

**Proponente: 40.B**  
**Proposta: 2026/506**  
**del 27/05/2026**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 969**  
**del 28/05/2026**

**PATRIMONIO E LOGISTICA**

**Dirigente: ILLARI Arch. Andrea**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AL CONDOMINIO DENOMINATO "RECIDENCE PIRONDI" PER I LOCALI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' EDILGRISENDI SPA, IN CONDUZIONE DALL' AMMINISTRAZIONE COMUNALE AD USO UFFICI POLO EST- CONSUNTIVO 2025 E PREVENTIVO 2026.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso :

- che con atto PG 2025/211782 del 26/8/2025 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim all' Arch. Andrea Illari della responsabilità di direzione del Servizio " Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2025;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- che con delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;

Visti:

- il d.lgs. n. 267/00 ;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune parte II concessione – locazione e compravendite immobiliari approvato con deliberazione di C.C. del 29/10/2018 n. 110 I.D.

Considerato:

- che, il Comune di Reggio Emilia ha assunto in locazione dalla Soc Edilgrisendi spa alcuni locali con annessi servizi igienici, con decorrenza 01/05/2009, posti nel Condominio Recidente Pironi al piano terra ed al 1° piano, nei quali hanno sede gli Uffici del Polo Assistenziale POLO EST ;
- che, l' amministratore condominiale " Studio Amministrazioni Condominiali Rossi Daniela", ha inviato, con nota acquisita agli atti 2026/114793 di PG il Bilancio Consuntivo 2025 ed il Bilancio Preventivo 2026, come da allegato A;

- che le spese sono state contabilizzate secondo il seguente prospetto:

<b>BILANCIO CONSUNTIVO 2025</b>	€ 1.931,08
<b>DEBITO BILANCIO ES PRECEDENTE</b>	€ 214,14
ACCONTO VERSATO	€ 2.169,62
<b>DIFFERENZA A CREDITO</b>	€ - 24,40
<b>BILANCIO PREVENTIVO 2026</b>	€ 1.993,94

- Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del credito di € 24,40 es precedente, **il saldo da corrispondere al Condominio è di € 1.969,54;**
- che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si ritiene opportuno predisporre atti di liquidazione relativi a gestioni condominiali in un'unica soluzione, accorpando gli importi di tutte le rate dovute come da relativi prospetti dei bilanci approvati, secondo il seguente prospetto;

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

#### D E T E R M I N A

- di approvare il Rendiconto Esercizio 2025 ed il Preventivo 2026 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per il locali di adibiti a Sede Uffici del Polo Assistenziale POLO EST, come meglio espresso in narrativa;
- **di liquidare in € 1.969,54** la spesa sopra menzionata a favore del **CONDOMINIO RECIDENCE PIRONDI** ( CF: 91145870357 ) per le unità immobiliari sopra citate, come evidenziato in narrativa, emettendo mandato di pagamento al favore del Condominio stesso;
- di imputare la suddetta spesa al capitolo **32406** del P.E.G. 2026, denominato " Oneri condominiali di immobili in proprietà e di terzi", codice prodotto-progetto 2026 PD\_3802 – **C. Costo 0145 - IMPEGNO 2026/875:**
- di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
ARCH. ANDREA ILLARI