

Proponente: 42.E
Proposta: 2026/466
del 15/05/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 626
del 27/05/2026

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO ANTINCENDIO MUSEO DEL TRICOLORE – APPROVAZIONE DEL PROGETTO SU UNICO LIVELLO E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. b) DEL D.LGS. N.36/2023

Codice Progetto: E_56201

CUP: J88C26000280004

CIG BB9772BE27

CPV: 45343000-3

RUP: Ing Matteo Tanzi

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO ANTINCENDIO MUSEO DEL TRICOLORE – APPROVAZIONE DEL PROGETTO SU UNICO LIVELLO E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. b) DEL D.LGS. N.36/2023

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con delibera n.12 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028 e relativi allegati parte integrante, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con la delibera n.13 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e relativi allegati, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;

Visto che con provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025;

Dato atto che:

- nel Piano INVESTIMENTI NON RICOMPRESI NEL P.T.LL.PP. 2026-2028 è previsto il progetto denominato "Realizzazione impianto antincendio Museo del Tricolore" , cod. progetto E_56201
- il Dirigente del Servizio ing Salvatore Falbo, con lettera di Nomina, ha incaricato i seguenti dipendenti a tempo indeterminato del Comune di Reggio Emilia:
- RUP: ing Matteo Tanzi
- Progettazione: ing Matteo Tanzi, pi Gennaro D'Alterio

- Direzione Lavori: pi Gennaro D'Alterio

Visto il progetto su unico livello avente ad oggetto la "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO ANTINCENDIO MUSEO DEL TRICOLORE", per l'importo complessivo di euro 70.000,00 IVA 22% compresa (oneri della sicurezza non previsti), composto dei seguenti elaborati:

- Relazione
- Preventivi/Offerta Economica
- Quadro economico
- Disciplinare/Schema di contratto in affidamento diretto
- Dichiarazione requisiti art 94
- Dichiarazione iscrizione portale patente a punti
- Allegato A Dichiarazione sostitutiva del certificato CCIAA
- Allegato B Antimafia dichiarazione familiari conviventi

Rilevato che :

- Il Museo del Tricolore è una delle sedi dei Musei Civici di Reggio Emilia, situato all'interno del municipio della città, adiacente alla Sala del Tricolore, la cui collezione è formata da cimeli legati alla bandiera italiana e al Risorgimento Italiano.
- la normativa nazionale in ambito antincendio, prevede che le attività museali siano soggette al D.P.R. 151/2011 (che classifica i musei come "Attività 72" a seconda della superficie o del valore dei beni esposti) e al D.M. 10 luglio 2020, che contiene la Regola Tecnica Verticale (V.10) per i musei, le gallerie e le biblioteche all'interno del Codice di Prevenzione Incendi;

L'affidamento oggetto della presente relazione riguarderà i seguenti lavori di manutenzione straordinaria al Museo del Tricolore:

- Fornitura e installazione di una centrale di Controllo antincendio e Gestione Sistema
 - Sostituzione di dispositivi di rivelazione
 - Installazione di un Sistema di Allarme Manuale ed Evacuazione
 - fornitura e posa di cablaggi e accessori di Rete
- Previa consultazione del bollettino delle rotazioni ultimo aggiornato, nell'ottica di garantire la qualità delle prestazioni e nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, è stata individuata la ditta DUEX SNC DI LASAGNI SIMONE, DENTI MASSIMO E C. (P.Iva 01794980357) con sede in Via AUGUSTO PICCARD 18/W a Reggio Emilia - impresa in possesso di pregresse, positive e documentate esperienze analoghe a quella

oggetto del presente affidamento invitandolo alla presentazione su MePA di offerta su un importo di complessivi € 56.075,57 oltre Iva 22%;

- l'operatore economico ha presentato l'offerta economica, ritenuta congrua, tramite procedura Mepa RDO 6294706 di € 56.075,57 oltre Iva 22%;
- Per tale affidamento, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara (C.I.G) BB9772BE27;
- si ritiene quindi dover procedere all'affidamento dei lavori in oggetto alla ditta DUEX SNC DI LASAGNI SIMONE, DENTI MASSIMO E C. (P.Iva 01794980357) per un importo complessivo di 68.412,20 Iva 22% inclusa

Dato atto che:

- il quadro economico del progetto su unico livello di cui all'oggetto, per l'importo complessivo di euro 70.000 IVA 22% compresa , è stato articolato come segue:

QUADRO ECONOMICO			
		<i>Imp. Singole voci €</i>	<i>Imp. totali €</i>
A)	LAVORI:		
	Opere e Lavori come da preventivo acquisito		
A.1)		€ 56.075,57	
	TOTALE LAVORI		€ 56.075,57
B)	SOMME A DISPOSIZIONE :		
B.1)	Importo I.V.A 22% sui lavori comprensivo di oneri sicurezza	€ 12.336,63	
B.2)	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto, lavori, servizi, forniture a supporto dell'intervento esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (max10%) iva e costi della sicurezza inclusi	€ 0,00	
B.3)	Imprevisti/arrotondamento (max10%) iva e costi della sicurezza inclusi	€ 466,29	
B.4)	Incentivo funzioni tecniche art. 45 dl 36/2023 per lavori	€ 1.121,51	
B.5)	Spese Tecniche (csp+cse)	€ 0,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 13.924,43	€ 13.924,43
	IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE (A.1+A.2+B)		€ 70.000,00

- il progetto è stato verificato e validato ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i.;
- i lavori da affidare, con il presente atto, all'operatore economico - DUEX SNC DI LASAGNI SIMONE, DENTI MASSIMO E C. (P.Iva 01794980357) - ammontano ad euro 56.075,57 oltre IVA 22% (euro 68.412,20 IVA 22% compresa);
- il progetto trova copertura finanziaria 2 capitoli di spesa del PEG 2026 finanziati con risorse proprie:

- 40150/6“Museo tricolore – impianto antincendio”

- 40103/15 "Programma di adeguamento impianti antincendio".

Precisato che:

- l'attività in oggetto prevede un corrispettivo inferiore ad Euro 140.000,00 ed è pertanto possibile procedere ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b D. Lgs. 36/2023;
- il soggetto selezionato ha presentato le autocertificazioni in merito al possesso dei requisiti generali e speciali previsti e tutte le ulteriori dichiarazioni ex lege previste ed ha assunto l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari per il contratto da stipulare rendendone dichiarazione secondo la disciplina contenuta nella L. 136/2010;
- è stata attivata la verifica dei requisiti e si procederà nelle more degli esiti delle verifiche previste dalla vigente normativa;
- è stata accertata la regolarità degli operatore economico, DUEX SNC DI LASAGNI SIMONE, DENTI MASSIMO E C. (P.Iva 01794980357) - in merito al versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi come si evince dalla consultazione al portale del "DURC ON LINE", nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G. U. 125 del 01/06/2015), Prot. INAIL__50834777 del 21/05/2026;
- l'operatore economico applica ai propri dipendenti il CCNL settore Metalmeccanico settore Artigiani;

Attestato che:

- il progetto è stato redatto in conformità all'art.41 del D.Lgs. 36/2023. Si provvede alla predisposizione di appositi progetti esecutivi corredati dagli elaborati ritenuti necessari dal RUP, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte le qualità e quantità dei lavori da eseguire.
- Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i lavori previsti sono conformi alle vigenti norme urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione straordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesaggistico;
- il progetto prevede lavori che ricadono interamente su aree di proprietà comunale e che non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti;
- Con riferimento alla rilevanza ai fini della contabilità ambientale, si dichiara che le opere in oggetto NON rientrano tra gli interventi da contabilizzare ai fini della contabilità ambientale;
- I lavori NON rientrano nell'applicazione del comma 3, dell'art. 90 Titolo IV del D.lgs 81/2008 in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere;
- Si dà atto che i lavori non comporteranno spese di gestione nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione o

manutenzione straordinaria.

- L'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è al 22%, in quanto rientranti nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera D del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria.

Ritenuto di:

- approvare il progetto su unico livello dei lavori di cui all'oggetto, per l'importo complessivo di **euro 70.000,00 IVA compresa**, composto dagli elaborati descritti in narrativa;
- affidare i lavori del progetto, avente ad oggetto la "**MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO ANTINCENDIO MUSEO DEL TRICOLORE**", all'operatore economico DUEX SNC DI LASAGNI SIMONE, DENTI MASSIMO E C. (P.Iva 01794980357) , per l'importo di € 56.075,57, oltre IVA 22%;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visti:

- il T.U. D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 183, 192;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

1) di **PRENDERE ATTO** della richiesta del RUP. Matteo Tanzi avente ad oggetto i LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO ANTINCENDIO MUSEO DEL TRICOLORE" cod prog. E_56201- CUP J88C26000280004;

2) di **APPROVARE** il progetto su unico livello denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO ANTINCENDIO MUSEO DEL TRICOLORE" cod prog. E_56201- CUP J88C26000280004 per l'importo complessivo di € 70.000,00, IVA 22% compresa composto dagli elaborati elencati in narrativa ed avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
		<i>Imp. Singole voci €</i>	<i>Imp. totali €</i>
A)	LAVORI:		
	Opere e Lavori come da preventivo acquisito		
A.1)		€ 56.075,57	
	TOTALE LAVORI		€ 56.075,57
B)	SOMME A DISPOSIZIONE :		
B.1)	Importo I.V.A 22% sui lavori comprensivo di oneri sicurezza	€ 12.336,63	
B.2)	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto, lavori, servizi, forniture a supporto dell'intervento esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (max10%) iva e costi della sicurezza inclusi	€ 0,00	
B.3)	Imprevisti/arrotondamento (max10%) iva e costi della sicurezza inclusi	€ 466,29	
B.4)	Incentivo funzioni tecniche art. 45 dl 36/2023 per lavori	€ 1.121,51	
B.5)	Spese Tecniche (csp+cse)	€ 0,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 13.924,43	€ 13.924,43
	IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE (A.1+A.2+B)		€ 70.000,00

3) **DI AFFIDARE** i lavori del progetto di cui all'oggetto all'operatore economico DUEX SNC DI LASAGNI SIMONE, DENTI MASSIMO E C. (P.Iva 01794980357) – con sede in Via AUGUSTO PICCARD 18/W a Reggio Emilia – per l'importo di € 56.075,57 oltre IVA 22% (€ 68.412,20 IVA 22% compresa) Cig BB9772BE27;

4) **DI IMPEGNARE**, la somma di € 68.412,20 IVA compresa, come segue:

- € 10.000,00 con imputazione alla Missione 01 Programma 05, Titolo2, Piano Finanziario 2.02.01.09.999, del Bilancio Pluriennale 2026-2028 – Esercizio 2026 - al Capitolo n. 40103/15 denominato "PROGRAMMA DI ADEGUAMENTO IMPIANTI ANTINCENDIO", Codice Progetto:E_56201 Cig BB9772BE27, Centro di costo 0156 codice Modalità di gestione Conto annuale 02;
- € 58.412,20 con imputazione alla Missione 05 Programma 01, Titolo2, Piano Finanziario 2.02.01.10.999, del Bilancio Pluriennale 2026-2028 – Esercizio 2026 - al Capitolo n. 40150/6 denominato "MUSEO TRICOLORE -IMPIANTO ANTINCENDIO (FIN. MEZZI PROPRI), Codice Progetto:E_56201 Cig BB9772BE27, Centro di costo 0156 codice Modalità di gestione Conto annuale 02 ;

5) **DI PRENOTARE** con imputazione alla Missione 05 Programma 01, Titolo2, Piano Finanziario 2.02.01.10.999, del Bilancio Pluriennale 2026-2028 – Esercizio 2026 - al Capitolo n. 40150/6 denominato "MUSEO TRICOLORE -IMPIANTO ANTINCENDIO (FIN. MEZZI PROPRI) Codice Progetto:E_56201 Cig BB9772BE27, Centro di costo 0156:

- € 466,29 per imprevisti/arrotondamenti

➤ € 1.121,51 per incentivo funzioni tecniche

6) **DI DARE ATTO** che le verifiche del possesso dei requisiti sono già iniziate e che l'affidamento avviene in pendenza degli esiti delle verifiche previsti *ex lege* trattandosi di interventi urgenti e necessari ad adeguare l'impianto antincendio;

7) di **APPROVARE** lo schema di contratto d'appalto relativo all'affidamento dei lavori in oggetto all'impresa DUEX SNC DI LASAGNI SIMONE, DENTI MASSIMO E C. snc per l'importo complessivo sopra indicato;

8) **DI ADEMPIERE** agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 D. Lgs. 33/2013 ed art. 20 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i.;

9) **DI DISPORRE** l'invio al Servizio Finanziario, per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
ing Salvatore Falbo