

**Proponente: 40.B**  
**Proposta: 2026/505**  
**del 27/05/2026**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 968**  
**del 28/05/2026**

**PATRIMONIO E LOGISTICA**

**Dirigente: ILLARI Arch. Andrea**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AL CONDOMINIO CENTRO COMMERCIALE REGGIO OVEST PER I LOCALI DI VIA FRATELLI CERVI N 70, IN USO AL COMUNE, IN PARTE DI PROPRIETA' COMUNALE ED IN PARTE IN LOCAZIONE - CONSUNTIVO 2025 E PREVENTIVO 2026.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con atto PG 2025/211782 del 26/8/2025 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim all' Arch. Andrea Illari della responsabilità di direzione del Servizio " Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;

Considerato:

- che, il Comune di Reggio Emilia è proprietario di una porzione di fabbricato sita al primo piano dell'edificio di Via F.lli Cervi n. 70, inserito nel Condominio denominato Centro Commerciale Reggio Ovest, adibito a servizi comunali e identificato nel bilancio condominiale alla u.i. n 16;
- che il Comune di Reggio Emilia, conduce in locazione: un locale di mq. 60,00 di proprietà privata, posto al primo piano dello stesso immobile, adibito a sede dell'Ufficio Spazio dei Cittadini identificato nel bilancio condominiale alla u.i. n. 15, oltre ad altri locali di proprietà privata posti al primo piano, occupati dal Polo Sociale Territoriale Ovest, identificati alla u.i. n. 17 ;

Dato atto :

- che il Comune di Reggio Emilia, dovendo gestire numerose situazioni condominiali sia per immobili di proprietà che in locazione, si trova nella necessità di sostenere le spese conseguenti alle suddette gestioni condominiali;
- che, lo Studio Reverberi & Galeotti, amministratore del Condominio Centro Commerciale Reggio Ovest, ha inviato, con nota acquisita agli atti al N. 2026/53573 di P.G., il Bilancio Consuntivo 2025 ed il Bilancio Preventivo 2026, approvati dall'assemblea ordinaria, di cui all'allegato "A" ;

Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del debito di € 1.206,32 risultante dal Consuntivo esercizio precedente, **il saldo da**

corrispondere al Condominio è di € 15.429,15 come da prospetto sotto riportato:

<b>BILANCIO CONSUNTIVO 2025</b>	<b>€15.792,87</b>
<b>credito es precedente</b>	<b>€ -1.176,23</b>
<b>ACCONTO versato</b>	<b>€13.410,32</b>
<hr/>	
<b>DIFFERENZA A DEBITO</b>	<b>€ 1.206,32</b>
<b>BILANCIO PREVENTIVO 2026</b>	<b>€14.222,83</b>

- che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si ritiene opportuno predisporre atti di liquidazione relativi a gestioni condominiali in un'unica soluzione accorpando gli importi di tutte le rate dovute come da relativi prospetti dei bilanci approvati;

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 ;
- il vigente dello statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità del Comune;
- il vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune, l'art. 65, c. 13, lett. a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti-parte 2°,

#### DETERMINA

- 1) di approvare il Consuntivo Esercizio 2025 ed il Bilancio Preventivo 2026 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per i locali situati in Via F.lli Cervi, 70 situati nel **"CONDOMINIO CENTRO COMM. REGGIO OVEST**, come descritto in narrativa ;
- 2) che la suddetta spesa di **€ 15.429,15** trova imputazione al capitolo **32406** del P.E.G. 2026 denominato " Oneri condominiali di immobili in proprietà' e di terzi", codice prodotto-progetto 2026 PD\_3802 – impegno 2026/5150 - c.costo 50% 0183 - c.costo 50% 0145

- 3) **di liquidare in complessivi € 15.429,15** la spesa relativa alle spese condominiali Consuntivo 2025/ Preventivo 2026, emettendo mandato di pagamento a favore del **CONDOMINIO CENTRO COMM. REGGIO OVEST** (CF:91020300355) di Via F.lli cervi, 70, 14 per i locali sopra descritti;
- 4) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
ARCH. ANDREA ILLARI