

Verbale di Seduta

DEL CONSIGLIO COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventisei** addì **25 (venticinque)** - del mese di **maggio** alle ore **15:15** nella sala consiliare, ritualmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla **Votazione** del seguente oggetto:

APPROVAZIONE DEL BILANCIO D'ESERCIZIO 2025 DELLA SOCIETÀ CAMPUS REGGIO SRL

	F	C	A		F	C	A
MASSARI Marco	Si			DAVOLI Letizia	Si		
ANCESCHI Giovanni	Si			MARZIANI Mattia	Si		
BARILLI Cecilia	Si			MELIOLI Lorenzo	Si		
BONI Francesca	Si			PAGLIALONGA Cristian	Si		
CARBOGNANI Luisa	Si			VINCI Gianluca			
CASELLA Antonio				BASSI Claudio	Si		
CASTAGNETTI Fausto	Si			RINALDI Alessandro	Si		
CORRADI Davide	Si						
FERRARI Giuliano	Si						
GANASSI Nando	Si						
GHIDONI Riccardo	Si						
IORI Matteo	Si						
MACCHI Federico	Si						
MEDICI Nicolo'	Si						
MONTANARI Fabiana	Si						
PADERNI Sara	Si			----- Assessori -----	Presenti		
PEDRAZZOLI Claudio	Si			DE FRANCO Lanfranco	No		
RUOZZI Cinzia	Si			BONDAVALLI Stefania	No		
MARTORANA Rosario	Si			BONVICINI Carlotta	Si		
MIGLIOLI Alessandro	Si			MAHMOUD Marwa	No		
BERTUCCI Gianni	Si			MIETTO Marco	No		
AGUZZOLI Fabrizio	Si			NEULICHEDL Roberto	No		
DE LUCIA Dario				PASINI Carlo	No		
MIGALE Carmine				PRANDI Davide	No		
TARQUINI Giovanni	Si			RABITTI Annalisa	No		
ARAGONA Alessandro							

Consiglieri **Presenti:** **28** Assessori presenti: **1**
Favorevoli: **22**
Contrari: **6**
Astenuti: **0**

Presiede: **IORI Matteo**

Segretario Generale: **BELLI Dr.ssa Lorena**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Campus Reggio srl (P.I.: 02460150358), con sede a Reggio Emilia, è una società a responsabilità limitata a socio unico, interamente di proprietà del Comune di Reggio Emilia, con capitale sociale pari ad € 100.000,00;
- ai sensi del vigente Statuto, la società è costituita, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 2463 codice civile, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 5 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, nonché dagli articoli 4 e 16 del D.Lgs. 19 agosto 2016 n. 175;
- la società ha per oggetto esclusivo la produzione di beni e servizi strumentali all'attività del Comune di Reggio Emilia e servizi di interesse generale, comunque necessari al perseguimento delle sue finalità istituzionali;
- il socio unico Comune di Reggio Emilia esercita su di essa un controllo analogo a quello esercitato sui propri servizi e la Società è obbligata ad osservare le prescrizioni contenute nel "Regolamento recante le procedure e le regole di controllo analogo su Campus Reggio srl da parte del Socio Pubblico", predisposto e approvato dagli organi competenti per legge e per statuto e redatto sulla base della relativa delibera di indirizzo approvata dal Consiglio comunale;
- alla società è stato affidato in house l'acquisto e la successiva attuazione dell'intervento di recupero e ristrutturazione del Padiglione "Vittorio Marchi" all'interno del Complesso del San Lazzaro, nel rispetto della disciplina normativa e statutaria in materia di attività strumentali;
- per effetto delle operazioni straordinarie realizzate nel corso dell'anno 2013, in conformità alle finalità statutarie, l'attività della società si è ampliata alla locazione di alloggi residenziali e alla gestione di immobili strumentali (incorporazione della società Fincasa srl e apporto del ramo immobiliare di Mapre srl);
- come da delibera di Consiglio comunale n. 118 del 24/7/2017 "Verifica della Salvaguardia degli Equilibri di Bilancio ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs.267/2000. Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario triennio 2017-2019 e relativi allegati " e con atto di Giunta comunale n.154 del 20/9/2017, una parte degli alloggi sociali sono stati retrocessi dalla società al socio unico Comune di Reggio Emilia, assegnandoli in natura tramite distribuzione delle riserve, nell'ambito di un processo di razionalizzazione dell'intero patrimonio di edilizia abitativa dell'Ente;
- dall'1/6/2018 in ottemperanza alle disposizioni del Piano di razionalizzazione previste dalla delibera n. 135 del 25/9/2017 sulla revisione straordinaria delle partecipazioni ex art. 24 del Dlgs 175/2016 e sm.i. -T.U.S.P., si è perfezionata dal punto di vista civilistico la fusione per incorporazione della società Mapre srl, interamente posseduta dal Comune di Reggio Emilia, nella società Campus Reggio srl ai sensi dell'articolo 2501-ter e seguenti del codice civile. Gli effetti contabili e fiscali della fusione sono stati retrodatati al 1/1/2018. A seguito della fusione Campus è subentrata nell'attività di gestione del mercato ortofrutticolo;

- con delibera di Consiglio Comunale 241 del 06/12/2021 il Comune ha affidato alla società la gestione 'in house' del Mercato ortofrutticolo, a cui si è aggiunta la formalizzazione del Regolamento dei prodotti agricoli-alimentari sia freschi sia trasformati, prodotti floricoli, piante e sementi con durata fissata in 10 anni;

Visto lo Statuto della società attualmente in vigore che prevede all'art. 19:

- che alla chiusura di ogni esercizio sociale l'amministratore della società provveda alla formazione del bilancio e alle conseguenti formalità ai sensi delle vigenti disposizioni di legge;
- che il bilancio d'esercizio debba essere approvato dal socio nei modi e nei tempi previsti dalle vigenti norme di legge, previa deliberazione del Consiglio Comunale;
- che il socio che approva il bilancio decida anche in merito alla distribuzione degli utili;

Considerato che:

- l'Amministratore Unico della società Campus Reggio srl, con atto n. 9 del 10 aprile 2026, come da libro dei verbali CDA pagina 397, ha proceduto alla chiusura dell'esercizio sociale al 31/12/2025 e alla formazione del bilancio consuntivo 2025 della società corredato della nota integrativa, redatto nel rispetto delle norme previste dall'art. 2423 e seguenti del c.c., provvedendo alla trasmissione dello stesso al Comune socio;
- il Sindaco Unico nella propria Relazione del 10.04.2026 redatta ai sensi dell'art.14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39, propone all'assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, così come redatto dall'Amministratore Unico;

Preso atto che:

- l'utile d'esercizio per l'anno 2025 è di € 7.687,86;
- l'organo amministrativo propone di destinare l'utile di esercizio a copertura delle perdite da esercizi precedenti;
- il patrimonio netto della società al 31/12/2025 ammonta ad € 6.732.956,00;
- la società presenta bilanci in attivo consecutivamente dal 2013, evidenziando una situazione economico-patrimoniale in equilibrio, sostenuta da economicità ed efficienza nella gestione;
- la Relazione sul Governo Societario, redatta ai sensi dell'articolo 6 del D.Lgs 175/2016, non evidenzia indicatori o situazioni di rischio aziendale;

Richiamate:

- le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 12 e 13 del 19/01/2026 nella quale sono stati approvati rispettivamente la Nota di aggiornamento al D.U.P. Documento Unico di

Programmazione 2026-2028 ed il Bilancio di Previsione finanziario 2026-2028 e relativi allegati;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 26.03.2026 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028;

Ritenuto di approvare il Bilancio 2025 della società Campus Reggio srl;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio Analisi dei Bisogni, Programmazione, Controlli e Governance delle società partecipate ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile in quanto non ci sono riflessi diretti sul Bilancio del Comune;

Visto l'art. 42 del D.lgs 267/2000;

Visto lo Statuto della società ed in particolare l'art.19;

Richiamato ad ultimo il D.lgs 175/2016 e s.m.i., Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica;

Visto l'esito della votazione effettuato attraverso sistema elettronico riportato nell'allegato prospetto

DELIBERA

di approvare, come previsto dall'art.19 dello Statuto societario, il bilancio d'esercizio 2025 della società Campus Reggio srl, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, allegato della presente deliberazione quale allegato A.

Inoltre

IL CONSIGLIO COMUNALE

in quanto sussistono particolari motivi d'urgenza per convocare l'assemblea per l'approvazione del bilancio 2025, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Dlgs. 267/2000,

DICHIARA

immediatamente eseguibile la suesposta deliberazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
IORI Matteo

IL SEGRETARIO GENERALE
BELLI Dr.ssa Lorena