto corretto**, è il seguente:

Lavori a base d'appalto		Importi
1	Lavori	€ 254.673,98
2	Costi della sicurezza (CS)	€ 147.994,84
	Importo totale lavori (Lavori + CS)	€ 402.668,82
Somme a disposizione		
3	IVA 10%	€ 40.266,88
4	Spese tecniche	€ 36.566,02
5	Contributi spese tecniche	€ 1.462,64
6	IVA spese tecniche + contributi	€ 8.366,31
7	Imprevisti IVA 10% compresa	€ 21.598,78
8	Rilievi	€ 4.011,36
9	Incentivi per funzioni tecniche Art. 113 D.Lgs 50/2016 Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio	€ 4.252,21
10	Risorse a disposizione	€ 80.806,98
	Somme a disposizione totali	€ 197.331,18
		€ 600.000,00

avendo tenuto conto che:

- l'importo dei lavori al lordo del ribasso è di € 402.668,82, di cui 147.994,84 € per oneri della sicurezza;
- le somme a disposizione devono contenere le seguenti voci:
 - IVA al 10% sull'importo complessivo dei lavori;
 - spese tecniche per incarichi professionali, che non possono essere superiori al 10% dell'importo lavori lordo;
 - incentivi per funzioni tecniche, ricalcolati con i modelli previsti dal vigente Regolamento comunale e tenendo conto che concorre all'importo massimo del 10% previsto dalla Struttura Regionale per le spese tecniche di cui sopra;
 - rilievi e spese già effettuate;
 - imprevisti ed arrotondamenti.

Dato atto che occorre provvedere alla rideterminazione del quadro economico dell'intervento a seguito della procedura di adeguamento dei prezzi e dell'accettazione delle stesse condizioni economiche offerte dalla ditta aggiudicataria, tenendo conto che:

- l'importo dei lavori al lordo del ribasso è di € 402.668,82, di cui 147.994,84 € per oneri della sicurezza, per cui applicando il ribasso percentuale offerto del 20,50% diventa di € 350.460,65, di cui sempre 147.994,84 € per oneri della sicurezza;
- le somme a disposizione devono rimanere come descritto sopra;

il **quadro economico corretto** è quindi il seguente:

Lavori a base d'appalto		Importi
1	Lavori	€ 202.465,81
2	Costi della sicurezza (CS)	€ 147.994,84
	Importo totale lavori (Lavori + CS)	€ 350.460,65
Somme a disposizione		
3	IVA 10%	€ 35.046,07
4	Spese tecniche	€ 35.231,98
5	Contributi spese tecniche	€ 1.409,28
6	IVA spese tecniche + contributi	€ 8.061,08
7	Imprevisti IVA 10% compresa	€ 104.098,40
8	Rilievi	€ 4.011,36
9	Incentivi per funzioni tecniche Art. 113 D.Lgs 50/2016 Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio	€ 4.252,21
10	Ribasso di gara	€ 57.428,98
	Somme a disposizione totali	€ 249.539,35
		€ 600.000,00

Dato, inoltre, atto che:

- l'ufficio di Direzioni dei Lavori di nuova costituzione è composto da professionalità interne, per cui è necessario adeguare la scheda incentivo dell'opera, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- la Direzione operativa delle strutture rimane in capo all'ing. Maurizia Buzzi professionista esterna già incaricata con Determina Dirigenziale RUD 376 del 18/04/2023.

Ritenuto, quindi, che in ragione di quanto esposto, ricorrano le condizioni per la rideterminazione del quadro economico e conseguente approvazione della modifica del contratto in fase di esecuzione relativo all'intervento in oggetto.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000.

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- di approvare la rideterminazione del quadro economico del progetto “Riparazione e rafforzamento locale del Cimitero Monumentale” che fa parte del “Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 - Intervento n.3229” secondo il seguente dettaglio:

Lavori a base d'appalto		Importi
1	Lavori	€ 202.465,81
2	Costi della sicurezza (CS)	€ 147.994,84
	Importo totale lavori (Lavori + CS)	€ 350.460,65
Somme a disposizione		
3	IVA 10%	€ 35.046,07
4	Spese tecniche	€ 35.231,98
5	Contributi spese tecniche	€ 1.409,28
6	IVA spese tecniche + contributi	€ 8.061,08
7	Imprevisti IVA 10% compresa	€ 104.098,40
8	Rilievi	€ 4.011,36
	Incentivi per funzioni tecniche Art. 113 D.Lgs 50/2016 Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio	€ 4.252,21
9		
10	Ribasso di gara	€ 57.428,98
	Somme a disposizione totali	€ 249.539,35
		€ 600.000,00

- di procedere a formalizzare l'affidamento de quo mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 35 co. 1 lett. c del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e dell'art. 32 co. 14 D.Lgs. 50/2016.
- di imputare la relativa spesa sul capitolo 40169/1 - missione/programma: 12.09 piano finanziario: 2.02.01.09.999 del bilancio 2023 variando conseguentemente e per le motivazioni espresse in premessa gli importi dell'impegno assunto nei confronti dell'affidatario come meglio dettagliato di seguito;
- effettuare le seguenti operazioni contabili:

- ridurre di € 39.901,11 l'impegno nr. 2026/2780 relativo all'importo dei lavori aggiudicati alla ditta Marmioli srl P. IVA 02078970353;
 - ridurre di € 33.372,84 la prenotazione di impegno nr. 2026/2780/1 relativa all'importo del ribasso di gara;
 - ridurre la prenotazione di spesa nr 2026/2784 relativa all'incentivo di € 673,24;
 - ridurre la prenotazione di spesa nr 2026/2782 per spese tecniche di € 8.552,42;
 - aumentare degli stessi importi la prenotazione di spesa 2026/2781 relativa alla voce "imprevisti" del QE;
-
- di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 D.Lgs. 33/2013 ed art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
 - di disporre l'invio al Servizio finanziario per le procedure di cui all'art. 183 co. 7 D.Lgs. 267/2000;
 - di dare atto che si provvederà a trasmettere il presente atto alla Regione Emilia Romagna.

Si conferma che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, per quanto di conoscenza, è tuttora esigibile e conseguentemente liquidabile. Si precisa che si stanno attivando tutte le procedure necessarie alla riscossione e si proseguirà su tale linea in base alla normativa in materia.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente
Servizio Edifici Pubblici
Ing. Salvatore Falbo