

Proponente: A5.E
Proposta: 2026/675

del 26/05/2026



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 946

del 26/05/2026

SVILUPPO SOSTENIBILE

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE"- INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE-PARCO E GIARDINO SEGRETO-CUP J82C17000320001: AGGIORNAMENTO DEL CERTIFICATO DI PAGAMENTO DELLO STATO DI AVANZAMENTO LAVORI N. 11

OGGETTO: PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE"- INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE- PARCO E GIARDINO SEGRETO-CUP J82C17000320001: AGGIORNAMENTO DEL CERTIFICATO DI PAGAMENTO DELLO STATO DI AVANZAMENTO LAVORI N. 11.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati, e con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 19/02/2026 è stato approvato il riaccertamento ordinario dei residui;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;
- con provvedimento del Sindaco PG/2025/35014 del 10/02/2025 si è disposta l'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'arch. Massimo Magnani di Coordinatore dell'Area Sviluppo Sostenibile;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è individuato come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 - 2022 nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

Visti:

- la deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) n. 3 del 01.05.2016 (G.U. n. 189 del 13.08.2016) con cui è stato approvato il Piano Stralcio "Cultura e Turismo", all'interno del quale è previsto l'intervento di interesse interprovinciale n. 30 "Ducato Estense" per l'importo complessivo di € 70.000.000,00
- la Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 228 del 01/12/2016 con cui è stato approvato lo schema di Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT, responsabile dell'attuazione del Piano Stralcio, e il Comune di Reggio Emilia per l'attuazione degli interventi compresi all'interno dell'intervento n. 30 denominato "Ducato Estense", successivamente sottoscritto in data 07/12/2016 PG

n° 2016/91458, e con cui si è preso atto del dettaglio degli interventi:

- Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale **“Mauriziano”** per l'importo complessivo di € **700.000,00**;
- Il Restauro architettonico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale **“Passeggiata Settecentesca”** per l'importo complessivo di € **4.300.000,00**;
- Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale **“Reggia di Rivalta”** per l'importo complessivo di € **8.800.000,00**, suddiviso nei due interventi “Palazzo” e “Parco e giardino segreto”.

Visti inoltre:

- la determinazione dirigenziale RUD n. 2021/1169 con cui, a seguito di procedura negoziata, sono stati affidati i LAVORI DI PROGETTO “DUCATO ESTENSE” - INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE: PARCO E GIARDINO SEGRETO - CODICE C.U.P. J82C17000320001, INSERITO ALL'INTERNO del PIANO STRALCIO “CULTURA E TURISMO”, FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020, PROGETTO “DUCATO ESTENSE” all'operatore economico MANELLI IMPRESA S.R.L., con sede a Monopoli (BA) in Via C. Cancelli, 11 (C.F./P.IVA 06746680724);
- il conseguente Contratto di appalto Reg contratti n. 08 del 02/02/2022 tra Arch. Massimo Magnani, dirigente dell' “Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali” del Comune di Reggio Emilia e Sig.Onofrio Manelli, legale rappresentante della ditta MANELLI IMPRESA S.R.L.;
- la comunicazione in atti al PG n. 2025/296862 con cui CMC Ravenna SpA con sede in Via Trieste, 76 – 48122 Ravenna (RA) comunica la stipula del contratto d'affitto di ramo d'azienda di Manelli Impresa S.p.A., C.F. e P.IVA 06746680724, subentrando in tal modo in tutti i contratti stipulati per l'esercizio del ramo di azienda affittato.

Vista la determinazione dirigenziale RUAD n. 2026/303 con cui, in relazione al contratto d'appalto dei lavori dell'intervento in oggetto, sono stati approvati lo stato di avanzamento dei lavori n. 11, acquisito in atti al PG n. 2026/20361 e PG n. 2026/20363 ed il certificato di pagamento n. 11, acquisito in atti al PG n. 2026/45272, dando atto del saldo contabile negativo pari a € 18.892,09 oltre IVA risultante dalle lavorazioni effettuate regolarmente dall'appaltatore e dai subappaltatori per l'importo di € 191.684,35 oltre IVA e delle degradi contabilizzate dalla Direzione dei Lavori e riconducibili sia all'attività dell'appaltatore che dei subappaltatori per € 210.671,38 oltre IVA.

Vista la determinazione dirigenziale RUD n. 2026/427 con cui è stato approvato l'aggiornamento e la rettifica della tabella riepilogativa già trasmessa dalla Direzione dei Lavori con PG n. 2026/20361 "Aggiornamento categorie subappaltatori", che rappresenta i seguenti importi di lavorazioni effettuate dai subappaltatori contabilizzate nell'ambito dello stato di avanzamento n. 11:

SUBAPPALTATORE	IMPORTO AL NETTO RITENUTA IVA ESCLUSA	IMPORTO DEGRADI IVA ESCLUSA	CREDITO IVA ESCLUSA
RCM IMPRESA DI COSTRUZIONI S.N.C. CF. RCIMSM70S24C219E, P.IVA 02057840353	35.820,97	1.914,00	33.906,97
DE ANGELI COSTRUZIONI Srl P.IVA 02466210354	14.906,76	0,00	14.906,76
A&G ELETTRONIC SYSTEM TECHNOLOGY S.r.l. C.F./P.IVA: 01787490356	46.172,64	0,00	46.172,64
CONSORZIO SOLEDIN P.IVA 03045630351	14.098,28	0,00	14.098,28
TOTALE	110.998,65	1.914,00	109.084,65

SUBAPPALTATORE	IMPORTO AL NETTO RITENUTA IVA ESCLUSA	IMPORTO DEGRADI IVA ESCLUSA	CREDITO IVA ESCLUSA
LA PIETRA GIARDINI SRL MONOPOLI (BA) CONTRADA CONCHIA – CF/PIVA 07317700727	7.243,86	22.836,31	-15.592,45

Rilevato che:

- con comunicazione PG n. 2026/115357 il subappaltatore RCM IMPRESA DI COSTRUZIONI S.N.C. CF. RCIMSM70S24C219E, P.IVA 02057840353 ha confermato l'attuale sussistenza del proprio credito di € 33.906,97 oltre IVA;
- con comunicazione PG n. 2026/114861 il subappaltatore DE ANGELI COSTRUZIONI Srl P.IVA 02466210354 ha confermato l'attuale sussistenza del proprio credito di € 14.906,76 oltre IVA;
- con comunicazione PG n. 2026/110119 il subappaltatore A&G ELETTRONIC SYSTEM TECHNOLOGY S.r.l. C.F./P.IVA: 01787490356 ha confermato l'attuale sussistenza del proprio credito di € 46.172,64 oltre IVA;
- con comunicazione PG n. 2026/118560 il subappaltatore CONSORZIO SOLEDIN P.IVA 03045630351 ha confermato l'attuale sussistenza del proprio credito di € 14.098,28 oltre IVA.

Considerato che:

- per poter liquidare i subappaltatori negli importi da tabella sopra riportata è necessario che l'appaltatore provveda ad emettere corrispondente fattura al fine della corretta applicazione del meccanismo del reverse charge;
- l'appaltatore è impossibilitato ad emettere fattura in relazione al saldo negativo di € 18.892,09 di cui al certificato di pagamento n. 11.

Rilevata la necessità di dare evidenza al fatto che il saldo negativo di € 18.892,09 di cui al certificato di pagamento n. 11, è il risultato della somma:

- dell'importo di € 109.084,65 quale credito netto dei subappaltatori RCM IMPRESA DI COSTRUZIONI S.N.C, DE ANGELI COSTRUZIONI Srl, A&G ELETTRICO SYSTEM TECHNOLOGY S.r.l, CONSORZIO SOLEDIN
- dell'importo negativo di € 127.976,74 quale risultanza delle lavorazioni effettuate e delle degradazioni riconducibili all'appaltatore ed al subappaltatore La Pietra Srl.

Ritenuto pertanto di dettagliare la sopra descritta condizione nell'AGGIORNAMENTO CERTIFICATO 11 allegato al presente atto, onde consentire l'emissione della fattura da parte dell'appaltatore in riferimento all'importo di € 109.084,65 e quindi procedere alla liquidazione dei subappaltatori attualmente in stato di credito.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt 107, 183, 191, 192;
- il Dlgs 50/2016

D E T E R M I N A

Per motivazioni e con le modalità su espone, qui richiamate

1. di approvare l'AGGIORNAMENTO CERTIFICATO 11 allegato, al fine di consentire l'emissione della fattura da parte dell'appaltatore per l'importo di € 109.084,65 e

quindi procedere con successivi provvedimenti alla liquidazione dei subappaltatori attualmente in stato di credito ;

2. di dare atto che l'AGGIORNAMENTO CERTIFICATO 11 dà evidenza con maggior dettaglio degli importi già indicati nel certificato di pagamento n.11 acquisito in atti al PG n. 2026/45272 e approvato con determinazione dirigenziale RUAD n. 2026/303, senza modificarne il totale;

3. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 del D. Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 L. 190/2012, all'art. 29 del D. Lgs. 50/2016.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente